

15 אוקטובר 2013

שלום רב

### דוח סטאטוס לידיעת היזמים בעידן הנגב מספר 7/2013

לנוסעים בכביש בית קמה באר שבע נדמה כי משהו גדול קורה, אכן מתבצעות באזור עבודות בהיקף שאין אנו רגילים בו.

סלילת קטע נוסף של כביש 6 תאפשר את הנגישות המרבית לאזור התעסוקה, כך גם הטיפול בצומת להבים והט הנבחן בימים אלו מחדש במשרד התחבורה על מנת לתת את המענה המלא למפעלים ולציבור כולו כולל חיבור אל תחנת הרכבת בלהבים.

ידנו מלאות בעבודה במאמץ לקדם ולקצר את שלבי התכנון, העבודה והבניה בשטח עידן הנגב. קשר עם בזק, הוט, סלקום, מקורות וחברת החשמל על מנת לסיים את תכניות החיבור שלהם למגרשים וזאת רגע לפני שכל אחד מכם מתחיל לבנות את המפעל.

התחלנו, במימון משרד הכלכלה, לתכנן את בריכת האגירה לכיבוי אש מרכזי (לחץ וספיקה) זאת למרות שרק לאחר גמר התכנון ובדיקת ההיתכנות הכלכלית נקבל את ההחלטה האם להיכנס לפרויקט זה.

גם את נושא הבאת הגז הטבעי לשטח אנו מקדמים מול מחלק הגז ובמגעים מול ספקי הגז לקביעת מחיר נמוך לצריכת הגז במפעלים. אנו מעריכים כי גז יוזרם לשטח בתוך שנה וחצי.

חברת החשמל, שכבר קבלה את מגרשה עוסקת במרץ בהקמת תשתיות במגרש ובהכנתו לקראת קליטת תחמ"ש (תחנת משנה) נייד שיגיע על פי התכנון כבר בחודש הקרוב. התחנה אמורה לספק בתפוקה מלאה - 100 מגהוואט חשמל.

בימים אלו אנו מסיימים את הנחת כל קווי הביוב, הניקוז, צנרת המים ושרוולים למטרות שונות (חשמל, מצלמות, קריזה וכדומה), זאת על מנת להתכונן לסלילת אספלט בכבישים השונים.

בשבוע הבא, יצקו את הבסיסים לעמודי התאורה בתוך איי התנועה המפרידים בין המסלולים. לאחר שדיווחתי על שיווק מלא של המגרשים באונה הצפונים אני יכול לדווח כי ליותר מחצי היזמים כבר נמסרו המגרשים בפועל והם עסוקים בשלב התכנון והגשת תכניות לוועדה לתכנון ובניה בבני שמעון. זו מצידה, עושה מאמץ ואף מצליחה להגיב מהר על כל פניה ולמעשה אין עיכובים הנובעים מהוועדה אלא בעיקר מחתימות גופים המחויבים לחתום על תכניות לפני מתן היתרי הבניה.

לצערי, איני יכול לדווח כי מפעלים קבלו היתרי בניה למעט סודהסטרים וחברת החשמל ואני צופה שמתוך 12 תכניות הנמצאות בטיפול הוועדה כרגע, יינתנו היתרים לאחר השלמת כלל החתימות כבר בחודש הבא.

מאחר ותוכנית לתברואה הושלמה, על כל יזם באמצעות מתכנן המפעל להיות אתנו בקשר לתכנון מפורט של הטיפול בפסולות הביתיות והתעשייתיות.

במקביל, אנו בקשר עם תאגיד המחזור ת.מ.י.ר האחראי ליישום חוק האריזות ובסיועו בפניה לקבלנים שיציעו לכלל האזור את הטיפול המלא בפסולת ובמכלי האצירה המתאימים.

נושא מורכב וחשוב ביותר, הוא תכנון מערכת הביוב המפעלית, גם כאן, אני פונה אליכם להקפיד ולצייד את המתכננים במלא המידע אודות לשפכי התעשייה שלכם על מנת שאלו יוכלו לתכנן כפוף לתקנות ולחוקים את פינוי הביוב.

תאגיד הביוב המפעיל את מתקן הטיפול בשפכים, "מי רהט" והנהלת עידן הנגב, נקפיד הקפדה יתרה על עמידה בתנאי רישיון העסק וההנחיות לטיפול בשפכים. אנא בדקו היטב את הצרכים המפעליים והפנו גם במקרה זה את המתכננים אלו להתייעצות, הכוונה וסיוע.

נקבעו הכללים לשילוט חיצוני במפעלים ובמרחב הציבורי במטרה לגרום לצורה אחידה ולשפת תכנון זהה. את הכללים ניתן לקבל אצלנו ובקורב, עת יעלה אתר האינטרנט שלנו לאוויר, גם לראות אותם באתר.

כללים אלו נקבעו משלושה מקורות, חוק העזר לשילוט של בני שמעון, חוק הדרכים שילוט ותכנון מנחה של עידן הנגב, על מנת לחסוך בהוצאות אנו מציעים לכם להתייעץ אתנו ולהגיש יחד עם הבקשה להיתרי בניה, גם את תכנון השילוט שיהיה כחלק מההיתר ולא ידרוש הליך נפרד בהמשך.

עד כאן להפעם

משה פאול  
מנכ"ל עידן הנגב