



## דרישות סף להגשת בקשה להיתר בניה:

1. המבקש יגיש בקשה להיתר ב 2 – עותקים חתומים כנדרש בחוק ע"י כל בעלי העניין (תיק ורוד יירכש בוועדה המקומית).
2. מפת מדידה מקורית, עדכנית (שישה חודשים) וחתומה על ידי מודד מוסמך.
3. אישור עדכני על רישום זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל והסכם פיתוח עם הרשות.
4. אישור / פטור מהג"א.
5. תכנית הגשה בקובץ PDF ערוכה על גבי דיסק/ באמצעות מייל ליורי: [yurir@bns.org.il](mailto:yurir@bns.org.il)
6. מפת מדידה בקובץ DWG על גבי דיסק/ באמצעות מייל ליורי: [yurir@bns.org.il](mailto:yurir@bns.org.il)
7. צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
8. צילום רישיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד.
9. **מבנים חקלאיים** יש להגיש אישור משרד החקלאות.
10. **מבנים באזור תעשייה "עידן הנגב"** :  
א. חתימת חברת הניהול "עידן הנגב".  
ב. הבקשה תכלול תכנית תיאום מערכות.

### כללי:

- תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה יש לשלם במחלקת הגביה פיקדון בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת או אגרת מינימום.
- תכנית תיאום מערכות: בבקשה להיתר בבניה בהרחבות הישובים יש לכלול תכנית תיאום מערכות (מפה למשתכן) של המגרש המבוקש וסביבתו הקרובה.