

יום רביעי 17 אפריל 2013

שלום רב,

דוח סטאטוס לידיעת היזמים בעידן הנגב מספר 3/2013

כבר אחרי החגים ואנו שוב בתנופת עבודה בשטח ומתרכזים בעיקר בהכנת מגרשים למסירה ליזמים ותשתיות ראש שטח לכלל האונה הצפונית. בנוסף, אשמח לעדכן אתכם בנושאים שונים:

- מצאנו כי נכון יהיה לערוך תיקוני תב"ע שונים שישרתו טוב יותר את צרכי האזור, בשונה מהמחשבות שהנחו את עורכי התוכנית לפני תשע שנים. אנו עוסקים באיתור מתכנן מתאים ואתו יחד נכין את התוכנית ונביא אותה בפני גופי ההחלטה לעיון ולהחלטות.
- נחתם חוזה לליווי הקמת המכללה לשנת 2013 עם מר גורי זילכה ואני מקווה שכבר השנה נוכל להתברך בהחלטות התומכות בהקמתה של מכללה רב תרבותית בעידן הנגב. אנו רואים חשיבות רבה לפיתוח ההשכלה הגבוהה באזור ולנגישותה כחלק מפיתוח התעשייה במקום.
- החלטנו כי משק המים כולו ינוהל ע"י עידן הנגב בעזרת חברות חיצוניות להתקנות השונות. אנו ממתינים עדיין לקבלת רישיון הספק מרשות המים. במסגרת ניהול משק המים נקים ככל הנראה בריכת אגירה בתאום עם כיבוי אש ובהסכמתם, לצורך אספקת מים בלחץ ובספיקה למפעלים בעת שריפה. למפעלים זה יחסוך שטח, "כאב ראש", ועלויות עצמיות ניכרות מול עלות חודשית זניחה. אנו עוסקים בשלב זה בתכנון המתקן ומקווים שהוא יוכר כחלק מהוצאות הפיתוח של האתר.
- את ההחלטה שחלק ניכר מהשירותים נרכוש ממיקור חוץ קיבלנו כבר בעבר ועתה אנו בשלב הכנתם של מכרזים לנושאים השונים: ביטחון, תברואה ונוספים. בחלק מהמכרזים נסתמך על מכרזי החברה למשק וכלכלה ובחלק אחר במכרזים עצמיים שלנו.
- התחלנו לבנות את אתר האינטרנט של עידן הנגב בעזרת חברת web media group מבאר שבע, בעלת ניסיון ויכולת בתחום. זאת כחלק מתפיסתנו לשקיפות, פתיחות ונגישות לחומרים לכלל היזמים וכן למתעניינים חיצוניים. להערכתנו האתר יעלה לאוויר בסתיו הקרוב כך שעם פתיחת המפעל הראשון באתר יופעל גם אתר האינטרנט ויתר השירותים עליהם התחייבנו.
- המעצבת גליה ארז נבחרה להכין את תכנית השילוט לאז"ת כולו והשבוע תתחיל בעבודתה. אני בטוח כי ככל שרמת השטחים הציבוריים, השילוט, הגיבון הניקיון והביטחון יהיו גבוהים וטובים כך איכות הפארק תעלה וזו בין היתר ממטרותינו.
- בהנהלת עידן הנגב התקבלה החלטה להקים באתר את "בית עידן הנגב", בית שייתן מקום למפעלים בראשית דרכם שאינם זקוקים בשלבים אלו לשטח אדמה ויוכלו בתקופה ראשונה של התהוות לצמוח ולקבל שירותים שונים ממערכת תומכת. תחילת תכנונו של הבית כיתר היזמויות, מיד לכשנקבל את אישור משרד הכלכלה והמסחר (תמ"ת) ואת המגרש מממ".
- לאחרונה ביצענו באונה הדרומית, שעדיין איננו עובדים בה, מבצע ניקיון של פסולת שנזרקה שם, למרבה הצער כבר שבועיים לאחר סיום המבצע שהותיר שטח נקי לחלוטין מצא מישהו צורך להשליך אשפה חדשה במקום. בדעתנו לנקוט בכל דרך למנוע ובעיקר לפקח ולקנוס מי שאינם מתייחסים לחוק.

פארק התעסוקה המשותף – צומת להבים

- בתחילת החודש התקיים שולחן עגול בנושא תעסוקה. נכחו בו נציגים מרשות התעסוקה ובראשם דוד קלדרון ראש הרשות לצד נציגים משני גופי תעסוקה גדולים. בפגישה זו הוצג תהליך ראשוני לפיתוח נושא התעסוקה באז"ת והושגו הבנות בנוגע לדרך הפעולה הנדרשת. המטרה: להיערך נכון ובזמן להכשרת והשמת כ"א תואם לצרכי המפעלים.
- כפי שידוע לרובכם הסתיים לחלוטין שלב השיווק של האונה הצפונית, חלק מכם היזמים, כבר קבלו את המגרשים וזה הזמן להגיש את התוכניות לוועדה המקומית באמצעותנו ובעזרתנו. אני צופה כי שנת 2013 תהיה שנת התכנון ושנת 2014 שנת הבניה והאכלוס.

אני מאחל לכם המשך פיתוח והצלחה.



משה פאול
מנכ"ל עידן הנגב