

## הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים מכרז גינון 2/2017 עידן הנגב

### 1. כללי:

1.1. חברת עידן הנגב, פארק התעסוקה המשותף רהט בני שמעון ולהבים (להלן: "עידן הנגב" או "המזמינה", או "החברה"), מזמינה בזאת מתן הצעות לאחזקת הגינון בשטחים הציבוריים בשטח אזה"ת (להלן: "השירותים"), כמפורט במסמכי המכרז.

1.2. יובהר, כי לעידן הנגב, שמורה הזכות למסור את אספקת השירותים, כולם או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר, ו/או לפצל את אספקת השירותים ולמסור אותן לבעלי הצעות שונות, ואפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ו/או לשנות את כפי שיראה לה הכדאי ביותר בשבילה.

1.3. תקופת ההתקשרות למתן השירותים הינה למשך **12 חודשים** ממועד החתימה על החוזה. יחד עם זאת, לעידן הנגב שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בנפרד), כך שסך כל התקופות יחד לא יעלו על 48 חודשים. עידן הנגב תהא רשאית להאריך את ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.4. מסמך זה כולל את ההוראות, התניות והתנאים החלים על אופן הגשת ההצעות למזמין, לרבות על בחירת הזוכה, ותנאי ההתקשרות המוצעים.

1.5. מכרז זה אינו להעסקת, הקצאת, השמת, או לקבלנות כוח אדם אלא מכרז לרכישת שירותים או תפוקות בלבד.

1.6. במכרז זה זכר, לרבות נקבה וההפך, וכן - יחיד, לרבות רבים וההפך.

1.7. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך 400 (ארבע מאות ש"ח) ₪, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם לטובת עידן הנגב, במחלקת הגביה במועצה האזורית בני שמעון, לפני הכנסת מעטפת המכרז לתיבת המכרזים.

1.8. מכרז זה הוא מכרז על פי אומדן הנחות. על המציעים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם לביצוע השירותים ממחיר המקסימום המפורט בנספח ה' – הצעת המחיר.

2. מתכונת המכרז - מכרז פומבי :

בשלב ראשון יתמודדו המציעים על רכיב איכות שיהווה 30% מהניקוד הכללי ובשלב שלאחר מכן, המציעים שצלחו את השלב הראשון יתמודדו על אחוז ההנחה שניתן על ידם, שיהווה 70% מהניקוד הכללי.

3. מהות ההתקשרות:

3.1. מהות ההתקשרות במכרז זה, הינה למתן השירותים בהתאם למפרט הכללי המצ"ב כנספת ב' לחוזה, ולמפרט העבודות המצ"ב כנספת א' לחוזה.

3.1.1. הזוכה/ים במכרז יספק/ו את השירותים בהתאם לפירוט השטחים המצ"ב כנספת י' למכרז (להלן גם: "האתרים").

3.1.2. המציע מתחייב כי יספק את השירותים אך ורק באמצעות עובדים בעלי אישור עבודה כחוק, ללא עבר פלילי.

3.1.3. כל השירותים המפורטים בהצעת המחיר נדרשים לביצוע באופן חודשי, בהתאם לתוכנית עבודה שנתית. על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו לביצוע העבודות החודשי. אחוז ההנחה יחול על כל רכיב מרכיבי ההצעה כמפורט בנספת ה' - הצעת המחיר.

3.2. המציע מתחייב להתחיל בביצוע מלא של השירותים בהם זכה תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד קבלת הודעת עידן הנגב בכתב על זכייתו במכרז, או מועד מאוחר יותר בהתאם להודעת עידן הנגב בכתב.

4. מסמכי המכרז :

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנה, מסמכים אלה (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו יחד להלן: "מסמכי המכרז"):

<u>תיאור המסמך</u>	<u>סימון</u>
מפרט העבודות	א' -
מפרט כללי לעבודות אחזקה	ב' -
פרטי המציע במכרז	ג' -
התחייבות לקיום הצעה והצהרת הזוכה	ד' -
הצעת מחיר	ה' -
תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	ו' -
ניסיון וממליצים	ז' -
אישור רו"ח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	ח' -
ערבות מכרז	ט' -
פירוט השטחים	י' -
החוזה	יא -

**5. ריכוז התאריכים במכרז:**

במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים להלן, לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים בטבלה להלן:

04.09.2017	פרסום המכרז
10:00 בשעה 11.09.2017	סיום מציעים
14.09.2017 עד השעה 12:00	המועד האחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מן המציעים
14:00 בשעה 18.09.2017	מועד אחרון למענה של עורך המכרז לשאלות ההבהרה
12.00 בשעה 28.09.2017 במשרדי עידן הנגב	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (על גבי מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד בעידן הנגב, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-15:30 ובכל אופן לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות)

**6. איש קשר:**

6.1. נציג עידן הנגב לצורך מכרז זה: משה פאול

תפקיד: מנכ"ל עידן הנגב

טלפון: 08-9911761

פקס': 08-9915841

דוא"ל: [moshep@bns.org.il](mailto:moshep@bns.org.il)

כתובת: המועצה האזורית בני שמעון, ד.נ הנגב 8532400

**7. נוהל העברת שאלות והבהרות:**

7.1 כל הפניות (לרבות שאלות והבהרות) בעניין המכרז, תוגשנה אך ורק בכתב באמצעות פקס ו/או דוא"ל ויפנו לאיש הקשר בלבד, עפ"י הפרטים הנ"ל, ועד היום האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור.

7.2 על המציע מוטלת האחריות לוודא טלפונית כי פנייתו נתקבלה בשלמותה.

7.3 מועד אחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת התאריכים לעיל.

7.4 שאלות המציעים תוגשנה במבנה הבא :

מספר סידורי	הסעיף	פירוט השאלה

7.5 נוסח תשובות עידן הנגב הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

7.6 רק תשובות שנמסרו בכתב למציעים מחייבות את עידן הנגב.

7.7 תשובות ו/או הבהרות לשאלות, ככל שתגענה, יפורסמו באתר האינטרנט של עידן הנגב. על המציעים לצרף את התשובות להצעתם במכרז ולחתום עליהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### 8. מפגש מציעים

השתתפות במפגש מציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, קרי, מציע שלא ישתתף במפגש לא יהיה רשאי להגיש הצעה.

המפגש יתקיים בתאריך 11.09.2017 יום שני בשעה 10:00.

נפגשים ברחוב היצירה, סמוך לקיר "ברוכים הבאים", שבאזור התעשייה עידן הנגב.

#### 9. הגשת ההצעות:

9.1 הצעות המציעים תוגשנה על גבי מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד בעידן הנגב, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-15:30 ובכל אופן לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

- 9.2. ההצעה תוגש כשהיא שלמה וחתומה, ערוכה בקלסר/תיקייה, כתובה בשפה העברית בתוך מעטפה סגורה ללא כל סימנים מזהים ועל גביה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. במועד מסירת ההצעה יקבל המציע אישור בכתב על מסירת ההצעה. מעטפה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים הנ"ל מכל סיבה שהיא לא תילקח בחשבון.
- 9.3. הצעת המציע תחתם בחתימה מלאה בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז. עמוד שלא מצוין בו מקום לחתימה, ייחתם בתחתית הדף.
- חתימת המציע מהווה ראיה לכך כי המציע מודע לתכני המכרז וכי קראם היטב והבינם. כן יצורפו להצעה מכתבי הבהרה שפורסמו, אם וככל שיפורסמו במהלך המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע לראיה כי נתקבלו על ידו וכי המציע פעל ויפעל עפ"י המתחייב מהם.
- 9.4. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד למועד בו תודיע עידן הנגב למציע על אי קבלתה או במקרה בו חלפו למעלה מתשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות וטרם נתקבלה החלטת עידן הנגב.
- 9.5. עידן הנגב רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, להאריך את המועד להגשת הצעות, בהודעה בכתב, למציעים. מציע שנתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה בתוך המועד שנקבע או לסרב להארכה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע לעידן הנגב על הארכתה, כמבוקש, לא ישותף בהמשך התהליך.
- 9.6. אין להגיש ו/או לרשום כל הסתייגויות, התניות, הוספות ו/או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי המכרז.

#### 10. ערבות לקיום ההצעה:

- 10.1. להבטחת קיום תנאי המכרז והצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית, כאשר היא אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת על שם המציע בלבד ולטובת עידן הנגב בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים) (להלן: "ערבות מכרז"), זאת ע"פ הנוסח המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז.
- 10.2. ערבות המכרז תהיה בתוקף החל ממועד הוצאתה ותעמוד בתוקפה לפחות עד ליום 30.01.2018 (להלן: "תקופת הערבות").

10.3. עידן הנגב שומרת את הזכות לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת ערבות המכרז בתקופות נוספות ממועד תום תקופת הערבות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף למסירת הודעה בכתב למציעים.

10.4. עידן הנגב תהא רשאית לממש/לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, בהתראה של שבעה (7) ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שתינתן למציע זכות טיעון, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו מהתחייבויותיו ו/או נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים בהצעתו ו/או לאחר שנבחר כזוכה לא הגיש את ערבות הביצוע במועד הנדרש. המציע מסכים בזאת כי הסכום הנקוב בערבות ההגשה מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שנצפו שעלולים להיגרם לעידן הנגב, כתוצאה מסתברת של הפרת ההתחייבות ע"י המציע.

10.5. בסיום הליכי המכרז, תודיע עידן הנגב בכתב לכל המציעים שלא זכו במכרז על אי קבלת הצעתם וערבויות המכרז תוחזרנה להם.

## 11. תנאי סף:

השתתפות מציע במכרז מותנית בעמידתו במועד האחרון להגשת הצעות בתנאים המוקדמים המצטברים הבאים:

11.1. המציע הינו ישות משפטית אחת מאוגדת ורשומה כדין בישראל. (יש לצרף מסמך)

11.2. המציע הינו קבלן גינון, בעל סיווג גנן דרגה 01. (יש לצרף מסמך)

11.3. לכל הפחות, בשנתיים שקדמו לפרסום המכרז, סיפק המציע עבודות גינון ציבוריות בגינון והשקיה באחזקה בהיקף שלא פחת מ-50 דונם בשנה. לניסיון ייחשבו ביצוע עבודות במסגרות ציבוריות בלבד, כגון פרויקטים ציבוריים, רשויות מקומיות, מוסדות, מושבים, קיבוצים וכו'.  
(נספח ז' – ניסיון וממליצים)

11.4. כל עובדי המציע בעלי אישורי עבודה כחוק, ללא עבר פלילי.

11.5. מצבת העובדים של המציע שהועסקו על ידו באופן ישיר במהלך השנים השנתיים שקדמו לפרסום המכרז, לא פחתה בשום מועד מ-3 (שלושה) עובדים שהועסקו בהיקף עבודה מלא בביצוע שירותים דומים לשירותים הנדרשים במכרז זה. (נספח ד')

- 11.6. למציע רישיון עבודה בגובה, או שהוא מחזיק בהתקשרות עם קבלן בעל רישיון לעבודה בגובה-  
ובמקרה כזה על המציע לצרף את מסמכי ההתקשרות הנ"ל. (אישור)
- 11.7. למציע מחזור כספי שלא פחת מ-300,000 ₪ בשנה, בשתי השנים שקדמו לפרסום המכרז. **(נספח ד')**
- 11.8. המציע השותף במפגש המציעים.
- 11.9. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז.
- 11.10. המציע שילם 400 ש"ח עבור רכישת חוברת המכרז - דמי המכרז וצרף קבלה בגין רכישה זו.
- 11.11. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות –  
במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
**(נספח ו')**
- 11.12. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל  
זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. מספר הפרות שבשלהן הוטל  
עיצום כספי תחשבנה כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד  
הכלכלה וכי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו. **(נספח ו')**
- בסעיפים 11.10 ו-11.11 - "הורשעו", "בעל זיקה", "עבירה" – כהגדרתם בחוק עסקאות גופים  
ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 11.13. המציע צירף את כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
12. **מסמכים שיש לצרף להצעה :**
- על כל מציע לצרף להצעתו, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן :
- 12.1. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהל התאגיד  
והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 12.2. דף מידע ממאגר המידע של רשם החברות, כולל בעלי מניות ושעבודים שהוצא במהלך שלושה  
ימים שקדמו להגשת ההצעה.
- 12.3. פרטי המפקח/ים מטעם המציע לצורך מתן השירותים, כמפורט בנספח ג'. לעניין זה מפקח הינו  
מי שהוגדר כמפקח ע"פ ההסכם המצורף למכרז זה- **(נספח ז')**



- 12.4. התחייבות לקיום ההצעה והצהרת המציע (נספח ד).
- 12.5. הצעת מחיר (נספח ה).
- 12.6. תצהיר המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר שמירה על זכויות עובדים בנוסח הקבוע בנספח ו.
- 12.7. פרטיהם של כל הלקוחות להם נתן שירותי אחזקת גינון ציבוריים **בשנתיים** האחרונות שקדמו לפרסום המכרז (נספח ז).
- 12.8. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים, רישום במע"מ וניכוי מס הכנסה כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976. (נספח ח).
- 12.9. אישור על רישום בפנקס קבלני הגינון, **באם** המציע רשום בפנקס זה.
- 12.10. ערבות המכרז (נספח ט).
- 12.11. חוזה ההתקשרות (נספח יא).
- 12.12. אישור קיום ביטוחים (נספח 4 לחוזה).
- 12.13. העתק "נאמן למקור" של רישיון קבלן גינון.
- 12.14. העתק תעודת רישום התאגיד בישראל במרשם רשם החברות.
- 12.15. המלצות מ-3 לקוחות לפחות, עבורם ביצע המציע שירותי אחזקת גינון בעלי אופי והיקף דומה לשירותים נשוא מכרז זה.
- 12.16. אישור עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ, תקף למועד הגשת ההצעה.
- 12.17. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 12.18. תצהיר של המציע בו יצהיר כי:
- 12.18.1. לא הורשע בעבירה ולחילופין יפרט את הרשעותיו הפליליות.
- 12.18.2. בעלי השליטה במציע לא הורשעו בביצוע עבירה ולחילופין יפרט את הרשעותיהם הפליליות של כל אחד מבעלי השליטה במציע.

12.18.3. חברות שבשליטת בעלי השליטה במציע (אם קיימות) לא הורשעו בביצוע עבירה ולחילופין יפרט את הרשעותיהן הפליליות של חברות אחרות שבשליטת בעלי השליטה במציע.

”בעל שליטה” – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ”א-1981.

הפירוט יכול את סעיפי החוק בהם ניתנה ההרשעה, מועד ביצוע העבירה ומועד ההרשעה.

אם היו הרשעות יצרף המציע לתצהיר העתקים מפסקי הדין החלוטים בהם הן נקבעו.

12.19. כל מסמכי המכרז, כולל כל המסמכים הנדרשים להוכחות עמידה בתנאי הסף, לרבות החוזה המצורף ועמודי ההבהרות אם וככל שהיו כאלה, כשהם חתומים כנדרש.

### 13. החוזה:

13.1. התנאים להתקשרות מפורטים בחוזה המצורף כנספח יא' (להלן: ”החוזה”). המציע יחתום בכל עמוד של החוזה בראשי תיבות וחתימה מלאה ומחייבת במקום המיועד לכך- לאישור הסכמתו לתנאים.

13.2. מתן הודעת זכייה ייצור יחסים משפטיים מחייבים בין עידן הנגב למציע, לו נמסרה ההודעה, בהתאם למסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת החוזה בין הצדדים.

### 14. בדיקת ההצעות והערכתן:

14.1. עידן הנגב תהא רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה אשר יבחן את ההצעות וייתן המלצותיו לוועדת המכרזים.

14.2. במסגרת תהליך הבדיקה, יהא צוות הבדיקה רשאי לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו לדעת צוות הבדיקה כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהיכולות המקצועיות והניהוליות של המציע והאמצעים שברשותו.

14.3. בדיקת ההצעות תיערך במספר שלבים:

14.3.1. שלב מקדמי- עמידה בתנאי הסף, לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים. רק ההצעות שעמדו בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

14.3.2. בשלב הראשון – יינתן ניקוד לאיכות המציעים והצעותיהם. הניקוד המרבי - 30. עידן הנגב שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יזכו בשלב זה ב-20 נקודות לפחות, כך שהצעות אלו לא יעברו לשלב הבא.

14.3.3. בשלב השני – תיבחן הצעת המחיר. הניקוד המרבי - 70.

14.3.4. בשלב השלישי – ישוקללו ציון האיכות וציון המחיר לציון כללי.

**פירוט הליך בדיקת ההצעות:**

**14.4. בדיקת איכות (30 נק') בהתאם לפרמטרים הבאים:**

הערות	נקודות	פרמטר
התרשמות מהמציע, מוניטין ולרבות שביעות רצון הממליצים - הצעת המציע וממצאי צוות הבדיקה. כן יינתן משקל לזהות הגוף הממליץ והיקף פעילותו.	12	אופן ביצוע השירותים ע"י המציע
הקרבה תיבדק בהתאם למקום מושב עסקו של המציע לבין פארק התעסוקה עידן הנגב, בהתאם למרחק הנסיעה.	5	קירבה גאוגרפית
ותק, ניסיון, היקף מתן השירותים על ידי המציע בשנתיים האחרונות	13	ניסיון מקצועי של המציע
	30	סה"כ

לעידן הנגב שמורה הזכות לפסול הצעה שלא תצבור בשלב זה 20 נקודות לפחות, ולא להעבירה לשלב הבא.

**14.5. בדיקת המחיר (70 נק'):**

14.5.1. הצעת המחיר תיבדק לפי אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע לביצוע השירותים כמפורט בנספח ה' (אחוז הנחה לאומדן המוצע), כאשר המציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה במלוא הניקוד וניקוד יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה.

14.5.2. אופן חישוב הניקוד :

70 X מחיר ההצעה הנבדקת

אחוז ההנחה הגבוה ביותר

14.5.3. מובהר בזאת כי הצעת המחיר בהתאם למחיר לאחר ההנחה המוצעת תכלול את סך כל

העלויות של המציע הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה התשלומים וההפרשות שישלם לעובדיו לרבות תנאים סוציאליים, דמי נסיעה, ביגוד, הוצאות ביטוחים, מיסים, ציוד ורווח הקבלן.

למען הסר ספק יובהר כי עידן הנגב לא תישא בכל תשלום או הוצאה כל שהם שישלם או יוציא הזוכה, מעבר למחירים אותם נקב הזוכה בהצעתו.

14.6. בחינת ההצעות:

עידן הנגב תהא רשאית לפסול הצעות כמפורט להלן :

14.6.1. הצעה של מציע, אשר עבד בעבר עם עידן הנגב כספק שירותים, ולא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש.

14.6.2. הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובכלל זה הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי המכרז.

14.6.3. הצעה של מציע, אשר יתברר, כי בפועל איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמני או קבוע וכיוצ"ב.

14.6.4. הצעה של מציע הנתון בניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי עידן הנגב, או קרבת משפחה אחרת.

14.6.5. במקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים.

14.6.6. במקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.

14.6.7. הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

14.6.8. הצעות אשר ימצאו על ידיה כבלתי סבירות ו/או כתכסיסניות ו/או כסוטות משמעותית מן האומדן.

14.6.9. בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים תהא רשאית ועדת המכרזים ליתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית.

#### 14.7. השקלול:

ניקוד ההצעה יהא סך הנקודות המתקבל מחיבור הניקוד עבור האיכות (סעיף 14.4 לעיל) עם הניקוד עבור המחיר (סעיף 14.5 לעיל).

#### 14.8. בחירת הזוכה:

בכפוף לאמור בסעיף 14.6 לעיל, ההצעה הזוכה היא ההצעה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות. במקרה של שוויון בין מציעים, דהיינו, 2 מציעים או יותר המקיימים את כל תנאי המכרז שהצעתם המשוקללת המצטברת תהיה זהה, המציע הזוכה יהיה המציע שניקוד האיכות שלו גבוה יותר. במקרה של זהות בניקוד במרכיב האיכות ובמרכיב המחיר – בחירת הזוכה תהא באמצעות הגרלה.

#### 15. זכויות עורך המכרז:

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין ו/או עפ"י האמור במכרז זה, ועדת המכרזים של עידן הנגב, תהא רשאית לפעול כדלקמן:

15.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז במידה והיא סבורה כי השינוי או הסייג, כאמור, נדרשים לצרכיו. שינוי, כאמור, ייעשה בהודעה בכתב אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם עידן הנגב. מציע אשר הגיש הצעתו לפני עריכת השינוי או הסייג כאמור, יהיה רשאית להגיש הצעה מתוקנת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

15.2. לא לפסול הצעה אם נפל פגם בתנאי הסף שאינו מהותי.

- 15.3. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל מי מהמזעירים בכדי לאפשר לו להמציא אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם ו/או להשלים את הצעתו ו/או לקבל הבהרות להצעתו, או בכדי להסיר הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים - תוך פרק הזמן שיקבע על ידה. לעניין זה תבחין ועדת המכרזים/עידן הנגב בין דרישותיו המהותיות של המכרז, החייבות להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין הדרכים להוכחתן, אשר יכול ויוכחו גם לאחר הגשת ההצעה.
- 15.4. לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמזיע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המזיע, וכן להשתמש במידע הקיים על המזיע בהתאם לניסיון עידן הנגב עם המזיע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 15.5. לעשות שימוש במידע אודות המזיע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המזיע בתנאי הסף.
- 15.6. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה ו/או עפ"י פניית מי מהמזעירים, את המועדים הקבועים במכרז זה, כולם או חלקם.
- 15.7. לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר (לפי העניין) או הצעה כלשהי.
- 15.8. לבטל את המכרז ו/או לצאת בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינו ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או לצמצם היקף ההתקשרות המתוכננת, בין היתר, מאחר שלא יינתן אישור תקציבי לצורך ביצוע מכרז זה ו/או יצומצם התקציב ו/או מחמת היעדר אישור או היתר אחר הנדרש לפי כל דין לביצוע המכרז או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.
16. **אופן ההתקשרות עם הזוכה במכרז:**
- 16.1. מזיע אשר קיבל הודעה על בחירתו כזוכה במכרז, יחתום על כל מסמך שחתימתו נדרשה על פי תנאי המכרז וימציא לעידן הנגב את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, בתוך 7 ימים מיום שהודיעה לו עידן הנגב על זכייתו במכרז ו/או תוך המועד שתקבע עידן הנגב בהודעה בכתב, לפי שיקול דעתה.
- 16.2. המזיע ייחשב כזוכה במכרז והחוזה ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף להוספת חותמת וחתימות עידן הנגב על החוזה.
- 16.3. ההודעה על הזכייה שתישלח לזוכה (ו/או לזוכים במכרז), לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תיחשב בשום צורה ואופן כמחייבת ו/או כמגבילה את עידן הנגב, יהא אשר יהא נוסחה.
- 16.4. אין הודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מצעירים אחרים.

- 16.5. עם החתימה על החוזה כאמור, ימציא המציע לעידן הנגב, ערבות אוטונומית, צמודה למדד ובלתי מותנית, בסך עשרה אחוז (10%) מגובה ההתקשרות השנתית (כולל מע"מ), שתעמוד בתוקף עד לתום 60 יום לפחות לאחר מועד סיום ההתקשרות, וזאת לצורך הבטחת ביצוע התחייבויות ע"פ תנאי ההתקשרות, כפי שיחולו בין הצדדים בעניין זה (להלן: "ערבות הביצוע"). נוסח ערבות הביצוע כנוסח המופיע בנספח 3 לחוזה, שבו מפורטים, בין היתר, התנאים וההוראות הנוגעות לערבות הביצוע, לרבות התנאים לחילוטה.
- 16.6. אי הגשת ערבות ביצוע תוך פרק הזמן הנקוב, יהווה הפרת חוזה מהותית מצד הזוכה, אשר תקנה לעידן הנגב כל סעד העומד לרשותה עפ"י כל דין, לרבות ביטול הודעת הזכייה.
- 16.7. אין בהפקדת ערבות הביצוע כדי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של עידן הנגב לפי תנאי ההתקשרות שיחולו בעניין זה או על פי כל דין.
- 16.8. רק לאחר המצאת ערבות הביצוע ביחד עם החוזה, חתום על כל נספחים, תוחזר למציע הזוכה ערבות המכרז.

## 17. כללי:

- 17.1. עידן הנגב שומרת לעצמה את הזכות לבחור את הגורם עמו תתקשר, אם בכלל, מבין הגורמים אשר ישיבו למכרז זה ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של עידן הנגב.
- 17.2. עידן הנגב רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי למציעים גם אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד. הודעה מתאימה תימסר לכל המציעים.
- 17.3. מודגש בזאת כי עידן הנגב לא תישא בכל עלות שהיא הכרוכה במתן התייחסות המציעים למכרז.
- 17.4. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור במכרז זה תהיה לבתי המשפט בעיר באר שבע – ולהם בלבד.
- 17.5. הזכויות המפורטות לעיל אינן גורעות מכל זכות אחרת הנשמרת לעידן הנגב על פי האמור במכרז ו/או עפ"י כל דין.

**בכבוד רב,**

**משה פאול**

**מנכ"ל עידן הנגב**



## נספח א- מפרט עבודות להחזקת הגינון בשטח

### אזה"ת עידן הנגב:

א. השטחים הציבוריים לביצוע העבודות:

(בתחום גבולות המפה המצורפת בשטח ברוטו של כ-35 דונם)

השטח להחזקת הגינון כולל את כל השטחים הציבוריים של פארק התעסוקה עידן הנגב המתוחמים בצהוב במפה המצורפת, שטחים אלו יגדלו לפי התפתחות הבינוי באתר.





### ב. נספח לביצוע העבודות:

1. כל העבודות יתבצעו בהתאם למפרט הכללי המצ"ב כנספח ב' (להלן: "המפרט הכללי").
2. ימי העבודה ושעות העבודה של הקבלן יהיו קבועים וידועים. כמפורט מטה.
3. עבודות הגינון יתבצעו בדרך כלל בימים א', ג' ו-ה' אלא אם נדרש אחרת. כמות העובדים השבועית לא תפחת מ-4 עובדים ומנהל עבודה. יום העבודה יהיה לפחות 6 שעות.
- הקלות בעניין מסגרת הזמן הנקובה לעיל, יוכלו להינתן בהתאם למצב השטח, ניקיונו, עמידה בתנאי המפרט הכללי ואישור המפקח לכך.
4. עם חתימת ההסכם יגיש הקבלן לאישור המנהל תכנית עבודה שנתית בהתאם לצרכים על פי עונות השנה. התוכנית תאושר על ידי המנהל, והקבלן יפעל לפיה. המנהל יהיה רשאי להכניס בתוכנית העבודה שינויים בהתאם לצרכים, ו/או לדרוש מהקבלן להגיש תכנית עבודה מעודכנת והכל לפי הצורך.
5. הקבלן יתחשב ככל האפשר במפעלים בשטח אזה"ת, לרבות בשל פעילות לא צפויה, חד פעמית המתקיימת בהם.
6. שמירה על ניקיון מעשביה חד ורב שנתית, כולל סביב גזעי העצים בחורשות, כל ימות השנה בכל דרך מקובלת וללא פגיעה בצמחיה ובפוריות הקרקע (לדוגמא אין לשפוך סולר לקרקע להריגת צמחים).
7. ניקוי שבילים, מדרכות ורחבות לפי המפרט הכללי, כולל סריקת פסולת, איסופה, השלכתה למקום נקודת ריכוז מאושרת וזאת מידי יום עבודה.
8. כל הפסולת שהקבלן מרכז ומייצר מהשטחים שמוחזקים על ידו תפונה באותו היום לאתר פסולת גינון הנמצא ומאושר ע"י עידן הנגב. סריקה וניקיונות יבוצעו בכל יום עבודה.
9. יש להכין לוח/תכנית השקיה לחודשי הקיץ עם ימי השקיה קבועים בשבוע שתחייב את הקבלן – שינויים בתיאום עם המנהל בלבד.
10. השקית הגן לפי לוח השקיה, באמצעים תקינים מקובלים, בלחצים ושעות מתאימות להשקיה יעילה.
11. לפני כל מחזור השקיה יש לערוך בדיקה למערכת לפני ועם הפעלתה לבדיקת תקינות הפעולה, נזילות סתימות וכדומה.
12. תפעול ההשקיה יכלול בדיקת תקינות, תחזוקה, ניקוי פילטרים, החלפת סוללות, הכנה לעונה, אחריות על מערכות השקיה, כולל ראשי המערכת וכל מערכות ההשקיה מראש המערכת והלאה.
13. החזקת הצמחייה תכלול אחריות להחלפת צמחים מתים עד 20% מהצמחייה.
14. תיקון נזקים שנגרמים בגן יתוקנו מידיית ולא יאוחר משבוע מיום קרות הנזק.
15. במקרים שהנזק נעשה ע"י יזם, קבלן, נהג, ספק וכדומה יש לדווח מידיית למפקח ולתת הצעת מחיר לתיקון הנזק למנהל, הכול לפי המפרט הכללי.
16. קטילת צמחים מעוצים-לפי המפרט הכללי.

17. גיזום עצים כולל דקליים וטיפול בעצים מסוכנים, כולל עצים בכל גובה ע"י בעל תעודה המכשירה לעבודה בגובה, כולל טיפול בעצים בחורשות, שיחים ומטפסים ורדים וכו' ע"י מוסמך קורס גיזום עצי וצמחי נוי לפי המפרט הכללי.
18. ריסוס והדברה למניעת עשבי בר, על פי המפרט הכללי בחומרים מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה ותוך הקפדה ושמירה על הצמחים התרבותיים בגן.
19. תיאום חפירה עם תשתיות, הבאת קרקע וכל דבר אחר יתבצעו לפי החוק וע"י הקבלן ובאחריותו.
20. הקבלן ו/או המפקח מטעמו בהתאם לדרישת עידן הנגב ישתתפו בפגישה חודשית קבועה, וככל שיידרשו בפגישות נוספות בהתאם לדרישת עידן הנגב.
21. דישון בדשנים מורשים, כימיים או אורגניים, על פי המפרט, לפי עונות השנה וסוגי הצמחים, יתבצע בתיאום עם המפקח.
22. מתן מענה לקריאות חירום לא יאוחר מ-24 שעות ממועד הדיווח.



**עידן הנגב עידן הנייץ**

פארק תעסוקה משותף רהט · בני שמעון · להבים

## נספח ב- מפרט כללי לעבודות אחזקה

מצ"ב כנספח בסוף המכרז (המפרט הכללי)

## נספח ג' - פרטי המציע/ה ושמות המפקח/ים מטעמו

פרטי המציע:

שם המציע/ה		
מספר מזהה	תאריך רישום	סוג האישיות המשפטית של המציע (חברה/שותפות/עוסק אחר)
פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)
		כתובת דואר אלקטרוני

פרטי איש קשר:

שם	כתובת דואר אלקטרוני	טלפון במשרד	טלפון נייד
תפקיד איש הקשר			

פרטי חותם ההצעה:

שם (פרטי+משפחה)	כתובת דואר אלקטרוני	טלפון במשרד	טלפון נייד
תפקיד החותם			

ואלה שמות המפקח/ים אשר יועסקו בביצוע השירותים:

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	מקומות העסקה	ותק עבודה אצל המציע

## נספח ד' – התחייבות לקיום הצעה והצהרת זוכה

אני, \_\_\_\_\_, הח"מ, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך למסור תצהיר זה ולהתחייב בשם המציע.
2. קראנו בעיון רב את המכרז, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו, קבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק ואנו מתחייבים לכך כי הגשת הצעה מהווה הסכמה מצד המציע לכל תנאי המכרז על נספחיו, בין אם המסמך צורף בפועל ובין אם על דרך ההפניה.
3. המציע עומד בכל הדרישות ותנאי הסף הקבועים במכרז.
4. הצעת המציע הינה הצעתו היחידה במכרז שבנדון והמציע ו/או בעלי עניין במציע ו/או נושאי משרה במציע ו/או כל גוף או תאגיד אחר שהמציע ו/או בעלי עניין במציע, הינם בעלי עניין בו, לא הגישו ולא היו מעורבים במישרין ו/או בעקיפין בהצעה אחרת כלשהי במכרז זה.
5. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כי יש ברשותנו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, כוח אדם מיומן ומקצועי וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויותינו במכרז זה בשלמות, ברמה מקצועית גבוהה בהתאם לדרישות ועפ"י התחייבויותינו במכרז.
6. מוסכם על המציע כי עם קבלת הודעת עידן הנגב בכתב על קבלת הצעתו, יהוו התנאים המפורטים בהצעה, על כל נספחיה הסכם מחייב בינו לבין עידן הנגב.
7. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, לבוא למשרדי החברה ולחתום על העתקים נוספים כפי שתדרשו, על כל המסמכים המהווים את החוזה ולהפקיד בידיכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בשיעור הנקוב בתנאי החוזה, והכל בהתאם לקבוע במכרז.
8. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כי אנו משלמים ונשלם לעובדינו שכר שעתי שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק.

9. אנו מתחייבים לבצע את השירותים אך ורק באמצעות עובדים בעלי רישיון עבודה כחוק ללא עבר פלילי ולא להעסיק עובדים זרים בביצוע השירותים.
10. המציע וגם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968), אינו נמצא תחת פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליך אחר דומה וכן הליך כזה לא ננקט כנגד המציע בשנה האחרונה.
11. הצעה זו אינה ניתנת לביטול לפני מועד פקיעתה בתאריך המוקדם מבין השניים: בתום 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות או ביום החזרת הערבות המצ"ב ע"י המזמין.
12. התקבלה החלטה כדין במוסדות השונים של המציע להגשת ההצעה.
13. בשנתיים שקדמו למכרז סיפק המציע שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה בהיקף שלא פחת מ-50 דונם לשנה לפרויקטים ציבוריים, רשויות מקומיות, מוסדות, מושבים, קיבוצים וכו'.
14. מחזורו הכספי של המציע, בכל אחת מהשנים 2015-2016, לא פחת מ-300,000 ₪ לכל שנת מס.
15. מצבת העובדים של המציע שהועסקו על ידו באופן ישיר בשנתיים שקדמו לפרסום המכרז, לא פחתה בשום מועד מ-3 (שלושה) עובדים שהועסקו במשרה מלאה בביצוע עבודות גינון.
16. המנהלים ובעלי זכויות חתימה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד	דוגמת חתימה

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש למחוק את המיותר).

קיימת/לא קיימת דרישה נוספת לחתימה (כמו תוספת חותמת) דוגמת חתימה מלאה:

17. מסמכי המכרז, לרבות נוסח חוזה ההתקשרות נחתמו כדין ע"י מורשי החתימה של המציע והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימת המצהיר \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חותמת

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: המציע) וכרואה חשבון של המציע, ביקרתי את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי ובדבר מצבת העובדים, כמדווח לעיל.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות ומסמכים התומכים בנתונים שהוצהרו על ידי המציע- וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל מצג מטעה. אנו סבורים כי ביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לפי בדיקתנו, הצהרות המציע, כאמור לעיל, נכונות.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת רו"ח+חותמת



**נספח ה' – הצעת המחיר – הספקת השירותים להלן מפורטים**

**מחירי המקסימום לביצוע העבודות:**

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר מקסימום ליחידה	סה"כ
41.5 פרק	<b>החזקת שטחי גינון חודשית</b>				
	החזקת שטחים מגוננים-שטחים ציבוריים, מדשאות, גינון לאורך כבישים, כיכרות, איי תנועה, על כל הכלול בהם-צמחיה, מערכת השקיה, ריצופים, מתקנים שונים ורהוט גן, לרבות סריקה וניקיון, הכול לפי מפרט עבודות להחזקת הגינון בשטחים ציבוריים והוראות החברה המזמינה. (לא כולל מים)	דונם	25	200	5000
	אחזקת שטחים פתוחים-חורשות, שטחי חורש פתוח וכד' על כל הכלול בהם, הכול לפי המפרט והוראות החברה המזמינה, כולל סריקה וניקיון (לא כולל מים)	דונם	10	50	500
	אחזקת שטחי בור ללא צמחיה, הכול לפי המפרט והוראות החברה המזמינה, כולל סריקה וניקיון (לא לסיכום)	דונם	30	30	לא לסיכום
	עצים בודדים במדרכות לאורך צירי תנועה, הכול לפי המפרט והוראות החברה המזמינה, כולל סריקה וניקיון. פירוט עצים: דולב 13, עצי זית 24, דקלים 67, אורניים 24, שונים 186	יח'	314	11	3454
	עבודות כלליות לפי ש"ע לעובד כללי (לא לסיכום)	ש"ע	1	48	לא לסיכום
	עבודות כלליות לש"ע לעובד מקצועי עם כלי עבודה מכאניים (לא לסיכום)	ש"ע	1	85	לא לסיכום
	עבודות כלליות לש"ע עם בובקט כולל מפעיל (לא לסיכום)	ש"ע	1	165	לא לסיכום
	עבודות כלליות לש"ע עם JCB כולל מפעיל (לא לסיכום)	ש"ע	1	165	לא לסיכום

לא לסיכום	4	1	יח'	דגלול והסרת דגלים כולל כלי העבודה בגובה (לא לסיכום)	
לא לסיכום 8960	70	128 (64 עצים פעמיים בשנה)	יח'	ריסוס דקל נגד חדקונית הדקל כולל חומרים כלי העבודה הרישוי לעבודה עם חומרים מתאימים ומורשים והכל לפי מפרט החומרים וצורת הריסוס <b>פעמיים בשנה</b> (בסתיו ובאביב) חישוב הטיפול לכל עונה בנפרד (לא לסיכום)	
				כל הסעיפים לפי מפרט עבודות להחזקת הגיזון בשטחים ציבוריים המצורף כנספח כולל תחזוקת ההשקיה וארונות ההשקיה (4 יח')	הערה
8954					סה"כ
1522					מע"מ
10,476					סה"כ כולל מע"מ
₪ 125,714					סה"כ בשנה כולל מע"מ

אחוז ההנחה המוצע למחירים המפורטים לעיל: \_\_\_\_\_ %.

סה"כ מחיר חודשי כולל לאחר הנחה: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

מובהר בזאת כי המחיר ליחידה בודדת יוכפל לפי המצוי בפועל בשטח ולפי הדיווח המאושר והחתום. על הקבלן לבדוק מראש את השטח ואת כמות העצים והשטחים הנמצאים בתחום הגן.

מובהר בזאת כי אחוז ההנחה יחול על המחיר הכולל ועל כל סעיף וסעיף מרכיבי השירותים, כמפורט בטבלה לעיל.

- המפרט הקובע הנו המפרט המצורף כנספח א' והמפרט הכללי לעבודות אחזקה, מצורף כנספח ב'.
- כל העבודות המפורטות לעיל (מתוך פרק 41.5 בנספח המצורף) יכללו בתוך העבודות החודשיות, לפי תכנית עבודה שנתית.
- באחריות המציע לכלול את כל זכויות העובדים בהצעה מטעמו, ע"פ הדיון ולאור צווי ההרחבה הרלבנטיים בעניין.



- ההנחה למחירים המפורטים, לרבות למחירי היחידות, תהיה תקפה גם אם יתבקש המציע לספק לעידן הנגב שירותים בשטחים נוספים בפארק התעסוקה עידן הנגב וזאת בהתאם למחירים ליחידה, וללא כל תוספת אחרת למחיר.

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תפקיד	שם	תאריך

## נספח ו' - תצהיר לפי סעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים

### ציבוריים, התשל"ו-1976

אני, \_\_\_\_\_, הח"מ, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך למסור תצהיר זה ולהתחייב בשם המציע לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
2. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי תחשבנה כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר. "הורשע", "בעל זיקה", "עבירה" – כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
3. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות אנו מתחייבים להעביר לאלתר
4. את המידע לגורמים המוסמכים אצל המזמין.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ מספר רישיון עו"ד  
\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת

## נספח ז' – ניסיון המציע

המציע יפרט בנוסח המצורף בטבלה שלהלן את פרטי הלקוחות המקבלים או קיבלו ממנו שירותי אחזקת גינון ציבוריים בשנתיים שקדמו לפרסום המכרז.

המציע ימלא את כל הפרטים הנדרשים ביחס לכל אחד מהלקוחות בטבלה נפרדת. ניתן להוסיף במידת הצורך כל מידע רלוונטי נוסף, בנפרד.

עידן הנגב תהא רשאית (אך אינה חייבת) לפנות ללקוחות על מנת לקבל פרטים נוספים אודות המציע, המלצות והבהרות.

			שם הלקוח
			היישוב/המקום בו בוצע השירות
2017	2016	2015	תקופה בה בוצע השירות (בחלוקה לשנים)
			פרטי שירותי הגינון
			פירוט השטחים ללקוח בדונם (לקנה מידה בלבד)
			כמות עובדים חודשיים (בו זמנית) בשירותי הגינון ללקוח בממוצע לכל שנה
			סה"כ שטח ללקוח לכל שנה
			תקופת מתן השירות ללקוח: מתאריך _____ עד תאריך _____
			שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו: _____
			מס' טלפון+פקס' של איש הקשר: טל': _____, פקס': _____

ניתן לצרף מספר עותקים מנספח ז' בהתאם לנדרש

## נספח ח' - אישור רו"ח – אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

יש לצרף העתקי האישורים הנדרשים לפי סעיף 2(א) לחוק.

אני, \_\_\_\_\_, הח"מ, רואה חשבון של המציע מאשר בזאת כלהלן:

1. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976
2. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו–1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף") או שהוא פטור מלנהל אותם.
3. המציע מדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

	שם:		תאריך:
	כתובת:		טלפון:
	חתימה וחותמת:		

## נספח ט' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה

### במכרז

לכבוד:

#### עידון הנגב פארק התעסוקה המשותף רהט בני שמעון ולהבים

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים ₪) שתדרשו מאת המציע בקשר להצעה במכרז פומבי מס' 2/2017 בדבר מתן שירותי אחזקת גינון בשטח פארק התעסוקה.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם מדי פעם בפעם לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זו בצורה כלשהי ומבלי שתהיה עליכם חובה לפנות למציע תחילה, ומבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף החל מיום הוצאתה ותישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_

	שם הבנק:
	מס' הבנק:
	מס' הסניף:
	כתובת סניף הבנק:
	טל' לברורים

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

שם החותם, תפקידו וחותמת

פירוט השטחים : (נספח אי)

מובהר כי השטחים המפורטים בנספח א' נתונים לשינוי בכל עת על ידי עידן הנגב, בין אם על ידי הוספה עליהם ובין אם בגריעה מהם.





## נספח י' - חוזה ההתקשרות

הסכם שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2017

בין:

עידן הנגב פארק התעסוקה המשותף רהט בני שמעון ולהבים

שכתובתה לצורך חוזה זה הינה: ד.נ הנגב, צומת בית קמה

(להלן: "עידן הנגב") מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

והואיל ועידן הנגב פנתה בהזמנה לקבלת הצעות מחיר להספקת שירותי אחזקת גינון בשטחה, והכול בהתאם להגדרות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל והקבלן עוסק במתן שירותים בתחום אחזקת גינון בשטחים ציבוריים ומצהיר כי יש לו הניסיון, האמצעים והמשאבים הדרושים לביצוע השירותים והוא הגיש לעידן הנגב הצעתו לפי התנאים שהיו ידועים לו מראש ובתנאים המפורטים בהצעתו ובמסמכי המכרז;

והואיל וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ בחרה בקבלן כזוכה במכרז להספקת השירותים על סמך הצעתו;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן את מערכת היחסים העסקית והמשפטית שתיווצר ביניהם לכדי חוזה כתוב וחתום והכל כמפורט בחוזה זה על תנאיו והוראותיו;

### **לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. הקדמה ופירושים:**

- 1.1. המכרז (על כל נספחיו, תנאיו, דרישותיו וחלקיו) וכן המבוא לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. למונחים המפורטים בחוזה יהיו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במסמכי המכרז.
- 1.3. פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- 1.4. הכותרות בחוזה משמשות לנוחיות בלבד ואין לפרש על פיהן.
- 1.5. החוזה לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחיו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

## 2. הגדרות ונספחים:

### 2.1. הגדרות:

בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שבצדם:

<b>המנהל</b>	נציג עידן הנגב שימונה על ידיה לשם פיקוח על ביצוע השירותים ע"י הקבלן;
<b>החוזה</b>	חוזה זה על כל נספחיו לרבות מסמכי המכרז, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף בהסכמת הצדדים לחוזה בעתיד;
<b>מסמכים</b>	כל העבודות, דוחות, מידע, כמויות, מחירים, חישובים, מפרטים, שרטוטים ותוכניות, רשימות, טפסים, מסמכי לוחות זמנים, אומדנים וכל נייר אחר (ללא יוצא מהכלל, מקוריים וכן העתקים מצולמים לרבות העתקים) וכן כל ידע הנמצא ברשות הקבלן בקשר לביצוע העבודות, ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי מידע עדכני והיסטורי, תיקי תיעוד ותיקים אחרים, בין hard copy ובין soft copy, ולרבות כל מדיה מגנטית או אחרת, הקשורים לשרות, ו/או הקשורים לחוזה זה ו/או הנובעים ממנו, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ובין שהוכנו ע"י עידן הנגב ו/או מטעמה באמצעות צד שלישי אחר כלשהו, ושישמשו את הקבלן לצורך מתן השירות ו/או שיועמדו לרשותו ו/או לשימוש ו/או נצברו ע"י הקבלן לצורך או עקב ביצוע השירות;
<b>המפקח</b>	עובד אחראי של הקבלן שימונה על ידו לצורך פיקוח על עבודתם של יתר העובדים מטעמו עפ"י חוזה זה;
<b>השירותים</b>	שירותי אחזקת הגיבון בשטחים הציבוריים וכן כל שירות נוסף, אשר על הקבלן לתת לעידן הנגב בהתאם לחוזה זה;
<b>האתרים</b>	השטחים המפורטים בנספח י' למכרז וכל שינוי או עדכון שלהם או הוספה אליהם במהלך תקופת החוזה;

### 2.2. נספחים:

הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

נספח 1	-	תכנית העבודה
נספח 2	-	טבלת מעקב פיקוח חודשית.

נספח 3	-	נוסח ערבות בנקאית.
נספח 4	-	אישור ביטוח.
נספח 5	-	הוראות הממונה על הבטיחות

### 2.3. סתירה בין מסמכים :

- 2.3.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה כלשהי שבמסמכי החוזה לבין הוראה אחרת שבמסמכי החוזה, תגבר ההוראה שלדעת המנהל נוטה יותר לטובת עידן הנגב.
- 2.3.2. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, יפנה הקבלן מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, למנהל בבקשה שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

### 3. ההתקשרות:

- 3.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים באתרים בכל תקופת החוזה בתדירות ובאופן שפורטו בנספחים א' וב' למכרז, ובהתאם לתוכנית העבודה המצ"ב כנספח 1 לחוזה ובהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז.
- 3.2. מובהר כי על המציע לבצע את כל העבודות המפורטות במפרטי העבודות, בהתאם להצעת המחיר שניתנה על ידו בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע (נספח ה' למכרז).
- 3.3. עידן הנגב רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן בכל עת, כי בכוונתה לעדכן את שטחי האתרים, בין באמצעות הוספה עליהם, ובין בגריעה מהם (להלן: "**השטחים המעודכנים**"), וזאת לתקופה מסוימת או באופן קבוע, והקבלן מאשר מראש בחתימתו על החוזה, כי ביכולתו לספק את השירותים בשטחים המעודכנים במידה שתורה לו על כך עידן הנגב כאמור.
- 3.4. התקבלה אצל הקבלן דרישה לעדכון שטחי האתרים, כאמור בסעיף 3.3 לעיל, מתחייב הקבלן ליתן בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתה את השירותים בשטחים המעודכנים. התמורה עבור השירותים בשטחים המעודכנים תתעדכן (תופחת או תגדל, לפי העניין), החל מיום העדכון, בהתאם להצעת המחיר שניתנה על ידי הקבלן בהתאם לתוספת/גריעת השטחים, על פי סעיפי הצעת המחיר ובהתאם לאחוז ההנחה שהוצע (לפי מחיר לדונם/יחידה, בהתאם להקשר).
- 3.5. מבלי לגרוע מזכות עידן הנגב לעדכן את שטחי האתרים כאמור לעיל, עידן הנגב רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה להוסיף שטחים נוספים (להלן: "**החדשים**"). הקבלן מאשר מראש בחתימתו כי הינו בעל יכולת לספק שירותי אחזקת גינון גם באתרים החדשים, במידה ותבחר עידן הנגב להתקשר עמו, וכי הוא מתחייב לספק שירותי אחזקת גינון ניקיון בכל אחד מהאתרים החדשים, בהתאם להצעת המחיר שניתנה על ידו במסגרת חוזה זה (לפי מחיר לדונם/יחידה, בהתאם להקשר).
- 3.6. הצדדים מסכימים בזאת כי שינוי בהיקף השירותים לא יהווה הפרת החוזה ולא יגרור אחריו כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד עידן הנגב לרבות טענה בגין מניעת רווח וכן לא ישנה את

צורת התמחיר ולא יזכה את הקבלן בכל תשלום מעבר לקבוע בחוזה עפ"י ובהתאם לקבוע בלוח המחירים.

3.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא מוקנית לקבלן כל בלעדיות בהתקשרותו עם עידן הנגב במסגרת החוזה וכי במהלך תקופת החוזה וכל עוד החוזה יעמוד בתוקפו רשאית עידן הנגב להתקשר עם צדדים שלישיים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין בהסכם להספקת שירותים ממין אלו המפורטים בחוזה ובין לביצוע כל עבודה אחרת נוספת ו/או מתן שירותים הנדרשים להשלמת העבודה ואשר עידן הנגב החליטה לבצעם שלא במסגרת החוזה, הכל על פי שיקוליה הבלעדיים של עידן הנגב, בין מקצועיים ובין אחרים.

3.8. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הצדדים:

4.1. עידן הנגב מצהירה כי היא רשאית להתקשר בחוזה עפ"י כל דין, וכי כל ההחלטות הנדרשות להתקשר בחוזה עם הקבלן נתקבלו על פי דין במוסדותיה. כן מודגשת בזאת כי החלטת עידן הנגב להתקשר בחוזה עם הקבלן מבוססת על התחייבויותיו והצהרותיו של הקבלן המפורטות בהצעתו בכלל ובסעיף 4.2 להלן, בפרט.

#### 4.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

4.2.1. הוא רשאי להתקשר בחוזה, וכי אין מניעה על פי כל דין ו/או מניעה אחרת להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. כן מצהיר הקבלן כי הוא קיבל את כל ההחלטות הנדרשות על פי דין לצורך חתימתו והוצאתו לפועל של החוזה.

4.2.2. לצורך החוזה אינו קבלן כוח אדם, כהגדרתו בחוק העסקת עובדים ובדינים השונים לעניין, אלא קבלן שירות, כהגדרתו בחוק העסקת עובדים.

4.2.3. הוא מחזיק בכל האישורים והרישיונות הנחוצים לביצוע השירותים ע"פ כל דין. לא חודש רישיון בו מחזיק הקבלן והנדרש לצורך מתן השירותים ו/או יש חשש לשלילתו של רישיון בו הוא מחזיק – יודיע על כך לעידן הנגב באופן מידי.

4.2.4. על יסוד בדיקותיו המוקדמות, התמורה הנקובה בחוזה ופרוט המחירים בה מהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו. מוסכם בזאת כי כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהערכה לקויה של הקבלן עובר לביצוע העבודה – לא תהווה עילה לתוספת תשלום כלשהי על התמורה המוסכמת.

4.2.5. יש בידו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור, כנדרש ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

4.2.6. הוא יספק את השירות לעידן הנגב אך ורק באמצעות עובדים בעלי רישיון מעל גיל 18, ללא עבר פלילי.

4.2.7. הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי בשום צורה ואופן החוזה אינו בגדר "חוזה הפסד" וכי התמורה מספיקה לו בכדי לכסות את עלויות שכר העובדים המינימליות הנדרשות בהתאם לכל דין, בצירוף כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים (הובלה, ביטוחים לרבות ביטוחי עובדים) וכל ההתחייבויות הנוספות שיש למעביד כלפי עובד ובצירוף רווח סביר לקבלן.

4.3. ביצוע התחייבויות הקבלן דלעיל במלואן, מהווה תנאי יסודי של החוזה והפרתן או הפרת אחת מהן לרבות אי דיוק בהצהרות הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.

## 5. תקופת החוזה:

5.1. החוזה נערך לתקופה של שנה אחת החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, ועד בכלל (להלן: "התקופה הראשונה").

5.2. מוסכם על הצדדים כי שלושת (3) החודשים הראשונים לתקופה הראשונה יהוו תקופת ניסיון ובסופם מוקנית לעידן הנגב האפשרות שלא להמשיך בהתקשרות עפ"י החוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של עידן הנגב להפסיק ההתקשרות ולפעול עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 6 להלן. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים להוראות הנ"ל ובכל מקרה הוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלשהי בקשר לסיום החוזה לרבות טענה ו/או תביעה בגין מניעת רווח.

5.3. לעידן הנגב בלבד עומדת האופציה להאריך תוקף החוזה בשלוש (3) תקופות נוספות של שנה כל אחת (להלן: "התקופה הנוספת"), כך שסך כל התקופות לא יעלו על 48 (ארבעים ושמונה) חודשים. למען הסר ספק ניתן להאריך את החוזה בתקופה נוספת אחת/שתיים/שלוש. האופציה תמומש בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 60 יום לפני תום התקופה הראשונה או התקופה הנוספת, לפי העניין. עידן הנגב תהא רשאית להאריך את ההתקשרות לגבי כל האתרים או לחלק מהם בלבד, לגבי כל השירותים או חלקם והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי- גם אם הקבלן מספק את כל השירותים לכל האתרים.

5.4. התקופה הראשונה והתקופה הנוספת יקראו ביחד "תקופת החוזה".

## 6. ביטול החוזה והפרות:

6.1. מוסכם בזאת, כי בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, תהא עידן הנגב רשאית, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה לפי החוזה או לפי כל דין, לבטל את החוזה ללא מתן הודעה מוקדמת כלשהי ולהפסיק מתן השירותים ע"י הקבלן לאלתר – אלא אם נקבע על ידה אחרת והקבלן מסמיך בזה ומייפה את כוחה של עידן הנגב באופן בלתי חוזר ושאינו ניתן לביטול לפעול, כאמור. ואלו המקרים:

6.1.1. הקבלן הוכרז כפושט רגל, או מונה לו כונס נכסים או נקטו לגביו הליכי פירוק מרצון או פירוק מסיבה אחרת או עשה מעשה פשיטת רגל (פרט לפירוק מרצון לשם יצירת גוף מאוגד (אחר) או שנעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או כשהוא עושה סידור עם/או לטובת נושיו,

ו/או במקרה שהוצא צו כינוס נכסים כנגד הקבלן ו/או על רכושו ו/או על כל חלק הימנו והצו לא בוטל תוך שבעה (7) ימים.

6.1.2. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

6.1.3. הוטל צו עיקול כנגד מרבית נכסי הקבלן ו/או נפתחו הליכי הוצאה לפועל ביחס למרבית נכסי הקבלן ואלו לא הוסרו בתוך 21 ימים ממועד הטלתם או פתיחתם, לפי העניין, או במועד הדיון הראשון בהליך במעמד הקבלן, לפי המוקדם מבניהם.

6.1.4. הקבלן העביר את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר בניגוד להוראות החוזה או העסיק קבלני- משנה במתן השירותים בניגוד לתנאי החוזה.

6.1.5. כשהקבלן הפר או אינו ממלא אחרי אחת או יותר מהוראות החוזה לרבות במצב בו הקבלן אינו נשמע להוראות המנהל או להוראות מי שמונה לכך מטעמו (זולת במקרה של הפרה יסודית שלגביה חלות הוראות ס"ק 6.1.2 לעיל) והקבלן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מאת עידן הנגב, לעשות כן, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

6.1.6. אם הורשע הקבלן בעבירה פלילית (לרבות עוונות ופשעים).

6.1.7. אם הקבלן העביר מידע השייך לעידן הנגב לגורם שלישי (שלא לצורך ביצוע החוזה) מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישור עידן הנגב.

6.1.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

6.1.9. אם וכאשר לאחר חתימת החוזה הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפעם השלישית או יותר בפסק דין חלוט בעבירה וטרם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

6.1.10. לאחר חתימת החוזה הוטל על הקבלן או בעל זיקה אליו עיצום כספי בשל הפרה המהווה עבירה ובסה"כ הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד הטלת העיצום הכספי האחרון.

"הורשע", "בעל זיקה", "עבירה" – כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.1.11. אם יתברר בעת כלשהי שאין הקבלן מספק את השירותים באיכות הנדרשת או בהיקף הנדרש או במועדים הנדרשים ובתנאי שקיבל הודעה בכתב מאת עידן הנגב בקשר עם כך ולא תיקן את הדרוש תיקון בתוך שלושה ימים.

6.2. במקרה בו הובא החוזה לסיום לא תהא עידן הנגב חייבת כלפי הקבלן, אלא את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל עד למועד בו הופסק או בגין אותו חלק מהשירותים שסיפק הקבלן, לפי העניין.

6.3. הסכום שישולם לקבלן יהווה סילוק סופי וגמור ומוחלט של כל תביעות הקבלן שיש או העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום החוזה/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך. הקבלן לא יהא זכאי לקבל ועידן הנגב לא תשלם ולא תחזיר לקבלן בקשר עם הסיום/ההפסקה ו/או בקשר עם כל דבר או עניין הקשורים בהם או הנובעים מהם סכומים או הוצאות מעבר לאלה

המאוזכרים במפורש. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד עידן הנגב לרבות טענה בגין מניעת רווח.

6.4 אין באמור לעיל כדי למנוע מעידן הנגב לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי ו/או שיפוי מלאים בגין הוצאות נזקים והפסדים שנגרמו או יגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או כל סעד אחר שתהיה זכאית לו, בין עפ"י החוזה ובין על פי דין, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מסיוס השירותים. אין במימוש ערבות הביצוע כדי למנוע מעידן הנגב לתבוע את מלוא נזקה, בין אם הם עולים על סכום הערבות ובין אם לאו.

6.5 עם סיום החוזה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, מתחייב הקבלן לסלק ולהוציא על חשבונו מהאתרים ומכל מקום שהורשה להשתמש בו לצרכי מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם. לא יעשה כן, ייחשב הקבלן למסיג גבול. כן תהיה רשאית עידן הנגב, מבלי לפגוע בכל זכות הנתונה לה על פי החוזה ועל פי כל דין, לאחוז בכל האמצעים הנראים לה על מנת לפנות את הקבלן מהאתרים, לסלק כליו ומטלטליו ו/או לשלחם לביתו או למשרדו הרשום – על חשבונו ואחריותו והקבלן מאשר את פעולות עידן הנגב מראש ומבלי שיהיו לו על טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בנוגע לכך. כמו כן מתחייב הקבלן להחזיר כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים ו/או תכניות ו/או מסמכים השייכים לעידן הנגב והנמצאים ברשותו.

6.6 בכל מקרה של הפסקת השירות, כאמור בסעיפים 6.1.1-6.1.11 לעיל, תהא עידן הנגב זכאית לחלט הערבות שבידה.

## 7. שירותי ההמשך:

7.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 לעיל מודגש בזאת כי במקרה של סיום מוקדם מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להמשיך להעמיד את כל השירותים בצורה מלאה, יעילה ושוטפת, בתקופה שלאחר ההודעה על הפסקת ההתקשרות ועד מועד סיום ההתקשרות בפועל, תוך שמירה על רציפות השירותים, כאשר כל הוראות החוזה ימשיכו לחול ולחייב את הצדדים, אלא אם קבעה עידן הנגב אחרת במפורש.

7.2 בכל מקרה של הבאת החוזה לגמר או ביטולו תהיה עידן הנגב זכאית למסור את בצוע המשך השירותים לאחר והקבלן מתחייב לשתף פעולה, ככל שיידרש, על מנת לאפשר המשך קבלת שירותים כראוי ע"י קבלן אחר.

## 8. ביצוע עבודות במצב חירום:

8.1 הקבלן ימשיך לספק את השירותים על פי החוזה גם במצבי חירום, אלא אם ניתנה הוראה כדן, לפיה העובדים משוחררים מהתייצבות לעבודה או שעידן הנגב הורתה לקבלן שלא לספק את השירותים.

8.2 מבלי לגרוע מן האמור, במצב חירום מתחייב הקבלן לספק לעובדיו או מי מטעמו, את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ולספקם ברציפות ולא לתר.

8.3 הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של החוזה.

8.4. לא בוצעו השירותים או חלקם בהתאם להוראות סעיף זה לא תשולם התמורה בגין האתר בו לא בוצעו השירותים למשך התקופה בה לא בוצעו השירותים.

#### 9. הוראות ביטחון ובטיחות בעבודה:

9.1. הקבלן יהיה אחראי עפ"י כל דין לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשם הבטחת רכוש וחיי אדם. הקבלן מתחייב למלא בדקדקנות אחר הוראות הבטיחות המצ"ב כנספח 6 לחוזה ולפעול בהתאם להוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות בעבודה במהלך ביצוע השירותים. מבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן לעיל ולמען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מתן הוראה או הוראות ע"י עידן הנגב בתחום הבטיחות בעבודה, או אי מתן הוראות כנ"ל לא יפטרו את הקבלן מהתנהגות התואמת את כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בין במפורש ובין במשתמע.

9.2. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו ולערוך ריענון להדרכות, כנדרש עפ"י דין, בכל הנוגע לבטיחות בעבודה - לרבות שימוש בציוד מגן אישי (כובעים, כפפות וכד'), הגשת עזרה ראשונה וכו'.

9.3. כן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בזמן הקבלה לעבודה, וכן אחת לשנה לפחות בהדרכה מתאימה לכל העובדים, לגבי סיכונים הבטיחות, הגהות והבריאות הנובעים מעבודה ולגבי שיטות למניעת סיכונים אלה; הקבלן יודא שהעובד הבין את החומר שהודרך בו, וכן יודא שהעובד מבצע את כל ההוראות והנהלים.

9.4. למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי עלות ההדרכות הנדרשות לרבות עלות השתתפות עובדי הקבלן בהדרכות אלו, כלולה בתמורה ולא יידרש בשל כך ובעבורן כל תשלום נוסף על התמורה הנקובה בחוזה.

9.5. הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא באתרים מטעמו מעת לעת יעזוב את האתרים מיד עם סיום עבודתו.

#### 10. מעמד של קבלן עצמאי:

10.1. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי.

10.2. אין בחוזה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין עידן הנגב יחסי עובד ומעביד. כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין עידן הנגב כל יחסי עובד ומעביד. כל תשלום תשלומי החובה לעובדי הקבלן ולרבות כל הניכויים שיש לבצעם על פי כל דין משכרם של עובדיו יבוצעו על ידי הקבלן ועל עידן הנגב אין, לא הייתה ולא תהיה כל חובה לשלם סכום כלשהו לעובדים.

10.3. הקבלן מאשר ומסכים בזאת לא לטעון ולא להעלות טענות בפרורם או במועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע באמור לעיל לעניין מעמדו כקבלן עצמאי, או לעניין העדר יחסי מעביד-עובד בין הצדדים ו/או בין עידן הנגב לעובדי הקבלן.



10.4. הקבלן מצהיר כי הוא נותן שירותים גם לאחר/ים וכי אינו משתלב במסגרת הארגונית של עידן הנגב ואין בכוונתו לעשות כן.

10.5. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את עידן הנגב כנגד כל דרישה ו/או תביעה לתשלום בקשר עם העניינים המצויים באחריותו של הקבלן בהתאם להוראות הדין לרבות החלטה בדבר קיום של יחסי עובד – מעביד בין עידן הנגב לבין מי מהעובדים, ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום יחסים, כאמור, ו/או הקשורים בקביעה, כאמור ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעביד בקשר לעובדים הנ"ל, ובכלל זה מתחייב הקבלן ולפצות את עידן הנגב בגין כל נזק שיגרם לה ו/או בגין כל הוצאה שתוציא לצורך ניהול ההתגוננות הנדונה, לרבות שכר-טרחת עורך-דין ומע"מ כדין ו/או כל הוצאה אחרת שתושט עליה בקשר עם העניינים המצויים באחריותו, כאמור, ובלבד שניתנה לקבלן האפשרות לנהל את ההתגוננות בגין כל תביעה, כאמור, בשיתוף פעולה מצד עידן הנגב. בחר הקבלן שלא לפעול בעניין התביעה, הרי שהוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד עידן הנגב בכל הקשור לדרך בה בחרה עידן הנגב להתגונן ולעלותה.

10.6. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי עידן הנגב הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

#### העובדים:

- 11.
- 11.1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 11.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.3. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 11.4. הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – ועידן לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה. עידן הנגב תהא רשאית לבדוק את מילוי זכויות העובדים, בין אם בעצמה או באמצעות חשב שכר אשר מונה לכך.
- 11.5. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

- 11.6. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.
- 11.7. הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.8. הקבלן מתחייב כי בכל עת יועסקו עובדים במספר ובכושר הדרוש לביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא של עידן הנגב (גם בעת היעדרות זמנית של עובד העוסק באופן קבוע בביצוע השירותים), בעלי אישורי עבודה כחוק והכל כמתחייב מהיקף השירותים.
- 11.9. הקבלן מתחייב כי אחד העובדים יהיה איש החזקה מוסמך, בעל ידע בהפעלת מערכות השקיה.
- 11.10. העובדים שיבצעו את השירותים יהיו קבועים ויוחלפו רק בעובדים שיאושרו ע"י המנהל. הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו בביצוע השירותים יהיו צוות הומוגני קבוע ככל האפשר וישתדל כי יהיה בעל ניסיון בעבודה משותפת. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אישור עובד נתון להחלטתה הבלעדית של עידן הנגב ללא צורך בנימוק ואי מתן אישור לעובד לא יהא בו כדי ליתן עילה לקבלן לעניין אי עמידה בתנאי החוזה ו/או תביעה כנגד עידן הנגב.
- 11.11. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להפסיק העסקתו של עובד מסוים באתרים, מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק והקבלן מתחייב להחליף את העובד בעובד חלופי. האמור בסעיף זה יחול גם לגבי המפקח.
- 11.12. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את העובדים בכל תקופת ההתקשרות אלא בהסכמה מראש ובכתב של המנהל. האמור לעיל לא יחול על מקרים בהם עובד יתפטר מיוזמתו או במקרה של העתקת עבודתו כתוצאה מנסיבות שמעבר לשליטתו של הקבלן.
- 11.13. עובד הקבלן יתייצב לעבודתו בשעות שנקבעו בהופעה מסודרת ונקייה, יצויד בבגדי עבודה מזוהים ומתאימים לסוג העבודה (לרבות נעלים תקינות, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997).
- 11.14. הסעות עובדי הקבלן ודמי נסיעה- הקבלן ידאג על אחריותו, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת להגעת עובדיו לאתרים ולעזיבתם בסיום העבודה וזאת במשך כל ימות השבוע.

## 12. המפקח:

- 12.5. הקבלן ימנה מפקח מטעמו על העובדים.
- 12.6. המפקח יהיה קבוע ומוסכם על עידן הנגב, ובעל תעודת גן 01 בתוקף לפחות משנת 2014. המפקח יהיה בעל ידע מקצועי וכושר ניהולי. כן יהיה מנוסה, מיומן ובעל ההכשרה והכישורים הנדרשים עפ"י מהות העבודה, אופייה, טיבעה, היקפה ועפ"י ההוראות המתייחסות לבטיחות על פי כל דין. בין היתר יקפיד המפקח ויוודא כי נשמרים סדרי בטיחות וגהות נאותים בשטח העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, בציוד ובחומרים, יקפיד על בטיחות העובדים המועסקים ובכלל זה ביצוע ביקורת ומעקב על המצב התקין של ציוד מגן אישי, של כלי עבודה ושל ציוד החייב בדיקות תקופתיות על פי דין, על פי היצרן ולפי כללי מקצוע מקובלים.

- 12.7. המפקח ישמש איש הקשר ונציג הקבלן לצורך חוזה זה. לא תשולם כל תמורה נוספת בשל מינויו ופעילותו של המפקח ובלבד שהמפקח יעמד בתנאים האמורים בסעיף 12.2 לעיל.
- 12.8. המפקח יצויד במכשיר טלפון סלולרי ויהיה זמין למנהל בכל עת, 24 שעות ביממה, בקשר לכל בעיה או צורך של עידן הנגב בקשר לשירותים וידאג לפתרון מידי. המפקח יהיה זמין להגיע לאתר לכל המאוחר תוך שעה אחת ממועד ההודעה.
- 12.9. ככל שלא התקבל מענה מטעם המפקח בתוך 24 שעות ממועד ההודעה כאמור לעיל, עידן הנגב תהיה רשאית לבצע את העבודה הנדרשת באמצעות גורם אחר ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע העבודה בהם נאלצה לשאת.
- 12.10. כל הוראה, הודעה או דרישה שנתנה או נמסרה למפקח, יראו אותה לצורך החוזה כאילו נמסרה לקבלן ולא תהיה כל חובה למסור הוראה כלשהי או הודעה לקבלן באופן אישי. בהתאם יחשבו חתימת המפקח, הסכמותיו, הנחיותיו והוראותיו, לכל צורך ועניין, כאילו נעשו או ניתנו ע"י הקבלן עצמו.
- 12.11. המפקח ידאג לרישום תקלות ומפגעים שהתגלו על ידי עובדי הגינון בשטח עבודתם. בכל מקרה של תקלה המהווה נזק לנכס או מפגע בטיחותי ידווח המפקח מיידית למנהל.
- 12.12. המפקח יעביר לעידן הנגב דיווח חודשי ע"ג נספח 2 מידי חודש כתנאי לתשלום התמורה.

### 13. המנהל והאחראי מטעם עידן הנגב:

- 13.1. המנהל ייצג את עידן הנגב בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודה ויהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשיג על ביצועה וכן לבדוק את איכות העבודה שנעשית על ידי הקבלן בבצוע החוזה.
- 13.2. בנוסף יהא המנהל רשאי מעת לעת ליתן הוראות ביצוע לקבלן בהן יפורטו דרישות עבודה יומיות והוראות שונות באשר לביצוע החוזה. הוראות הביצוע תהיינה תמיד במסגרת המועד הקבוע להשלמת העבודה ו/או מועדים קבועים אחרים.
- 13.3. המנהל יהא רשאי לדרוש ביצוע נוסף או חוזר של עבודות אם לדעתו לא בוצעו כהלכה או בוצעו חלקית. לא שעה הקבלן להוראות המנהל ינוכה מחשבון הקבלן ערכן של העבודות שלא בוצעו או בוצעו חלקית או שבוצעו באיכות ירודה. המנהל יעריך את העבודה עפ"י אומדן וינכה מהחשבון שהגיש הקבלן את סכום ההוצאות, ההפסדים והנזקים שנגרמו לעידן הנגב כתוצאה ו/או בעקבות הפרה בהתאם לסכום שהוערך ע"י המנהל.
- 13.4. קביעות או החלטות המנהל בעניינים או בנושאים הנתונים לקביעתו או להחלטתו או המצויים בתחום סמכותו על פי הוראות החוזה תהיינה סופיות ויחייבו את עידן הנגב ואת הקבלן.
- 13.5. לא יבוצעו עבודות נוספות על העבודות שנקבעו במכרז, אלא באישור מראש ובכתב מטעם המנהל, בהתאם להצעת מחיר שתוגש מראש על ידי הקבלן.
- 13.6. אין לראות בסמכות הבדיקה, ההשגחה, הפיקוח או הפסילה שניתנה למנהל או בהפעלתה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, בשלמותו ולשביעות רצונה של עידן הנגב, ואין בהן כדי לפטור את הקבלן, בין מראש ובין בדיעבד, מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי הדין. מתן הוראות לקבלן ו/או לעובדיו ע"י המפקח אין בו בכדי ליצור

או להצביע על קיום יחסי עובד מעביד בין עידן הנגב לקבלן ו/או עובדיו ו/או כדי להסיר אחריות מקבלן ו/או להטיל אחריות על עידן הנגב אשר מוטלת על הקבלן עפ"י החוזה ו/או כל דין.

#### 14. ציוד וחומרים:

הקבלן אחראי לספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות שתילים חדשים שישתלו בהתאם לתוכנית העבודה.

#### 15. התמורה ואופן תשלומה:

15.1. תמורת ביצוע השירותים תשלם עידן הנגב לקבלן תשלום חודשי בתוספת כולל מע"מ ובניכוי מס כמתחייב בחוק בסך: \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה").

15.2. התמורה כוללת את ביצועם של כל השירותים באופן מלא ושלם, והיא כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע השירותים ע"י הקבלן במהלך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, ופרט לתמורה לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת ו/או עלויות ו/או החזר מכל מין וסוג שהוא בגין השירותים.

15.3. בתום כל חודש קלנדרי ועד ה-15 לחודש העוקב לחודש שבגיניו מוגש החשבון, יגיש הקבלן למנהל חשבון פרופורמה על התמורה המגיעה לו בעבור כל החודש שבגיניו מוגש החשבון (להלן: "החשבון").

לאחר אישור החשבון ע"י המנהל יפיק הקבלן חשבונית הנושאת את תאריך אישור החשבון.

15.4. התמורה תשולם לקבלן בתנאי 'שוטף+45' מיום הגשת החשבונית.

15.5. היה ועידן הנגב תשתמש בסמכותה המוקנית לה בסעיף 3.2 לעיל, ותעדכן את שטחי האתרים, אזי התמורה תגדל או תקטן החל מיום העדכון באופן יחסי לשינוי בגודל האתרים ולמחיר הכללי הנקוב בסעיף 17.1 לעיל, בהתאם להנחה שהוצעה ולפי מחיר לדונם או ליחידה, בהתאם להקשר.

15.6. במידה ועידן הנגב תשתמש בסמכות המוקנית לה בסעיף 3.4 לעיל ותוסיף אתרים חדשים, אזי התמורה תגדל באופן יחסי בהתאם להצעת הקבלן שצורפה כנספח ה' למכרז, בהתאם להנחה שהוצעה ולפי מחיר לדונם או ליחידה, בהתאם להקשר.

15.7. במקרה בו לא בוצעו חלק מהעבודות בהתאם למפרט העבודות (נספח א') או המפרט הכללי (נספח ב') או תכנית העבודה (נספח 1), לרבות היעדרות עובד ממצבת העובדים המינימלית שהוגדרה, יופחת שכר העבודה היחסי מהתשלום החודשי לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של עידן הנגב לסעד נוסף לרבות פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 24.3 להלן.

#### 16. אחריות הקבלן:

16.1. הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לעידן הנגב ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לצד שלישי והנובע ממעשיהם ו/או מחדליהם של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועלים מטעמו, לרבות בקשר עם ביצועו של החוזה.

- 16.2. הקבלן יישא באחריות המלאה, עפ"י כל דין לפגיעה כתוצאה מהפרת אמונים או גילוי סודות ע"י הקבלן ו/או כל מי הפועל בשמו או מטעמו ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית בגין כל נזק ו/או הפסד ממין כלשהו שיגרם כתוצאה מגניבה או מעילה של הקבלן או של עובדיו או מי מהם.
- 16.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין בין לגוף (לרבות תאונות דרכים) ובין לרכוש (של עידן הנגב/ הקבלן ו/או של צד שלישי אחר כלשהו) - כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו וכן נזק שייגרם בקשר עם ו/או כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע רשלני של השירותים ו/או הנובעת מהם מסיבה כלשהי, למעט אם נגרמו כתוצאה מרשלנות עידן הנגב ו/או מי מטעמה. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים עפ"י כל דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע השירותים.
- 16.4. במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה (להלן לשם הקיצור: "תביעה") בגין נזק, הפסד, אובדן או פגיעה כנ"ל אשר הקבלן אחראי בגינו כאמור מתחייב הקבלן לשפות את עידן הנגב, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל (לרבות קנסות מכל סוג שהוא, הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד), לרבות במקרה של פשרה שעידן הנגב הגיעה אליה בין אם ששילמה ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות עידן הנגב עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים, ובלבד שעידן הנגב תודיע לקבלן בעוד מועד על תביעה כאמור ותאפשר לקבלן להתגונן בפני התביעה.
- 16.5. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להשלים או להיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, זכאית עידן הנגב לתקן את הנזק לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.
- 16.6. שום אדם או גוף מאוגד שפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של עידן הנגב ו/או בשמו ו/או מטעמו של המנהל בכל העניינים המפורטים או נוגעים לחוזה או לביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהנ"ל הנובעת ממושא החוזה.
- 16.7. הקבלן פוטר את עידן הנגב וכן את בעלי המקרקעין מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לרכוש ו/או ציוד המובא על ידי הקבלן או מטעמו לאתרים. הקבלן ישפה את עידן הנגב בגין כל חיוב או הוצאה שיושתו עליה עקב נזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המונח "רכוש עידן הנגב" או "רכוש" ככל שהוא מתייחס לעידן הנגב כולל הן את השירותים עצמם והן רכוש מכל מין או סוג שהוא (גם אם אינו קשור לעבודה בתור שכזו) של עידן הנגב או שעידן הנגב חייבת מכוח הוראות חוזה כלשהו או הוראת דין לשלמותו ו/או בשמירתו.

17. **ביטוח:**

- 17.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו כל עוד נמשכים השירותים את הביטוחים המפורטים בנספח 4 אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.
- עובר לתחילת ביצוע השירותים מתחייב הקבלן להמציא לעידן הנגב אישור חברת הביטוח כי הביטוח הוצא על ידה בהתאם להוראות החוזה, ע"פ נוסח האישור בנספח 4, כשהוא חתום על ידי מבטחיו. המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת ביצוע השירותים.
- 17.2 מועד תחילת תקופת הביטוח יהא מועד תחילת ביצוע השירותים על פי החוזה ו/או בפועל, המוקדם מבניהם, והקבלן מתחייב להחזיק הביטוחים בתוקף ולהמציא אישור על קיום ביטוחו מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד עומד החוזה בתוקף ו/או נמשכים השירותים על פיו.
- 17.3 אין בדרישות הביטוח כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או להטיל על עידן הנגב אחריות מעבר לאמור בחוזה ו/או בקשר עם עריכת הביטוחים על פיו. הקבלן יהא מנוע מלהעלות כלפי עידן הנגב כל טענה ו/או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם. יודגש כי גבולות האחריות המפורטים באישור, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 17.4 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את עידן הנגב בגין כל סכום אשר יושת על עידן הנגב עקב הפרת הקבלן את תנאי הביטוחים אשר התחייב לערוך ו/או אי עריכתם.
- 17.5 הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים לעיל.
18. **המחאת זכות:**
- 18.1 הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה (לרבות זכויותיו של הקבלן לקבלת כספים), אלא לפי הסכמה בכתב ומראש של עידן הנגב. עידן הנגב לא תהא חייבת ליתן הסכמה כאמור ואם תסרב ליתן הסכמה לא תהא חייבת לנמק סירובה.
- 18.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר (לרבות לקבלן משנה) את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא לפי הסכמה מראש ובכתב של עידן הנגב. אין בהעסקת העובדים משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק מימנה לאחר.
- 18.3 ניתנה הסכמת עידן הנגב, כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ו/או על פי החוזה. אחריות הקבלן עפ"י סעיף זה הינה כחייב עיקרי ולא כערב גרידא.
- 18.4 כל עבודה המצריכה רישיון, היתר או אישור לפי כל דין או הוראות רשות מוסמכת, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו בעל רישיון, היתר או אישור, כאמור.
- 18.5 מותנה ומובהר בזה כי כל פעולה של הקבלן בניגוד להוראות דלעיל תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה השמורים לעידן הנגב.
- 18.6 הפרת סעיף זה על כל תנאיו תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

18.7. עידן הנגב תהייה רשאית, מבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך, להעביר להסב או להמחות לאחרים את החוזה ו/או חלקו או כל זכות או חובה עפ"י החוזה. במקרה של העברה, הסבה או המחאה כאמור תימסר הודעה בכתב על כך לקבלן. זכויות הקבלן עפ"י החוזה לא תיפגענה עקב העברה, הסבה או המחאה כאמור.

19. פג תוקפו של החוזה מכל סיבה שהיא ו/או במקרה של ביטול החוזה ע"י מי מהצדדים ו/או בסיום ההתקשרות בין הצדדים, או שדרשה זאת עידן הנגב מכל סיבה שהיא, חייב הקבלן למסור לעידן הנגב בתוך שבעה (7) ימים מדרישתה הראשונה, בצורה מסודרת, באופן שיאפשר לעידן הנגב להמשיך את השירותים ובהתאם להנחיות עידן הנגב את המסמכים כהגדרתם לעיל בחוזה - ללא כל תמורה נוספת. מוסכם בזאת כי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחול והקבלן ו/או מי מטעמו מוותר מראש על כל טענה לזכות עיכבון.

20. התחייבויות הקבלן, כאמור, אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן גם אחר סיום או ביטול החוזה מכל סיבה שהיא.

#### 21. ערבות ביצוע:

21.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן, במעמד וכתנאי לחתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך עשרה אחוז (10%) מגובה ההתקשרות **השנתית** (כולל מע"מ). הערבות לביצוע הינה ערבות אוטונומית, צמודה למדד ובלתי מותנית. נוסח הערבות מפורט בנספח 3.

21.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד לחלוף שישים (60) ימים לאחר תום תקופת החוזה. הוארכה תקופת החוזה - מתחייב הקבלן להאריך תוקף הערבות בהתאם ולהגישה לפני תום הערבות הקודמת. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או מקצתה, ימציא הקבלן ערבות חדשה כך שישלים את גובה סכום הערבות השלם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד החילוט. לא המציא הקבלן ערבות נוספת במקום הערבות או חלק הערבות שחולט, ומבלי לגרוע מזכויותיה של עידן הנגב על פי החוזה וכל דין, תהא עידן הנגב רשאית לחלט את סכום הערבות שהיה על הקבלן להמציא מתוך יתרת כל ערבות המצויה בידיה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, קיום הוראה זו מהווה תנאי לביצוע תשלומים לקבלן והפרתה, ככל שלא תוקנה בתוך 5 ימים מיום הוצאת דרישה בכתב בעניין לקבלן, תהווה הפרה יסודית.

21.3. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות תחולנה על הקבלן.

21.4. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

21.5. בכל סכום שיתקבל ממימוש הערבות תשתמש עידן הנגב לצורך כיסוי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, (לרבות לשם גביית פיצויים מוסכמים), או שכל סכום, כאמור, יוחזק על ידי עידן הנגב, לפי העניין, והכל על מנת להבטיח ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לקבוע בחוזה. עידן הנגב לא תהא חייבת להשקיע סכומים שיתקבלו ממימוש ערבות ובשום מקרה לא תהא אחראית לקבלת פירות בשיעור מסוים או בכלל לגבי כספי מימוש. ההתחשבות לגבי כספים כאמור תיעשה תמיד בערכים נומינליים.

#### 22. קיזוז, עיכבון ודרכי גבייה אחרות:



22.1. עידן הנגב רשאית לנכות ו/או להפחית ו/או לקזז מסכום כלשהו שיגיע ממנה לקבלן על פי החוזה כדי לשלם לעצמה, או להבטיח תשלום של כל סכום קצוב ושאינו קצוב המגיע ו/או שיגיע לה ו/או העשוי להגיע לה מאת הקבלן לרבות בגין נזקים, הפסדים, הוצאות ותשלומים שנגרמו לעידן הנגב או שהוציאה או שילמה בעקבות מעשה או מחדל של הקבלן (כולל פיצויים מוסכמים) ללא צורך במתן הודעה בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיזוז.

22.2. כן תהא עידן הנגב ראשית לעכב תחת ידה כל תשלום המגיע לקבלן בגין הספקת השירותים – כנגד כל חוב שחייב הקבלן או יהיה חייב למי מעובדיו אשר הועסק בביצוע השירותים, בשל הפרת חובה או חובות המוטלות על הקבלן עפ"י החוזה ועפ"י כל דין.

### 23. תרופות וסעדים:

23.1. על החוזה יחול חוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), תש"ל-1970.

23.2. גביית הסכומים של פיצויים הקבועים בחוזה ומוגדרים כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש תבוצע בלא כל צורך בהוכחת נזק. הצדדים מצהירים כי שיעור הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן נקבע על ידם בהתחשב במהותה והיקפה של כל הפרה והפרה של החוזה והוא סביר בנסיבות העניין.

23.3. הפר הקבלן ו/או מי מטעמו כל אחת מההוראות המפורטות להלן יחויב הקבלן בגין כל הפרה בסכום הפיצוי המוסכם ומוערך מראש בשיעור הקבוע ליד כל:

הערות	הפיצוי המוסכם	ההפרה	
עידן הנגב תהא זכאית לפיצוי בכל חודש בו בוצעו שתי הפרות ומעלה, אף אם כל אחת בוצעה ע"י עובד אחר ו/או באתר אחר.	500 ש"ח לכל הפרה	פעמיים (2 פעמים) ומעלה באותו חודש התייצב עובד שלא בהתאם להוראות החוזה/ עזב ללא אישור	1
הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם.	500 ₪ ליום עבודה	על כל היעדרות עובד שלא אושרה על ידי המנהל	2



לכל עבודה שלא בוצעה	750 ש"ח	3 אי ביצוע טיפול שוטף כלשהו כנדרש בתכנית העבודה המינימלית בהתאם למפרט העבודות (נספח א'), המפרט הכללי (נספח ב') או תכנית העבודה (נספח 1)
צמוד למדד ממועד חתימת החוזה ועד התשלום בפועל	50,000 ₪	4 הפרה יסודית

23.4. הסעדים עפ"י החוזה ועפ"י הדין הם מצטברים ולא חלופיים ואין בכל הוראה בחוזה כדי לשלול זכותה של עידן הנגב לכל סעד או תרופה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין ועידן הנגב תהא זכאית לממש זכותה לפיצוי בכל דרך שהיא ובכלל זה קיזוז או חילוט הערבויות.

24. שונות:

#### רמה מקצועית וחובת נאמנות

- 24.1. הקבלן מתחייב לבצע את השירות הניתן על-ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי, ללא סייג, כלפי החברה, לטיב השירות שיינתן על-ידו עפ"י הסכם זה.
- 24.2. מובהר בזאת, כי אף אישור, מפורש או משתמע, מאת המנהל או מי מטעם החברה, בדבר תוכן השירותים או חלק מהם או כל מסמך או מידע, אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם כדי להטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהיא לטיב השירותים.
- 24.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות, כמתחייב ממעמדו זה.
- 24.4. סעיפים אלה הינם תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### סמכויות השיפוט והדין החל

- 24.5. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית היא לבית המשפט המוסמך בבאר שבע ולו בלבד.
- 24.6. על החוזה, על פרשנותו, על תביעות מכוחו או מכוח פרשנותו יחול הדין החל במדינת ישראל, כפי שהוא מעת לעת.

#### כללי

- 24.7. שינוי או תיקון בחוזה זה יחייבו רק במסמך בכתב חתום ע"י הצדדים.

24.8. שימוש צד בזכויותיו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין לא יחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצדו על זכות, אלא אם נעשה בהסכמתו בכתב.

24.9. החוזה וכל הוראה מהוראותיו, לא יחשבו כמעניקים זכות לצד שלישי כלשהו כלפי איזה מהצדדים לו.

24.10. הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה ויוצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים במהלך מתן השירותים על פי החוזה או כתוצאה מהם מתחייב הקבלן להודיע על כך למנהל. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי של חוזה זה.

#### **הודעות והתראות**

24.11. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לפי חוזה זה תשלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שתימסר בפקסימיליה תיחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל אם הצד המשדר ימציא האישור המקובל במקרים כאלה המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

24.12. הדרכים הנ"ל למסירת הודעות אינן ממצות. הודעה יכול שתימסר גם בכל דרך מקובלת אחרת (מסירה ידנית, טלפקס וכד').

24.13. לצורך חוזה זה תהיינה כתובות הצדדים עפ"י הקבוע בכתורת חוזה זה.  
ולראיה באו שני הצדדים על החתום,

---

עידן הנגב

---

הקבלן



**עידן הנגב עידן הנייף**

פארק תעסוקה משותף רהט · בני שמעון · להבים

## נספח 1 – תכנית עבודה

להלן תכנית עבודה, לפי המופיע במפרט העבודות (נספח א' למכרז):

פירוט	יומי	שבועי	חודשי	חצי שנתי	לפי הצורך

## נספח 2 – טבלת מעקב פיקוח חודשית

### טבלת מעקב פיקוח חודשית

ביצוע עבודות לחודש :

תאריך	העבודה	הערות	חתימת הקבלן	חתימת המפקח על אישור ביצוע העבודה
	לא הועסק קבלן משנה לביצוע העבודות (אלה באישור חתום מראש)			
	התקיימה פגישה חודשית במשרדי החברה עם הקבלן, המפקח והמנהל			
	כל העובדים היו עם אישורי עבודה			
	הוגשה ואושרה תכנית עבודה למפקח עד ה-25 לחודש			
	נוכחות וזמינות מנהל העבודה לפי חוזה			
	נוכחות עובדי הקבלן לפי תכנית ותנאי החוזה			
	עמידה בביצוע העבודות במועד לפי תכנית			
	לא בוצעו עבודות מחוץ למכרז ללא אישור חתום של המנהל			
	ניקיון כללי לפי מפרט החוזה			
	ניקיון מעשביה ופסולת גינה לפי מפרט החוזה			
	ביצוע הכיסוחים לפי תכנית ומפרט החוזה			
	השקיה לפי תכנית, לוח השקיה ומפרט החוזה			
	הוצאת צמחים פולשים			
	ביצוע גיזום לפי תכנית, מכרז החוזה ובאישור מראש של המפקח			

			ביצוע תיקון נזקים או עבודות אחרות שאושרו בתוספת תשלום	
			הערות כלליות (לא חובה)	
			הערות כלליות (לא חובה)	
			הערות כלליות (לא חובה)	

**אין לאשר תשלום ללא חתימת המפקח  
ומנהל העבודה**

חתימת אישור לתשלום-

\_\_\_\_\_

חתימת מנהל העבודה

\_\_\_\_\_

חתימת אישור לתשלום-המפקח

\_\_\_\_\_

עידן הנגב פארק התעסוקה המשותף רהט בני שמעון ולהבים

## נספח 3 - ערבות בנקאית

ערבות מספר \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ [שם הקבלן], אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪), (להלן - "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") כמוגדר להלן, שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ [שם הקבלן] (להלן "החייב") בקשר עם חוזה לאספקת אחזקת גינון בשטחי עידן הנגב (מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_).

2. אנו נשלם לכם את סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 4 להלן, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ובלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

3. בכתב ערבות זה יהיו למונחים הבאים המשמעות בצדס: -

"המדד" - מדד המחירים לצרכן - כללי, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" (הלהמ"ס), בירחון לסטטיסטיקה של מחירים.

"מדד הבסיס" - המדד לחודש \_\_\_\_\_ שמפורסם ב \_\_\_\_\_ העומד על \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום לדרישה לפירעון ערבות זו.

4. אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהוו הפרשי ההצמדה הנוספים לתשלום הקרן - סכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.

5. יהיה המדד הקובע, במועד התשלום בפועל של תשלום כלשהו שנשלם לכם עפ"י כתב ערבות זה, נמוך ממדד הבסיס או שווה לו - יהיה התשלום בהתאם לסכום הקרן הנקוב בסעיף 1 לכתב ערבות זה.

6. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק עפ"י הכתובת ר"מ:

	שם הבנק
	שם הסניף
	מספר הסניף
	כתובת הסניף
	טל' לברורים

## נספח 4 - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

עידן הנגב פארק התעסוקה המשותף רהט בני שמעון ולהבים

(להלן "עידן הנגב")

צומת בית קמה

א.נ.,

### הנדון: אישור על קיום ביטוחים בקשר לחוזה לעבודות גינון ואחזקה שוטפת בשטחי עידן הנגב (להלן: "עידן הנגב")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם המוצאות על ידינו לקבלן והמתייחסות לעבודות שוא הזמנה 13 \_\_\_\_\_ וחווה ההתקשרות (להלן: "העבודות").

### תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של עידן הנגב, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות הוא לא פחות מסכום של 4,500,000 ₪ לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,500,000 ₪ לתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:



- 1.1. בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- 1.2. יצוין במפורש בפוליסה כי עידן הנגב, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 1.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה באיכות הסביבה ו/או זיהום תאונתי ולרבות הנובעים מפעולות ריסוס והדברה.
- 1.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי גוף הנובעים מאירוע הקשור בכלי רכב מנועי שאינם מכוסים ע"י ביטוח החובה של הרכב ולרבות ציוד שאינו "כלי רכב" כהגדרתו בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה - 1976.
- 1.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.
- 1.6. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 1.7. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף.
- 1.8. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד עידן הנגב.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד עידן הנגב ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 1,500,000 \$ (מיליון וחמש מאות אלף דולר ארה"ב) לתובע ולסך של - 5,000,000 \$ (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

2.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו ולרבות קבלני רגי.

2.3. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' .

2.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד עידן הנגב ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

### 3. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

3.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

3.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את עידן הנגב כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

3.3. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, אלא אם כן נודיע לעידן הנגב על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

3.4. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לעידן הנגב הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

3.5. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים.

3.6. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות עידן הנגב מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לעידן הנגב, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל עידן הנגב ומנהל תחום התחזוקה בעידן הנגב.

3.8. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי עידן הנגב. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לעידן הנגב הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את עידן הנגב במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי עידן הנגב האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

3.9. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

3.10. מוסכם בזאת כי חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניית הפוליסות יחולו על הקבלן בלבד, לרבות החוזה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

3.11. המבטח מצהיר בזאת כי עם חתימתו ע"ג מסמך זה, ייהפך מסמך זה לחלק בלתי נפרד מפוליסות הביטוח המצוינות באישור ביטוחים זה.

**ולראייה באנו על החתום:**

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

## נספח 5- הוראות ממונה הבטיחות

תאריך: \_\_/\_\_/\_\_

### הוראות ממונה בטיחות

1. מחובת הקבלן לברר את זהותו של ממונה הבטיחות וליצור עמו קשר בכדי לענות על דרישות עידן הנגב בנושא הבטיחות בעבודה, כאמור בהסכם זה ובכל דין, בטרם יחל בביצוע העבודות על פי הסכם זה או ההכנות להן, בתחומי עידן הנגב.
2. מחובת הקבלן לספק לעובדיו או לעובדי ספק המשנה מטעמו את הכלים המתאימים לביצוע העבודה הנדרשת ואבזרי ציוד המגן האישי לפי הצורך. מחובתו להקפיד, לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות ושימוש הנכון בו. לרבות דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש, נעלי העבודה אשר יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
3. הקבלן יבטיח אחזקת מלאי מתאים וזמין של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש.
4. הקבלן יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות בעידן הנגב ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לפי כל דין.
5. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה או הכנות לה, בטרם קיבל תדרוך בטיחותי מן הממונה על הבטיחות. הקבלן יציג לממונה הבטיחות מסמכים לפי דרישתו לרבות רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב וציוד שיופעל על ידו או על ידי מי מטעמו לצורכי העבודות. מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציאת להוראות ונוהלי הבטיחות. אין בהוראה זו בכדי להטיל על עידן הנגב ו/או על מי מטעמה כל חובה ו/או אחריות אשר אינם מוטלים עליהם לפי דין ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.
6. הקבלן יידרש לקבל הרשאת עבודה לעבודות אשר יוגדרו על ידי ממונה הבטיחות כבעלות רמות סיכון מיוחדות. משנתנה הרשאת עבודה, ימלאו הקבלן ומי מטעמו בקפדנות אחר הרשאת העבודה. ממונה הבטיחות מוסמך לבדוק מפעם לפעם את עמידת הקבלן בתנאי הרשאת העבודה, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל על עידן הנגב או מי מטעמה כל חובה ו/או אחריות אשר אינם מוטלים עליהם לפי דין ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.
7. היה נושא ההסכם "עבודות בניה" כמשמעותן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, מקבל הקבלן על עצמו להיות ספק ראשי וידאג למינוי מנהל עבודה

- מטעמו, גם אם עובדים באתר קבלנים נוספים. מוסכם כי עידן הנגב אינה מהווה "מבצע בניה" כהגדרתו בתקנות לעיל, וכל חובות מבצע בניה יחולו על הקבלן בלבד.
8. הכניסה לספק ולעובדיו לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, ואזורי אחסון חומרים כימיים, הנה אסורה בהחלט, אלא אם נקבע בכתב אחרת.
9. לקבלן או עובד מטעמו אישור עבודה בגובה בתוקף, הן למפעילים והן לציוד.
10. אנו נהיה אחראים לניקיון האתר, כמתחייב על פי כל דין ולשביעות רצון מנהל הבטיחות של המועצה ועל פי הוראותיו. לא יאוחר מיום השלמת העבודה, נסלק את כל הציוד, עודפי החומרים, האשפה והפסולת ונשאיר את אתר העבודה כשהוא פנוי ונקי בהתאם להוראות ממונה הבטיחות ולשביעות רצון עידן הנגב. ידוע לנו כי עידן הנגב לא תקבל את האתר מאתנו ללא קבלת אישור בכתב של ממונה הבטיחות על ניקיון האתר.
11. היה ונחרוג מאיזו מהוראות הבטיחות הנזכרות לעיל אנו מתחייבים כדלקמן:
- 11.1. לאחר שנקבל מעידן הנגב התראה ראשונה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - אנו מתחייבים לפעול לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור בכתב ההתראה שנקבל מממונה הבטיחות.
- 11.2. לאחר שנקבל מעידן הנגב התראה שניה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - אנו מתחייבים לשלם לעידן הנגב פיצוי מוסכם מראש בשיעור של 500 ₪ מבלי שיהא צורך לתת לנו התראה נוספת ובלי שיהא צורך בהוכחת הנזק.
- 11.3. לאחר שנקבל מעידן הנגב כל התראה נוספת מעבר להתראות המפורטות לעיל - אנו מתחייבים לנהוג על פי החלטות ממונה הבטיחות, לרבות יישום החלטות בדבר הפסקת עבודה זמנית או סופית.

#### הצהרה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את הוראות ממונה הבטיחות ואני מתחייב לפעול בהתאם להן.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך