



עידן הנגב עידן הנגב
מארגן תעסוקה משותף רחט · בני שמעון · להבים

תאריך: 29.11.2015

לכבוד-
יזמי עידן הנגב

שלום רב,

הנדון: החלטת מועצת רמ"י בדבר מתן אורכות לחוזי הפיתוח שניתנו בפטור ממכרז

מועצת רמ"י פרסמה את החלטתה האחרונה 1424 (לפי 1229 שמבטלת את 1326) בדבר מתן אורכות לחוזים שניתנו בפטור ממכרז ובה נאמר:

3. מתן אורכות

3.1. מתן אורכות בהסכמי פיתוח שבוצעו בפטור ממכרז.

לא עמד היזם בלוח הזמנים של העסקה, רשאי המינהל לתת ליזם אורכות לביצוע העסקה, אם לפי שיקול דעתו יוכל היזם לעמוד בלוח הזמנים. זאת בתנאים שלהלן:

3.1.1. מתן הארכה יותנה בתשלום של ¼% מהתמורה, לכל שנת אורכה. לסכום ייוספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, ולא יפחת מ-1,000 ₪.

זוהי למעשה החלטת מעבר עד להחלת החלטה מספר 1326 ובה נאמר:

2.2 תעסוקה (תעשיה ותיירות):

2.2.1 לא עמד היזם בלוח הזמנים של העסקה, רשאית הרשות לתת ליזם אורכה אחת בלבד, בת שנתיים לביצוע העסקה, לאחר קבלת המלצת המשרד הרלוונטי על בסיסו הוקצתה הקרקע, אם לפי שיקול דעתו של המשרד המקצועי יוכל היזם לעמוד בלוח הזמנים.

בכל מקרה, סך כל תקופת הסכם הפיתוח כולל האורכות לא תעלה על 6 שנים.
2.2.2 מתן הארכה תותנה בתשלום 12% ממלוא ערך הקרקע (ללא הנחות אזור וקו עימות) כפי שנקבע במועד ההקצאה המקורי, או 75,000 ₪ לא כולל מע"מ, הגבוה מביניהם. לסכום יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים ממועד החתימה על הסכם הפיתוח.

2.2.3 לא שילם היזם בגין האורכה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים לביצוע העסקה, לרבות האורכה שניתנה לו, תבוטל העסקה ויחולו הוראות סעיף 1 לעיל.

ולסיכום:

מועצת רמ"י החליטה כי כאשר פג תוקפו של הסכם פיתוח עם יזם על קרקע שניתנה בפטור ממכרז, היא רשאית לתת אורכה אחת בתשלום של ¼% משווי הקרקע (ולא פחות מ-1000 ₪) ועד לתאריך ה-31.12.2016, זאת על מנת ליישר קו לכל היזמים. אורכה נוספת ככל שתידרש, תינתן לשנתיים נוספות (סך התקופה לקבלת הסכם תכנון ופיתוח לקרקע לא יעלה על 6 שנים) ועל היזם יהיה לשלם 12% משווי הקרקע המלא ולא פחות מ-75,000 ₪ עבור הארכה זו.

אנו מזכירים לכל היזמים כי כל פעולה שתבקשו לעשות ברשות מקרקעי ישראל צריכה לעבור

דרכנו ולקבל מאתנו ליווי צמוד וסיוע בתהליך.

בברכה,

משה פאול
מנכ"ל עידן הנגב

העתק:

ענת לוי צבי- מנהלת תיקי לקוחות עידן הנגב

פארק תעסוקה משותף - צומת להבים

מועצה אזורית בני שמעון, צומת בית קמה, ד.ב. הנגב 8532400

טל. 08-9915870 פקס. 08-9915841 www.idnh.co.il