

**הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרש מסחרי מס' 4008
באזור תעסוקה עידן הנגב - צומת להבים**

מכרז מספר בש/2016/43

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ל - 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין השטח שפרטיו בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מספר מגרש	מספר גוש	מספר חלקה (בחלק)	שטח במ"ר בערך	מחיר מינימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	הוצאות פיתוח לחברה המפתחת ב ש כולל מע"מ
4008	100226 226004	15, 13 5	66,449	6,097,000	17,744,142

לא תתקבלנה הצעות מתחת למחיר המינימום.

על המגרש חלות תב"ע"ות 49/305/02/7, 625-0240119 יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום עבר הקרקע יש לשלם הוצאות פיתוח למשרד התעשייה מסחר והתעסוקה, כמפורט בחוברת המכרז ואגרות והיטלים לרשות המקומית.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 14/3/2016, ניתן להוריד ולעיין בחוברת המכרז ללא כל תמורה.

על המציעים המעוניינים להשתתף במכרז ישלם סך של 250 ש"ח מזומן בלבד (כולל מע"מ) בבנק הדואר לחשבון מס' 0-24180-0 לפקודת רשות מקרקעי ישראל, או באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט של הרשות כמפורט באתר.

ניתן לקבל עותק של חוברת המכרז, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, מרחב עסקי דרום, קרית הממשלה, רחוב התקווה 4 קומה 1 באר שבע, 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר, כנגד קבלה בגין דמי השתתפות.

ניתן לקבל דפי מידע אודות המכרז במשרדי המרחב ללא כל תמורה, 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר.

זמני קבלת קהל: בימים ב', ד', בין השעות 8:00-13:00 וביום ב' בין השעות 16:00 - 17:30.

טלפון 08-6264248/46/53/54 או 5575*.

את ההצעה יש להגיש על גבי נספח ב' בצרף קבלה על התשלום.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסכום כמפורט במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא בתאריך 09/05/2016 בשעה 12:00 בצהריים. בערבי חג ובימי חול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהיא - לא תדון.