



**מדינת ישראל**  
**משרד האנרגיה**

**מכרז 118/2017**

**לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה  
לצרכני אנרגיה בישובי הדרום – רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה  
ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025**

**תאריך: ספטמבר 2017**

---

עמוד 1 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים, 91360 טל': 02-5316065 פקס': 02-5316081  
דוא"ל: yaninat@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





**מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת  
טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בישובי הדרום – רשויות מקומיות, מפעל תעשייה ומבני  
מסחר במסגרת החלטת הממשלה מספר 2025**

משרד האנרגיה (להלן: "המשרד") באמצעות האגף לשימור אנרגיה מפרסם בזאת מכרז לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בישובי הדרום - רשויות מקומיות (לרבות עיריות), מפעלי תעשייה ומבני מסחר (להלן: "המכרז"), והכול כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט המקצועי המסומן כנספח א'1.

**1. כללי:**

- 1.1 המשרד, באמצעות האגף לשימור אנרגיה, מבקש לקבל הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה באזור יישובי הדרום (להלן: "הפרויקט").
- 1.2 רשאים להגיש הצעות במכרז זה תאגידים הרשומים בישראל ורשויות מקומיות, הנכללים בהחלטת ממשלה מס' 2025 מיום 23.09.2014 סעיף 68, הממלאים אחרי כל תנאי הסף של המכרז.
- 1.3 מציע רשאי להגיש עד שלוש הצעות, אשר יכולות לכלול מספר סוגי טכנולוגיה בכל הצעה.
- 1.4 השתתפות המשרד (להלן: "המענק") במקרה של הגשת מספר הצעות מאותו מציע:
  - 1.4.1 מענק המשרד עבור הצעה זוכה בודדת לא תעלה על סך של 700,000 ₪.
  - 1.4.2 מענק המשרד עבור שתי (2) הצעות זוכות מטעם אותו המציע לא יעלה על סך של 800,000 ₪.
  - 1.4.3 מענק המשרד עבור שלוש (3) הצעות זוכות מטעם אותו המציע לא יעלה על סך של 900,000 ₪.
- 1.5 ההצעה תוגש בצירוף כל המסמכים הנדרשים, הכל כמפורט להלן.
- 1.6 הגדרות
  - "החלטת ממשלה"
  - "השירותים, נשוא המכרז"
  - "נציג המשרד"
  - "חסכון" או "התייעלות"

החלטת ממשלה מס' 2025 מיום 23.9.2014 לעניין  
תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום;  
קידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת  
טכנולוגיה לצרכני אנרגיה;  
הגורם, האחראי במשרד על כל הכרוך במכרז זה  
(בשלבי המכרז) או על בדיקת יישום הפרויקט;

הקטנת צריכת החשמל/האנרגיה וחסכון כמותי  
אבסולוטי בחשמל/אנרגיה בפועל בכל מקור אנרגיה,  
באמצעות שיפור מערכות צורכות חשמל/אנרגיה



קיימות או החלפתן במערכות יעילות יותר; ו/או פרויקטים להסטת עומס (אגירת אנרגיה) בהתאם למצוין בסעיף 4 למכרז;

"הסטת עומס"

העברת צריכת חשמל משעות הפסגה בתעריף תעו"ז לשעות השפל באמצעות שילוב אמצעים לאגירת אנרגיה תוך השגת חיסכון בהוצאות החשמל והדלק; צרכן אנרגיה מן המגזר התעשייתי או המגזר הציבורי מסחרי, לרבות רשויות מקומיות;

"צרכן אנרגיה"

צרכן אנרגיה שהטכנולוגיה המותקנת על פי הפרויקט תהיה בבעלותו או תופעל לטובתו, או הנהנה הסופי מהטכנולוגיה המותקנת, לפי העניין, העומד בתנאי הסף הנדרשים, ואשר יגיש הצעה על פי מכרז זה;

"מציע"

פעולה להתקנת אחת או יותר מהטכנולוגיות המפורטות בתנאי הסף המקצועיים סעיף 2.2.8 למכרז להלן, העתידה להתממש אצל צרכן אנרגיה **אשר עד מועד בחירת הזוכים במכרז טרם החל בביצועה בפועל**, ואשר אמורה להביא להפחתת צריכת האנרגיה ו/או הסטת עומס מפסגה לשפל והקטנת שיאי ביקוש אצל מציעים כמפורט להלן.

"פרויקט"

פעולות תכנון וקיום תהליכי בדיקת עלויות לא יחשבו כתחילת ביצוע בפועל.

צרכן רשאי להגיש עד 3 הצעות נפרדות, כאשר כל הצעה תשוקלל בנפרד. הצעה יכולה לכלול מספר טכנולוגיות.

"הצעה"

עלות הפרויקט כפי שהוגדרה בהצעת המחיר או ההיקף המוצהר בהצעה, כולל אמצעים ושירותים להוכחת ההתייעלות האנרגטית, למעט היכן שצויין אחרת במפרט, ובתנאי שאלו הותקנו כציוד במסגרת הפרויקט, בצירוף מע"מ וכל מס, היטל או סכום רלוונטי אחר, כל זה בהתבסס על כתב הכמויות והערך הכספי של העבודות שיפורטו ויצורפו להצעה ולהסכם, בהתאם להוראות המכרז, לא כולל מענק המשרד. יובהר, כי ההוצאות נבדקות בפועל ע"י הגשת חשבוניות וכל הוצאה שאין לה קשר לפרויקט, לא תאושר;

"עלות הפרויקט"

מענק המשרד בפרויקט מסוג B.O.T הממומן ע"י גוף פרטי ישולם לזוכה בתנאי שיציג חוזה מתאים אשר

"פרויקט B.O.T"



תהיה מפורטת בו, בין היתר, עלות הפרויקט;  
כהגדרת מונח זה בסעיף 4.7 למכרז זה;  
התקופה שהוגדרה בהסכם בין המשרד לזוכה, אשר  
לא תעלה על 12 חודשים מיום אישור המשרד את דבר  
סיום ביצוע ההתקנות בפרויקטים שבתכנית, במקרים  
מיוחדים על בסיס מתודולוגיית מדידת החיסכון  
מאושרת על ידי האגף;

מונה אנרגיה כולל את המכשור הבא: מד ספיקה עם  
תצוגה, שני חיישני טמפרטורות האחד בקו האספקה  
של המים המקוררים והשני בקו החזרה, וכן מד  
אנרגיה עם תצוגה המחובר למד הספיקה ולחיישני  
הטמפרטורה ומציג את התפוקה התרמית.

מונה עם מסך תצוגה בעלת יכולת למדוד מתח, זרם  
מקדם הספק והספק אקטיבי;

תכנת בקרת מבנה ואנרגיה המותקנת על מחשב  
הבקרה, בעלת יכולת להציג ולאגור את הנתונים  
המתקבלים ממוני האנרגיה והחשמל, מחשבת ערכי  
cop רגועים והיסטוריים ומסוגלת להציג היסטוריה  
של הקריאות המצטברות בערכים מספריים  
ובגרפיים;

מדידה של צריכת האנרגיה של נשוא הפרויקט  
ביחידות טשע"נ, קוט"ש טרום ביצוע הפרויקט  
ומדידה לאחר ההתקנה;

צרכן אנרגיה אשר לו הסמכה לתקן ת"י 50001 בתוקף  
לשנת 2016;

ממונה כפי שהוגדר בחוק מקורות אנרגיה, תש"ן-  
1989;

החיסכון הצפוי במונחים כספיים בתעריפי תעו"ז  
ביחידות אנרגיה בחלוקת תעו"ז. התרגום מיחידות  
אנרגיה לסכום כספי יבוצע על פי תעריף התעו"ז (אם  
קיים תעריף זה למושא הפרויקט) שהיה בתוקף  
במועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה. ניתן  
להוסיף לערך זה חיסכון בתחזוקה ותפעול בש"ח  
באם קיים במסגרת הפרויקט;

סכום השתתפות המשרד כולל מע"מ בעלות  
הפרויקט;

"תקופת ההחזר של הפרויקט"

"תקופת המדידה"

"מונה אנרגיה"

"מונה חשמל"

"תכנה"

"הוכחת חיסכון נושא הפרויקט"

"בעל הסמכה לתקן ת"י 50001"

"ממונה"

הסכום השנתי שצפוי להיחסך  
בש"ח, כולל תחזוקה ותפעול, כולל  
מע"מ במסגרת הפרויקט

"מענק"

## "סיום הפרויקט"

סיום התקנה, סיום מדידה רציפה של החיסכון לאורך 12 חודשים המעידה על השגת יעיד התייעלות הנקובים ודיווח למשרד באמצעות טופס מקוון, במקרים מיוחדים על בסיס מתודולוגיית מדידת החיסכון מאושרת על ידי האגף;

"סיום/גמר התקנה של הציוד החדש"

"מדידה ודיווח על החיסכון של הפרויקט"

סיום מדידה רציפה של החיסכון לאורך 12 חודשים, במקרים מיוחדים על בסיס מתודולוגיית מדידת החיסכון מאושרת על ידי האגף ודיווח למשרד באמצעות טופס מקוון;

"אתר גריטה מורשה"

אתר גריטה מורשה ע"י הרשות המקומית ובעל רישיון עסק לטיפול בפסולת ברזל;

**2. תנאי סף להשתתפות במכרז****2.1. תנאי סף מנהליים**

2.1.1. אם המציע הינו רשות מקומית או תאגיד מסוג כלשהו, עליו לצרף אישור עדכני וברור של עו"ד או רו"ח, בדבר מורשי החתימה בשם הרשות המקומית או התאגיד.

2.1.1. אם המציע הינו תאגיד מסוג חברה, עליו לצרף להצעתו נסח חברה מרשם התאגידים משנת 2016, הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע. נסח חברה עדכני ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

<http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim>

על המציע לוודא, כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי לא מצוין כי היא חברה מפרת חוק או התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. יובהר, כי רישום בדבר היות החברה מפרת חוק או בעלת חוב כאמור, עלול להביא לפסילת ההצעה.

2.1.2. אם המציע הינו תאגיד מסוג שותפות, עליו לצרף נסח שותפות מרשם השותפויות משנת 2016, המעיד על אי קיום חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות. נסח שותפות עדכני ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

<http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim>

2.1.3. אם המציע הינו תאגיד מסוג עמותה, עליו לצרף להצעתו אישור רשם העמותות משנת 2016 בדבר "ניהול תקין" של העמותה. ככל שהמציע הינו מלכ"ר, עליו לצרף אישור ממע"מ בדבר היותו מסווג כמלכ"ר.

2.1.4. אם המציע הינו תאגיד מסוג אגודה שיתופית, עליו לצרף להצעתו אישור רשם האגודות השיתופיות משנת 2016 בדבר עמידה בהוראות הדיווח על פי דיני אגודות השיתופיות.

**2.1.5 צירוף ערבות הצעה**

- 2.1.5.1 מציע המגיש הצעה שעולה על **500 אלף** ₪ נדרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות מחב' הביטוח (ערבות מקורית), בלתי מותנית במקור, בשם המציע, ע"ס **12,500** ₪, (במילים: **שניים עשר אלף וחמש מאות שקלים**).
- 2.1.5.2 נוסח הערבות יהיה כמפורט **בנספח ג'** המצורף למכרז והיא תיחתם על-ידי מורשי חתימה מטעם הבנק / חב' הביטוח. תוקפה של הערבות יהיה החל מהיום האחרון להגשת הצעות במכרז זה או מועד מוקדם יותר, ועד ליום **28.2.2018**.
- 2.1.5.3 ערבות מחברת הביטוח תינתן מחברה שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על נכסי הביטוח, התשמ"א-1981. החתימה על ערבות זו תהיה של חברת הביטוח ולא של סוכן מטעמה, מתוך רשימת החברות שמפורטת בהוראה מס' 7.7.1. הודעה 7.7.1.3 והעדכונים לה המופיעים מעת לעת. להלן קישור להוראה המעודכנת:
- <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>
- 2.1.5.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש הארכת/ות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.
- 2.1.5.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, במידה וחזר בו מציע מהצעתו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, או פתיחת תיבת המכרזים, או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז סירב לחתום על הסכם, או לא צירף ערבות ביצוע, או סירב למלא אחר דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו ובהתאם לאמור במכרז זה.
- 2.1.5.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות גם במקרה בו לדעתה ההצעה שהוגשה הינה הצעה תכסיסנית.
- 2.1.5.7 בטרם קבלת החלטה סופית בדבר חילוט ערבות לפי סעיף ג' זה, תינתן למציע הזדמנות סבירה והוגנת, למסור את עמדתו בכתב, בעניין כוונת המשרד בעניין זה.
- 2.1.5.8 הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז עם פקיעת הערבות או עם חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מביניהם.

**יובהר, כי כל סטייה מנוסח הערבות יביא לפסילת ההצעה כולה.****2.1.6 עמידה בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בדרישות אלה על המציע לצרף להצעתו **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976** שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף (אישור המכסה את התקופה עד סוף השנה

שבה מוגשת ההצעה). אישור זה ייבדק ויאומת ע"י חשבות המשרד מול מערכת המידע של רשות המיסים.

**2.1.7 צירוף תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום**  
על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר הימנעות מעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, מאושר ע"י עו"ד, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ד'**.

**2.1.8 צירוף הצהרה והתחייבות בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות**  
להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ה'**.

**2.1.9 צירוף התחייבות לעשות שימוש במוצרי תוכנה מקוריים בלבד**  
על המציע לצרף להצעתו התחייבות לעשות שימוש לצורך המכרז בתוכנות מקוריות בלבד, בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ו'**.

**2.1.10 צירוף התחייבות לאי ביצוע פעולות לתיאום הצעות במסגרת המכרז**  
על המציע לצרף להצעתו תצהיר לפיו ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות נתוני כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי, אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ז'**.

**2.1.11** על המציע לצרף להצעתו טופס פתיחת מוטב חדש **חתום ומלא** בנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ח'**;

**2.1.12** על המציע לצרף להצעתו רשימת מסמכים בנוסח המצ"ב למכרז **כנספח יג'**.

**2.1.13** על המציע לצרף להצעתו תצהיר התחייבות המציע להגיש מסמכים נדרשים ע"י המשרד לאחר הזכייה **כנספח טו'**.

## **2.2 תנאי סף מקצועיים**

**2.2.1** המציע הינו צרכן האנרגיה.

**2.2.2** עלות כל פרויקט לצרכן האנרגיה לא תפחת מסך של 500,000 ₪ כולל מע"מ. החיסכון האנרגטי של כל פרויקט לא יפחת מ-200,000 קוט"ש לשנה.

**2.2.3** תקופת החזר של הפרויקט (לפני שקלול המענק) לא תפחת מ-12 חודשים ולא תעלה על 10 שנים.

**2.2.4** המציע עומד בדרישות תקנות מקורות האנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה), תשנ"ד-1993, להגשת דוח צריכת אנרגיה לממונה ומינוי אחראי אנרגיה.

**2.2.4.1** מציע אשר טרם הגיש דיווח לשנת 2016 על-פי תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ג-1993, יהיה חייב להעביר דו"ח כאמור באתר המשרד ובנוסף למסור דיווח כאמור ביחד עם הגשת ההצעה



על-פי נהלים אלה, והדבר ייחשב כעמידה בתנאי זה. לצפייה בטופס לחץ

[כאן](#). לצפייה בתקנות לחץ [כאן](#).

2.2.4.2. ככל שהצרכן טרם מינה, ביום הגשת ההצעה, אחראי אנרגיה כנדרש, יש

לצרף התחייבות המציע למינוי אחראי כאמור בתוך 30 יום מיום הגשת

ההצעה ואת פרטיו.

2.2.5. על מציע המגיש פרויקט להחלפת תאורת רחובות, להציג תצהיר בחתימת מהנדס מוסמך

המאשר כי הפרויקט עומד בדרישות המקצועיות במפרט טכני מיוחד לגופי תאורה

מבוססי LED לתאורת כבישים, רחובות ושצ"פ, אשר נכתב ע"י משרד הבינוי והשיכון

(להלן: "המפרט"). לצפייה במפרט לחץ [כאן](#).

2.2.6. על מציע המגיש פרויקט של לתאורת רחוב, להציג תצהיר בחתימת מהנדס מוסמך

המאשר, כי הפרויקט עומד בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 13201 לתאורת דרכים

וכן קיבל אישור מהנדס תעבורה של הרשות בהתאם.

2.2.7. על כל מציע לצרף אישור מהנדס או יועץ מטעמו בדבר הפרויקט, פרטיו ונתוניו.

2.2.8. על כל אחת מהטכנולוגיות המוצעות להתקנה במסגרת ההצעה לעמוד בדרישות כמפורט

בטבלה להלן:





## מדינת ישראל משרד האנרגיה

מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
1	החלפת רכבים מונעי דלק קונבנציונאלי ברכב חשמלי	חישוב החיסכון האנרגטי יתבצע באמצעות השוואת היעילות של כלל שרשרת האספקה, החל בבאר ועד הצריכה על הכביש (well-to-wheel), בין רכב מונע חשמלית לבין המקבילה הקונבנציונאלית שלו		נתוני היצרן של הרכב החשמלי והקונבנציונאלי
2	החלפת יחידת קירור מרכזית ביחידת קירור מים המופעלות בעיבוי אוויר/מים	<p><b>יחידת קירור ישנה:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>יחידת קירור מרכזית הפועלת באופן מלא.</li><li>שנת ייצור היחידה הישנה תהיה 2007 או שנה מוקדמת יותר.</li><li>התפוקה של כל יחידת קירור ישנה לא תפחת מ-40 טון קירור.</li><li>יחידת הקירור הישנה תשלח לאחד מאתרי הגריטה המורשמים על ידי הרשות המקומית, בתיאום עם צוות פיקוח ואכיפה של המשרד, ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד <b>בנספח יא'</b>.</li></ol> <p><b>יחידות קירור חדשות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>על היחידה החדשה לעמוד בערכי המינימום שבתקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית</li></ol>	<p><b>יחידות קירור חדשות:</b></p> <p>יש להתקין מונה חשמל, מונה אנרגיה ותוכנה בהתאם להגדרות במכרז.</p>	<p><b>יחידת קירור ישנה:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>יש לצרף קטלוג יצרן וצילום לוחית ע"ג יחידת הקירור הכולל מידע על סוג היחידה ושנת ייצור.</li><li>אם הלוחית לא כוללת אחד מהפרטים לעיל וככל שלא קיים ברשות המציע ובאף מאגר אחר קטלוג יצרן, ניתן לצרף להצעה חוות דעת מהנדס לעניין תפוקתה האנרגטית, מקדם יעילות וסוג היחידה.</li></ol> <p><b>יחידות קירור חדשות:</b></p> <p>יש לצרף אישור ARI או EUROVENT בלבד וקטלוג יצרן שיכלול התייחסות לסוג היחידה.</p>

עמוד 9 מתוך 65 עמודים  
חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
		<p>מזערית ליחידת קירור מים חדשה),                      התשע"ג-2013. לצפייה בתקנות לחץ <a href="#">כאן</a>.</p> <p>2. תפוקת סך כל יחידות הקירור החדשות, לא תהיה גדולה ביותר מ-5% מסך התפוקה של היחידות הישנות.</p>		
3	החלפת יחידת קירור מרכזית במזגנים מפוצלים	<p><b>יחידת קירור ישנה :</b></p> <p>1. יחידת קירור מרכזית הפועלת באופן מלא.                      2. שנת ייצור של היחידה הישנה תהיה 2007 או שנה מוקדמת יותר.                      3. התפוקה של כל יחידת קירור ישנה לא תפחת מ-40 טון קירור.                      4. יחידת הקירור הישנה תשלח לאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי הרשות המקומית, בתיאום עם צוות פיקוח ואכיפה של המשרד, ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד <b>בנספח יא'.</b></p> <p><b>המזגנים המפוצלים :</b></p> <p>1. יהיו בדירוג A, B או C, לפי הדירוג שבתקנות חוק מקורות אנרגיה בעת הגשת ההצעה.                      2. התפוקה הכוללת בקירור של המזגנים החדשים המחליפים ציילר ישן תהיה קטנה ב-10% לפחות מתפוקת קירור של היחידה המוחלפת (הציילר הישן)</p>	<p><b>מזגנים מפוצלים :</b></p> <p>בכל מקרה של התקנת מזגנים יש להתקין מערכת מיתוג המנתקת את המזגן כשאין נוכחות בחדר.</p>	<p><b>יחידת קירור ישנה :</b></p> <p>1. יש לצרף קטלוג יצרן וצילום לוחית ע"ג יחידת הקירור הכולל מידע על סוג היחידה ושנת ייצור.                      2. אם הלוחית לא כוללת אחד מהפרטים לעיל וככל שלא קיים ברשות המציע ובאף מאגר אחר קטלוג יצרן, ניתן לצרף להצעה חוות דעת מהנדס לעניין תפוקתה האנרגטית, מקדם יעילות וסוג היחידה.</p> <p><b>מזגנים מפוצלים :</b> יש לצרף דף קטלוג ותווית אנרגיה של הדגם החדש</p>
4	החלפת יחידת קירור	יחידת קירור ישנה :	מערכת VRF :	יחידת קירור ישנה :



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
	<b>מרכזית במערכות VRF</b>	5. יחידת קירור מרכזית הפועלת באופן מלא. 6. שנת ייצור של היחידה הישנה תהיה 2007 או שנה מוקדמת יותר. 7. התפוקה של כל יחידת קירור ישנה לא תפחת מ-40 טון קירור. 8. יחידת הקירור הישנה תשלח לאחד מאתרי הגריטה המורשמים על ידי הרשות המקומית, בתיאום עם צוות פיקוח ואכיפה של המשרד, ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד <b>בנספח יא'</b> .  <b>מערכות VRF :</b> 1. המערכות יהיו בעלות יעילות אנרגטית COP בקירור שווה או גדולה מ-3.5. 2. תפוקת סך יחידות מערכת VRF החדשות, לא תהיה גדולה ביותר מ-5% מסך התפוקה של היחידות הישנות.	יש להתקין מונה חשמל ותכנה בהתאם להגדרות במכרז.	1. יש לצרף קטלוג יצרן וצילום לוחית ע"ג יחידת הקירור הכולל מידע על סוג היחידה ושנת ייצור. 2. אם הלוחית לא כוללת אחד מהפרטים לעיל וככל שלא קיים ברשות המציע ובאף מאגר אחר קטלוג יצרן, ניתן לצרף להצעה חוות דעת מהנדס לעניין תפוקתה אנרגטית, מקדם יעילות וסוג היחידה.  <b>מערכת VRF:</b> יש לצרף דף קטלוג של הדגם החדש ואישור מעבדת Eurovent או ARI וקטלוג יצרן שיכלול התייחסות לסוג היחידה ולתפוקות שלה
5	<b>שדרוג (ייעול) של יחידת קירור מים</b>	1. שידורג משמעותו חידוש או החלפת המדחס, החלפת מעבים או מאיידים, שילוב ברז התפשטות אלקטרוני. 2. תפוקת סך כלל יחידות הקירור תהיה 50 טון קירור לפחות. 3. יש להוכיח התייעלות אנרגטית של	יש להתקין מונה חשמל, מונה אנרגיה ותוכנה בהתאם להגדרת מונחים בפרק 1	

עמוד 11 מתוך 65 עמודים  
 חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
		לפחות 15% לאחר השדרוג.		
6	החלפת מדחס אוויר דחוס במדחס אוויר דחוס עם מערכת לויסות מהירות	1. ההספק של המדחס הישן יהיה 50 קו"ט לפחות. 2. חיסכון של 15% לשנה לפחות בצריכת החשמל למדחס.	יש להתקין מערכת מדידה קבועה. על פי נתוני מערכת זו ידווח על התייעלות בהתאם לדרישות המשרד.	יש לציין את הצריכה הנוכחית של המערכת הישנה
7	שדרוג מערכת אל פסק	1. הספק מערכת אל פסק לא יפחת מ- kw100 2. חיסכון נדרש של 10% לפחות בצריכת החשמל העצמית.	יש להתקין מערכת מדידה קבועה. על פי נתוני מערכת זו ידווח על התייעלות בהתאם לדרישות המשרד.	יש לציין את הצריכה הנוכחית של המערכת הישנה
8	החלפת מזגנים, אחד תמורת אחד	1. המזגנים החדשים יהיו בדירוג A, B או C, לפי הדירוג שאושר ע"י המשרד בהתאם לתקנות חוק מקורות אנרגיה בעת הגשת ההצעה. 2. תפוקת המזגן החדש לא תעלה על תפוקת המזגן הישן. 3. מזגנים ישנים יישלחו לאחד מאתרי הגריטה המורשמים על ידי הרשות המקומית בתיאום עם צוות הפיקוח ואכיפה של המשרד ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד <b>בנספח יא'</b>	בכל מקרה של התקנת מזגנים יש להתקין מערכת מיתוג המנתקת את המזגן כשאינו נוכחות בחדר.	<b>מזגנים חדשים:</b> יש לצרף דף קטלוג ותווית אנרגיה של הדגם החדש. <b>מזגנים ישנים:</b> המיועדים להחלפה, יש לצרף את שם הדגם המזגן וגילו
9	שדרוג מערכות תאורה	<b>תאורת פנים:</b> 1. החלפת תאורת תקרה קיימת לנורות T5 עם משנקים אלקטרוניים ורפלקטורים,	<b>תאורת פנים:</b> 1. לא נדרשת התקנת אמצעי מדידה, אך יש	<b>תאורת פנים ותאורת חוץ:</b> 1. מפרטים טכניים של ג"ת/נורות חדשים.

עמוד 12 מתוך 65 עמודים  
 חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
		<p>בעלות הספק קטן יותר, מאושרים ע"י מעבדה.</p> <p>2. שילוב רגשי נוכחות (סנסורים).</p> <p>3. שילוב עמעמים לניצול אור טבעי.</p> <p>4. החלפת לתאורת LED, בתנאי שטמפרטורת הצבע לא עולה על K3500</p> <p><b>תאורת חוץ:</b></p> <p>1. החלפת גופי תאורה (ג"ת) במערכות מאור רחובות בגופי תאורה חדשים ויעילים יותר.</p> <p>2. התפוקה האורית של הנורות החדשות לא תקטן מ- 80 לומנים לואט וטמפרטורה צבע לא תעלה על K 4000. הספק ג"ת החדשים יהיה קטן ב- 20% לפחות מהספק ג"ת המוחלפים.</p> <p>3. החלפת ג"ת תעשה בתנאים שפורטו בפרק הדין בתנאי סף מקצועיים</p> <p>4. שילוב עמעמים לתאורת רחובות (בתנאים שפורטו בפרק 2) ו/או שעונים אסטרונומיים או מערכת עמעום ממוחשבת.</p> <p>החלפה של טכנולוגית תאורה קיימת בכל טכנולוגית תאורה אחרת שתוכל להוכיח <b>חיסכון מינימאלי של 15% לפחות</b> ותעמוד בכל הדרישות</p>	<p>לבצע חישוב של החיסכון ולדווח עליו למשרד.</p> <p>2. יש להציג תפוקה אור לומן לואט, והספק הנורה (המנורה).</p> <p><b>תאורת חוץ:</b>                      נדרשת התקנת מוני חשמל ושעוני אסטרונומי</p>	<p>2. אישור מעבדה מוסמכת לעמידה בתקן לבטיחות פוטוביולוגית ת"י 62471</p> <p>3. אישור מהנדס לעמידה בהתאם לדרישות הסף המקצועיות.</p>



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
		האחרות מטכנולוגית התאורה וממערכות תאורה, במכרז זה כולל נצילות אורית מינימאלית של 80 לומן לואט וטמפרטורת צבע שלא תעלה על K4000		
10	החלפת מערכת מיזוג קונבנציונלית במיזוג אוויר תרמו-סולארי (הכוללת קולטים, מכונת ספיגה מערכת ניהול אנרגיה ומערכות עזר)	המערכת הישנה תהיה בהספק של 40 טון קירור לפחות, הספק המערכת החדשה לא יפחת מ-30 ט"ק	יש להתקין מונה חשמל, מונה אנרגיה ותוכנה, בהתאם להגדרת מונחים בפרק 1	יש לצרף מפרט טכני מפורט של כל רכיבי המערכת כולל המערכת לניהול אנרגיה.
11	התקנת מערכת ניהול אנרגיה מרכזית שתשלוט לפחות על שתי מערכות עיקריות של צרכן האנרגיה	יש להציג חיסכון של 10% לפחות בשנה בצריכת חשמל במערכות אלה		יש לצרף מפרט טכני של המערכת לניהול אנרגיה.
12	שילוב מערכות שמש (אנרגיה תרמו סולארית) ו/או משאבות חום לחימום מים	1. מקדם יעילות אנרגטית COP של משאבת החום לא יקטן מ- 3.5 >COP. חיסכון של 15% לפחות בצריכת האנרגיה השנתית במונחים אנרגטיים.	חובה להתקין מערכת מדידה (מונה חשמל מונה אנרגיה מד ספיקה) קבועה ועל פי נתוני מערכת זו לדווח על ההתייעלות, בהתאם לדרישת המשרד.	כתב כמויות ומפרט טכני
13	(גיאותרמי) שילוב	גודל המערכת לא יפחת מ-50 טון קירור.		כתב כמויות ומפרט טכני



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
	מערכת החלפת חום עם הקרקע למטרות קירור או חימום	המערכת תחסוך לפחות 35% מצריכת החשמל של מערכת קונבנציונלית לאותה מטרה	חובה להתקין על המערכת החדשה, מערכת מדידה קבועה (מונה חשמל מונה אנרגיה מד ספיקה וכו' בהתאם לדרישות שיתואמו עם מומחי האגף) ועל פי נתוני מערכת זו ידווח על החיסכון באנרגיה.	
14	אגירת קור	תפוקת האגירה לא תקטן מ-30% מהתפוקה היומית הכוללת של מתקן הקירור.	יש להתקין מערכת מדידה קבועה ועל פי נתוני מערכת זו ידווח על ההתייעלות הקירור. במקרה של אגירה לשם הסטת עומס יש לדווח בחיסכון בש"ח	כתב כמויות ומפרט טכני
15	מאוררי תקרה	נדרש להוכיח חיסכון של 15% לפחות במערכת המיזוג הקיימת		יש לצרף מפרט קטלוג
16	החלפת מדחס לאוויר דחוס במדחס אוויר דחוס עם מערכת לויסות מהירות	מדחס לאוויר דחוס הישן יהיה בעל הספק של 50 קו"ט ויותר. נדרש להוכיח חיסכון של 15% לשנה לפחות בצריכת החשמל למדחס.	יש להתקין מערכת מדידה קבועה	
17	הקטנת צריכת אנרגיה במערכות לדיחוס אוויר	חיסכון של 15% לפחות לשנה	מערכת מדידה קבועה	



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית והחיסכון הנדרש	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
18	מערכת לייצור משולב של כוח וחום (קוגנרציה)	גודל המערכת לא יפחת מהספק של 100 קו"ט ולא יהיה גדול מ- 500 קו"ט, בעלת נצילות אנרגטית כללית 70% (חשמל + אנרגיה תרמית), שתופעל 2,500 שעות בשנה לפחות.	על המערכת החדשה תותקן מערכת מדידה קבועה על פי נתוני מערכת זו ידווח הזוכה על ההתייעלות (מונה חשמל מד טמפרטורה מד ספיקת מיים מונה אנרגיה ומונה לדלק או גז)	
19	הסטת עומסים משעות הפסגה לשעות השפל ע"י שילוב מערכת לאגירת אנרגיה תרמית או אוויר דחוס	האגירה המוצעת תהיה מסוגלת לספק לפחות 25% מתפוקת יחידות הקירור ולפחות 25% מתפוקת אוויר דחוס בשעות העומס		חוות דעת להוכחת החיסכון תבוצע ע"י חישוב בהתאם למשב"ים
20	שילוב מערכת לניצול חום שיורי במערכת מיזוג אוויר או במערכת אוויר דחוס לייצור מים חמים	מערכת בתפוקה תרמית השווה ל-40% מההספק הנקוב של המערכת החשמלית		חוות דעת להוכחת החיסכון ע"י הפחתה בצריכת האנרגיה





## מדינת ישראל משרד האנרגיה

- 2.2.10. המשרד, באמצעות ועדת המכרזים של המשרד, יבחן את ההצעות ויהיה רשאי (אך לא חייב) בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לכל המציעים או לחלקם או למציע בודד ולדרוש לקבל מידע, הבהרות, השלמות, מסמכים לרבות מסמכים המהווים דרישות סף ולא פורטו בהצעה המקורית, או כל דבר אחר לפי הצורך.
- 2.2.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור או מכל דבר אחר שנאמר במכרז זה, יהיה המשרד רשאי לדרוש אישור או חוות דעת מגורם בלתי תלוי בקשר לכל פרט שהועבר במסגרת ההצעה. כמו כן, יהיה המשרד רשאי לפנות למציעים או למי מהם, כאמור, פעם או פעמים נוספות, עובר לקביעה עמדתו הסופית בדבר ההצעה. במסגרת הפניות והדרישות למידע, הבהרות ההשלמות המסמכים והדברים האחרים, יהיה המשרד רשאי לקבוע לוח זמנים לקבלתם וכן לקבוע שאי עמידה בלוח הזמנים יביא לטיפול בהצעה ללא מידע זה או לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד לדחיית ההצעה.

### 3. תנאים כלליים הקשורים לביצוע העבודה:

- 3.1. הממונה מטעם המשרד על ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה היא **גב' יאנינה פליישון** או מי שימונה מטעמה בכתב (להלן: "הממונה").
- 3.2. **ביטוחים** - הזוכה מתחייב כי בכל ההתקשרות שלו במסגרת מכרזים ובחוזים עם ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע ונונתי שירותים למיניהם בקשר לרכש מערכות ומוצרים ו/או עבודות תכנון ו/או ביצוע פרויקטים ועבודות במסגרת פרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכי אנרגיה נשוא הסכם זה, לדרוש קיומם של ביטוחים הכוללים כסויים ביטוחים הולמים, (ביטוחי אחריות מקצועית, ביטוחי חבות מעבידים, ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, ביטוחי עבודות קבלניות) בגבולות אחריות סבירים להיקף כל פרויקט ועבודה, ולוודא בפועל כי בכל ביטוחיהם המתייחסים לפרויקטים והעבודות יכללו מדינת ישראל-משרד האנרגיה כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם.
- רכש הזוכה בעצמו ביטוחים עבור רכש של מערכות ומוצרים ו/או תכנון ו/או ביצוע פרויקטים או העבודות, כולם או מקצתם, ינהג כאמור לעיל ויכלול את מדינת ישראל- משרד האנרגיה כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם. אישורי קיום ביטוחים כאמור חתומים ע"י מבטחי הזוכה ו/או ע"י מבטחי צדדים שלישיים עמהם התקשר הזוכה- המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל יומצאו למשרד האנרגיה מעת לעת ככל שיחתמו הסכמים בקשר לרכש מערכות ומוצרים ו/או עבודות התכנון ו/או הביצוע של הפרויקטים או העבודות כאמור.
- 4.1 **פורטל ספקים** – לא ייחתם ההסכם בין המשרד לבין הזוכה עד אשר יצטרף הזוכה לפורטל הספקים הממשלתי, כפי הנדרש [בהוראת תכ"ס, "פורטל ספקים", מס' 7.16.1](#).

עמוד 17 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

#### 4. מתודולוגיה להגשת הצעות לפרויקט:

- 4.1. תקרת המענק תיחשב לפי צרכן האנרגיה. כל מציע יצרף להצעתו מתודולוגיה לאופן חישוב המוצע על ידו. המתודולוגיה תכלול, בין היתר, את התייחסות המציע אל הנושאים הבאים:
- 4.2. תיאור האתר והמצב הקיים:
- תיאור מילולי וסכמטי של האתר אשר יכלול תיאור של מושאי הפרויקטים בתכנית ההתייעלות לצרכן אנרגיה (קרי, סוגי המערכות וציוד) והקשר הפונקציונאלי בין מושאי הפרויקטים לאתר.
- 4.3. תיאור הפרויקט:
- 4.3.1. תיאור מילולי מלא של הפרויקט, מפרט טכני (כולל ציוד לבקרת תוצאות, אם עתיד להיות מותקן באופן קבוע כחלק מהתכנית) ושרטוטים הנדסיים רלוונטיים, מיקום, כתב כמויות, תיאור פעולות נלוות, פירוט עלות הפרויקט על כל מרכיביו (בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות ולרבות עבודה), חישוב של היקף החיסכון הצפוי בצריכת האנרגיה וחישוב הסכום הנחסך השנתי הצפוי. התיאור האמור יתבסס, בין היתר, על תיעוד היצרן בדבר הפרמטרים הביצועיים של הציוד המותקן במסגרת הפרויקט. את התיאור יש למלא **גם בנספח א'1** ובטבלה המצורפת אליו.
- 4.3.2. צריכת הבסיס תהיה הצריכה המתוארת במדידות האמורות, מחושבת לצריכה שנתית, בהתאם לאלגוריתם לחישוב התרגום אשר יוגש בהתאם לאמור בפרק זה. כמו כן, יתואר כל פרט אשר יאפשר למשרד לקבוע עמדה בדבר התכנית והפרויקטים שבה, בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 6 להלן. במידה והפרטים מבוססים על מדידה, יש לציין זאת מפורשות ולצרף מסמכים רלוונטיים. אחרת, ייחשבו כל הפרטים כהערכות בלבד – במקרה זה למשרד שמורה הזכות לבצע הערכות נגדיות.
- 4.4. לוחות זמנים לפרויקט:
- ההצעה תכלול לוח זמנים לתכנית. המשרד יהיה רשאי להורות על קביעת אבני דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי. על לוח הזמנים המוצע להתייחס לאבני דרך הבאות:
- 4.4.1. מועד קבלת אישורים סטטוטוריים, במידת הצורך;
- 4.4.2. מועד רכישת מלוא הציוד הדרוש על פי כתב הכמויות;
- 4.4.3. מועד תחילת העבודה בפועל;
- 4.4.4. מועד הפעלת נשואי הפרויקטים בתכנית.
- 4.5. שיעור המענק לפרויקט:
- 4.5.1. המציע יציין את סכום המענק לו זכאי בהתאם לכללי המכרז בש"ח ושיעור המענק המבוקש באחוזים מעלות התכנית.
- 4.5.2. המשרד אינו מתחייב שהסכום או שיעור המענק יהיו כפי שנדרש ע"י מגיש ההצעה.
- 4.6. יעדי החיסכון באנרגיה של הפרויקט המוצע:



4.6.1. יעדי החיסכון באנרגיה יוגשו במונחים של יחידות קוט"ש, כאשר לצורך זה חישוב החיסכון בדלקים ייעשה על בסיס 210 גרם נפט לכל קוט"ש, והיקף החיסכון הכספי, ואחוזים מתוך הצריכה הבסיסית.

4.6.2. יש לפרט את החיסכון ביחידות בהתאם לחלוקת תעו"ז. יעדי החיסכון מפורטים בטבלת "טבלת יעדי החיסכון" לעיל.

4.6.3. במקרים של תכניות התייעלות הנמדדות בחיסכון כספי, יחושב הפרמטר של ההוצאה השנתית בש"ח, ולא בקוט"ש. הפרמטר שביחס אליו תיבחן הסטת העומסים, הינו ממוצע ההוצאות השנתיות של המציע על-פני 3 (שלוש) השנים האחרונות.

#### 4.7. תקופת ההחזר של הפרויקט:

4.7.1. תקופת ההחזר עבור **כל אחד מהפרויקטים** שיגיש המציע במסגרת תכניתו, לא תפחת מ- 12 חודשים ולא תעלה על 10 שנים, והיא תחושב בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{עלות פרויקט בש"ח, כולל מע"מ (טרם שקלול המענק)}}{\text{הסכום השנתי בש"ח שצפוי להיחסך, כולל תחזוקה ותפעול, כולל מע"מ במסגרת פרויקט זה}} = \text{תקופת ההחזר של הפרויקט}$$

4.7.2. תקופת ההחזר עבור כל הצעה תיבחן בנפרד.

4.7.3. במקרה של מעבר הצרכן מאספקת חשמל ממתח נמוך למתח גבוה, כחלק מהפרויקט, יבוצעו כל החישובים במונחים של תעריפי מתח נמוך.

### 5. ההסכם:

5.1. עם הזוכה ייחתם הסכם, מצ"ב **כנספח ב'**, לביצוע פרויקטים בהתייעלות אנרגטית במפרט המצ"ב **כנספח א'1**, בשינויים המחוייבים. תנאי ההסכם המפורטים ב**כנספח ב'** מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומתנאיו.

5.2. תקופת ההסכם תהיה למשך 36 חודשים בלבד.

5.3. על אף כל הוראה אחרת, המשרד יהא רשאי להפסיק את ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

5.4. למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזה כי המשרד אינו מתחייב להזמנת שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו.

### 6. ההיקף הכספי של המענק:

6.1. סכום ההשתתפות בפועל יחושב בהתבסס על הנמוך מבין הבאים: עלות התכנית על פי ההצעה או עלות התכנית בפועל, על פי החשבוניות שיוגשו בהתאם להסכם שייחתם.

עמוד 19 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



6.2. לא יילקחו בחשבון הוצאות שהוצאו עבור אישור התכנית על ידי המשרד ולא יילקחו בחשבון הוצאות יעוץ.

6.3. ככל שהזוכה הינו רשות מקומית, גובה המענק המקסימלי הכולל יהיה תלוי ברמה הכלכלית-חברתית של צרכן האנרגיה המשתתף במכרז, על פי המפתח הבא:

המענק	רמה כלכלית-חברתית על פי נתוני הלמ"ס לשנת 2013
עד 30% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 1.4 לעיל	1-4
עד 25% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 1.4 לעיל	5-7
עד 20% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 1.4 לעיל	8-10

צרכן אנרגיה אשר רמתו הכלכלית-חברתית אינה ידועה, ייחשב כבעל רמה 5-7.

6.4. עבור צרכן אשר אינו רשות מקומית כאמור לעיל (כדוגמת מפעל, מרכז מסחרי וכדומה) גובה המענק המקסימלי יהיה עד 25% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 1.4 לעיל.

6.5. לאבני דרך לתשלום המענק נא ראו סעיף 3 **בנספח א'1** – המפרט המקצועי.

## 7. ההיקף הכספי של המענק כתלות בתקופת ביצוע הפרויקט

7.1. על מנת לעודד את הזוכה במענק לבצע את הפרויקט בהקדם, גובה המענק בו זכה יהיה בהתאם למועד סיום התקנת הציוד החדש, לפי הפירוט הבא:

אחוז לתשלום מהמענק	מועד הביצוע	אבן הדרך
עד 100	עד 12 חודשים מיום התחלת ההסכם	קבלת אישור הממונה לסיום התקנה של הציוד החדש והגשת חשבונית מס עבור הוצאות הפרויקט
עד 90	בין 12 ועד 18 חודשים מיום התחלת ההסכם	
עד 80	בין 18 ועד 30 חודשים מיום התחלת ההסכם	
עד 70	בין 30 ועד 36 חודשים מיום התחלת ההסכם	

7.2. זוכה אשר יסיים את ההתקנת הציוד החדש בתוך 18 עד 36 חודשים, יידרש לקבל אישור המשרד למתודולוגיית מדידת החיסכון ומועדי הדיווח על השגת יעדי החיסכון.

## 8. מבנה ההצעה ואופן הגשתה:

עמוד 20 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

8.1. ההצעה תוגש במקור בתוספת שלושה עותקים קשיחים. ההצעה תוגש בהתאם להוראות המכרז ותכלול את כל המסמכים הנדרשים בתנאי הסף, בתכולת ההצעה ובמפרט, כולל כל האסמכתאות האחרות להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.2. את ההצעה על כל נספחיה יש להכניס לתוך מעטפה סגורה, **שעליה יצוין מספר המכרז בלבד. אין לציין את שם המציע על גבי המעטפה.** בתוך המעטפה תהיינה שתי מעטפות סגורות: באחת, יש לשים את ההצעה על פרטיה ומסמכיה השונים לרבות הוכחת עמידת ההצעה בתנאי הסף, פרטי תכנית העבודה (ההצעה יכולה לכלול חומר מודפס וחומר צרוב על דיסק CD או בדיסק און קי) - על מעטפה זו ירשם "פירוט ההצעה ללא מחיר". במעטפה שנייה סגורה ונפרדת יש לשים את טופס הצעת המחיר - על מעטפה זו יירשם "הצעת מחיר".

8.3. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד האנרגיה, רח' יפו 216, ירושלים, בקומה 7 (במסדרון, ליד עמדת המאבטח), **לא יאוחר מיום 2.11.2017 בשעה 14:00.**

8.4. אם המציע מחליט לשלוח את המעטפה באמצעות שליח, לרבות באמצעות הדואר, עליו להכניסה בתוך מעטפה שנייה ולציין "נא להכניס לתיבת המכרזים". על המציע להיות ער לכך שאין המשרד אחראי להכנסתה של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שתתקבל במשרד לפני התאריך הנקוב, אולם מסיבה כלשהי לא תוכנס לתיבת המכרזים, תיפסל כהצעה שלא התקבלה במועד.

8.5. שימו לב, בנוסף להגשת המסמכים הנדרשים במעטפה למשרד, יש לשלוח למייל [projects@energy.gov.il](mailto:projects@energy.gov.il) את המסמכים הבאים:

8.5.1. עבור כל הצעה יש למלא ולשלוח קובץ בפורמט excel, אשר יפורסם באתר המשרד, בשם "נספח אקסל למכרז 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בישובי הדרום". נושא המייל יהיה שמו המלא של המציע כפי שמופיע באישור ניהול הספרים בציון שם אתר הפרויקט.

8.5.2. העתק סרוק של ההצעה בפורמט pdf.

8.5.3. טופס פרטי המציע וטופס מפרט מקצועי מלא וחתום **נספח א' ונספח א'1.**

8.5.4. טופס פתיחת מוטב חדש חתום **נספח ח'.**

8.5.5. אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף (אישור המכסה את התקופה עד סוף השנה שבה מוגשת ההצעה).

8.5.6. אישור רו"ח/בנק לגבי נכונות פרטי הבנק של המציע.

## 9. **אמות מידה ותהליך לבחירת הזוכה:**

ההצעות תדורגנה בסדר עדיפויות יורד כמפורט להלן. בפרויקט הכולל יותר מטכנולוגיה אחת, תדורג כל אחת מהטכנולוגיות בנפרד.

הליך בחירת הזוכה יתבצע בשלושה (3) שלבים, כדלהלן:

9.1. **שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי סף**



בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בתנאי הסף הנדרשים כאמור לעיל תעבור לשלב הבא של בדיקת איכות ההצעה.

**9.2. שלב שני - בדיקת איכות ההצעה (100% מהציון הסופי)**

בשלב זה תיבדקנה ההצעות בהתאם לטיב ההצעה, הערכת כישורי הצוות המוצע על ידי המציע, ניסיון ומיומנות, בהתאם למשקלות המפורטות בטבלה הבאה:

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
40	החיסכון בקוט"ש עקב הורדה אבסולוטית של צריכת חשמל במערכת שתתייעל ע"י ביצוע הפרויקט ("פרמטר 1"). ההצעה בה פרמטר 1 הינו הגבוה ביותר (החיסכון האבסולוטי בצריכת חשמל בקוט"ש) תקבל 40 נקודות, ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.	(1)
30	היחס בין החיסכון בקוט"ש לעלות הפרויקט בש"ח ("פרמטר 2") ההצעה בה פרמטר 2 הינו הגבוה ביותר תקבל 30 נקודות, ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה. 9.2.1 (2) כלומר, ההצעה בה היחס בין גובה החיסכון (הנמדד בקוט"ש) לעלות הפרויקט בש"ח הוא הגבוה ביותר, תקבל את הציון המקסימאלי ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.	
20	הלקף המינוף של המענק, המתבטא ביחס בין עלות הפרויקט למענק מהמשרד ("פרמטר 3"). ההצעה בה פרמטר 3 הינו הגבוה ביותר תקבל 20 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.	(3)
10	עמידה של המציע בת"י 50001 ("פרמטר 4")	(4)
100	סה"כ	

לי שיכול המציע לקבל עבור הצעתו בכלל הפרמטרים עומד על 100 נקודות.

9.2.2. יובהר כי המציע יציג במסגרת הצעתו עבור כל פרויקט התייחסות מפורטת לכל הפרמטרים לעיל. פרמטר שלא יצוין מפורשות בהצעה יקבל ציון 0.

9.2.3. חישוב הציון היחסי של ההצעות בכל אחד מהפרמטרים הנ"ל:

9.2.3.1. ההצעה הטובה ביותר בפרמטר מסוים תקבל ניקוד מלא בפרמטר זה, בהתאם למפורט לעיל.

9.2.3.2. יתר ההצעות תקבלנה באותו פרמטר ציונים יחסיים, עפ"י הנוסחה:

**הפרמטר בפרויקט הנבדק**

(למשל: היקף חסכון בסך X אלפי ₪)

ניקוד מלא בפרמטר \* הערך של ההצעה הטובה ביותר בפרמטר

- 9.2.3.3. בדרך זו ייקבע הדירוג עפ"י כל הפרמטרים בכל אחת מהתכניות.
- 9.2.3.4. הציון הסופי עבור הפרויקט יהיה סכום הניקוד בפרמטרים המוגדרים לעיל.
- 9.2.4. התכניות אשר תעבורנה את תנאי הסף תדורגנה עפ"י ציון הכולל בסך הפרמטרים, מהציון הגבוה לנמוך, ותזכנה במענק בכפוף למסגרות התקציב המצוינות לעיל, וזאת בכפוף לקיומו של מקור תקציבי.
- 9.2.5. ככל שלא ייוותר תקציב מספיק, רשאי המשרד לשקול להעניק מענק חלקי.
- 9.2.6. זוכה שחתם הסכם במסגרת מכרזים קודמים להתייעלות אנרגטית שפרסם המשרד ולא עמד בתכנית העבודה, לרבות ביטול ההסכם, יוכפל הציון הכולל בגין הפרויקט, שניתן לפי הפרמטרים דלעיל, במקדם 0.6. כן רשאי המשרד להחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעות של זוכה שחתם הסכם במסגרת מכרזים קודמים ולא עמד בתכנית העבודה כאמור.
- 9.2.7. המשרד שומר לעצמו את הזכות לגרוע נקודות ממציע אשר הוא או מי מטעמו עבד בעבר עם המשרד כנותן שירותי ייעוץ ולא עמד בלוחות הזמנים ו/או בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב העבודה שסיפק. במקרה זה, רשאי המשרד (אך לא חייב) עפ"י שיקול דעתו, להקנות למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפני מתן ההחלטה הסופית.
- 9.2.8. ועדת המכרזים תבחן את ההצעות ותהיה רשאית (אך לא חייבת) בכל עת, לפי שיקול דעתה, לפנות לכל המציעים או לחלקם או אפילו למציע בודד ולדרוש לקבל מידע, הבהרות, השלמות, מסמכים או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה בכדי לדון בהצעה ספציפית או בכל ההצעות ביחד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהיה הוועדה רשאית לדרוש אישור או חוות דעת מגורם בלתי תלוי בקשר לכל פרט שהועבר למשרד במסגרת ההצעה. כמו כן, תהיה הוועדה רשאית לחזור למציעים או למי מהם, לשם קביעת עמדתה הסופית בקשר להצעה. במסגרת פניות המשרד, יהיה המשרד רשאי לקבוע לוח זמנים לקבלתם וכן לקבוע שאי עמידה בלוח הזמנים תביא לטיפול בהצעה ללא מידע זה או אף לדחיית ההצעה.
- 9.2.9. רק ההצעות אשר תוגשנה עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה תיבחנה ע"י המשרד או מי מטעמו.
- 9.2.10. מובהר בזאת, כי במידה וקיים פער בין הערכת ההתייעלות המפורטת על פי ההצעה לבין הערכתו של נציג המשרד - תכריע בעניין היקף ההתייעלות עמדת האגף לשימור אנרגיה שבמשרד.
- 9.2.11. למציעים תינתן הודעה בדבר אישור ההצעה או דחייתה. במסגרת האישור, יהיה המשרד רשאי להתנות תנאים בכל הקשור ללוחות הזמנים של ביצוע התכנית, היקף הדיווחים

מכל הסוגים, הנחיות בכל הקשור למדידות מעקב, מתודולוגיות לקביעת היקפי התייעלות וסיום תקופת המדידה, וכן בכל נושא אחר אשר ימצא לנכון.

9.2.12. היה ונוותרת יתרת תקציב בתום הליך בחינת ובחירת ההצעות האמור לעיל (דהיינו ההיקף הכספי של ההצעות שזכו נמוך מסך התקציב שעומד לטובת התוכנית), שומר לעצמו המשרד הזכות לפרסם מכרז נוסף בתנאים שיקבע באותה העת, או לפעול ביתרת תקציב זה כפי שיראה לנכון. היה ולא יוותר תקציב מספיק, רשאי המשרד לחלק את התקציב על פי דירוג ההצעות ועד למגבלת התקציב המוקצית לנושא והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

9.2.13. לאחר מתן ההודעה על הזכייה, כאמור לעיל, ימציא המשרד לכל זוכה נוסח של הסכם עם המשרד בנוסח **נספח ב'** ובשינויים המחויבים. למשרד בלבד שמורה הזכות לשנות את נוסח ההסכם. הזוכה יחתום על ההסכמים (חתימה וחותמת, במידה ורלוונטי) ויחזיר אותם תוך 30 יום מיום המצאתם, אלא אם קיבל את אישור המשרד להמציאם במועד מאוחר יותר ובמקרה זה, יחזירם עד למועד שנקבע על-ידי המשרד.

9.2.14. ערבות בנקאית בסך 5% מסך המענק, צמודה למדד, תצורף להסכם ותהיה חלק בלתי נפרד ממנו. הערבות תהיה בתוקף עד **42 חודשים** מיום התחלת ההסכם. נוסח הערבות מופיע **כנספח י'** למכרז. הערבות ביצוע תוחזר לזוכה בכפוף לאישור המשרד בדבר העמידה ביעדי החיסכון לאחר קבלת הדיווח על כך. המשרד יהיה רשאי להציג הערבות לפירעון אם לא ימלא הזוכה אחרי כל תנאי המכרז וההסכם..

9.2.15. המשרד שומר לעצמו הזכות להודיע לזוכה או לזוכים על דרישתו כי הסכמי ההתקשרות ייחתמו במשרד במועד אשר ייקבע על ידו. במקרה זה יידרשו מורשי החתימה של הצדדים להתייצב במשרד במועד שנקבע עם אמצעי זיהוי, וכל מסמך נדרש אחר.

9.2.16. במקרה של הודעה כאמור, אם לא התייצב מי מהזוכים שהוזמן לחתימה כאמור, במועד שנקבע, ולא קיבל אישור המשרד לבצע את החתימה בדרך אחרת, ייחשב הדבר כאי חתימת ההסכם במועד והמשרד יהא רשאי לבטל את זכירתו.

9.2.17. לא חתם הזוכה על ההסכם האמור במועד, יהיה המשרד רשאי לבטל ללא דיחוי את זכירתו.

### 9.3. שלב שלישי – בחירת ההצעה הזוכה

הציון הסופי של ההצעות שעברו לשלב האחרון יינתן כסכום של הציונים שניתנו עבור האיכות (לפי החלוקה שנקבעה לעיל).

## 10. התחייבות הזוכה במסגרת המכרז

בעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה, מתחייב הזוכה כי:

10.1. יפעיל את מושא הפרויקט על מרכיביו, כפי שאושר על ידי המשרד, למשך תקופה של 5 שנים לפחות.

10.2. לא יפנה, בין במישרין ובין בעקיפין, למשרדי ממשלה אחרים בבקשה לקבל מענק על אותו פרויקט.



- 10.3. יאפשר למשרד או מפקח או זוכה מטעמו, לרבות מפקחים/יועצים שאינם עובדי המשרד, לבקר אצל צרכן אנרגיה מגיש התכנית שאושרה בוועדת המכרזים, לרבות טרם חתימת ההסכם בין המשרד והמציע הזוכה, על מנת לוודא כי ביצוע הפרויקט טרם החל.
- 10.4. לא יתחיל בביצוע הפרויקט עד לקבלת אישור נציג המשרד בכתב.
- 10.5. יאפשר למשרד או מפקח או זוכה מטעמו יהיה לפקח על ביצוע הפרויקט לאורך תקופת התכנית עד תום תקופת המדידה, ולהשוות את הביצוע לפרטים ולנתונים שהוגשו במסגרת ההצעה.
- 10.6. ישלח דוח התקדמות עם קבלת דרישת המשרד.
- 10.7. כמו כן, מתחייב הזוכה במענק, כי יפרסם את הפרויקט בדף הבית של אתר האינטרנט שלו, ככל שקיים אתר אינטרנט כאמור. הפרסום יכלול פרטים רבים ככל האפשר לגבי הפרויקט והחיסכון האנרגטי שהושג באמצעותו.
- 10.8. בפרויקטים של החלפת יחידות קירור ישנות/מזגנים, יאפשר גישה מלאה לכל מקום שבו נמצאים המכשירים עד הגעתם לאתר הגריטה לנציג המשרד וכמו כן יספק לו כל מידע ונתון אשר יידרש לו לשם פיקוח.
- 10.9. יחידות קירור שיגרמו יבדקו ע"י נציג המשרד תוך כדי פעולה שתאפשר לוודא כי יחידת הקירור הישנה תקינה: כל המדחסים נכנסים למצב עבודה, צנרת המים מחוברת. המעבים, היטאוו"ת ומפוחי נחשון מחוברים למערכת, כל זה בהתאם לנוהל גריטה במופיע בנספח יא'.
- 10.10. **בפרויקטים של החלפת יחידות קירור ישנות/מזגנים:**
- 10.10.1. יצור קשר עם אתר גריטה המורשה בהתאם לטבלה המופיעה במסמכי המכרז. לפני פינוי יחידות הקירור הישנות/המזגנים יודא כי האתר אכן מורשה לפינוי.
- 10.10.2. יתאם עם נציג המשרד פינוי הציילר/מזגן לאתר הגריטה מראש, כולל תאריך הפינוי. יש לקבל אישור אתר הגריטה על פינוי הציילר/מזגן. על אישור יש לציין את נתוני הזיהוי של הציילר/מזגן כפי שנרשם בהצעה למכרז זה.
- 10.10.3. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שאתר הגריטה יאחסן את הציילר/מזגן עד להגעת הבודק מטעם המשרד. הבודק ינתק את לוחית הזיהוי של הציילר/מזגן ויעבירה למשרד. לאחר מכן יוכל האתר לגרוט את הציילר/מזגן.
- 10.10.4. בנוסף, יש לדאוג כי בידי אתר הגריטה יהיה אישור מקורי מטכנאי קירור מוסמך ליניקת הגז והשמן מהציילר. אין לפרק, לחתוך להעביר כל חלק מיחידות הציילר ללא אישורו של מפקח מטעם המשרד.
- 10.10.5. חשוב לציין, במידה ויתגלה באתר הגריטה כי לא כל חלקי הציילר/מזגן הגיעו כמתוכנן, לא יאושר הפרויקט, כל זה בהתאם לנוהל גריטה המצ"ב בנספח יא'.
- 10.11. סיום ביצוע עבודות התכנית (בהתחשב בסוגה), וכן עמידה ביעדי החיסכון טעון אישור המשרד או מפקח או זוכה מטעמו. אישור סיום ההתקנה יינתן רק לאחר שהמשרד וידא שכל עבודות הפרויקט הסתיימו.

### 11. עמידה ביעדי החיסכון ודיווח על החסכון למשרד

עמוד 25 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

- 11.1. בסיום ההתקנה של הציוד החדש ולאחר מתן הודעה בכתב למשרד **נספח יד'**, יגיע נציג האגף לאתר לצורך מתן אישור סיום ההתקנה.
- 11.2. של מדידה ודיווח על החיסכון של הפרויקט מסתיים בתום 12 חודשים מיום סיום ההתקנה או בהתאם למתודולוגיה שאושרה על ידי האגף נדרש הזוכה לדווח על החיסכון המושג בפרויקט באמצעות הטופס המקוון של המשרד ([לחץ כאן](#)).
- 11.3. על כל טכנולוגיה בנפרד לעמוד בתנאי החיסכון המינימאלי שצוינו בטבלה בסעיף 2.2.8 למכרז זה. אי עמידה של טכנולוגיה מסוימת בתנאים כפי שמפורט בטבלה, תיחשב אי עמידה בתנאי המכרז.
- 11.4. המתודולוגיה למדידת ההתייעלות או החיסכון או לחישובם בתכנית התייעלות תוגדר במסגרת ההצעה ותהווה חלק מנתוני הפרויקט.
- 11.5. בתום תקופת המדידה האמורה לעיל, רשאי המשרד לבצע ביקורת ומדידה בדרך אשר יקבע, על מנת לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים, במהלך תקופת המדידה, בכדי לעמוד על הצלחת התכנית בהשגת יעדי החיסכון.
- 11.6. כמו כן יהיה המשרד רשאי, בעת הביקור לאישור סיום העבודות על פי הפרויקט, לעמוד על סידורי מדידת החיסכון כפי שבוצעו בתוכנית, ובמידה ואלה אינם נראים לו סבירים, מסיבות שיירשמו, יהיה המשרד רשאי לדרוש סידורי מדידה אחרים. סידורים אלה ירשמו בפרוטוקול בדיקת סיום ההתקנה ויבוצע בלו"ז שייקבע שם.

## **12. סנקציות במקרים של אי עמידה בדרישות המכרז של הזוכה**

- 12.1. ביצוע התכנית, ועמידה ביעדי התייעלות האנרגטית של התכנית כפי שנקבעו ופורטו בהצעה וכפי שאושרו וסוכמו עם המשרד, יובטחו באמצעות ערבות בנקאית, בנוסח המצורף **כנספח י'** שתועבר למשרד כתנאי לחתימת ההסכם.
- 12.1.1. גובה ערבות הביצוע יעמוד על 5% מסכום מענק המשרד, צמודה למדד, ותוקפה יהיה 42 **חודשים**.
- 12.1.2. ערבות ביצוע תוחזר לזוכה בכפוף לאישור המשרד בדבר העמידה ביעדי החיסכון לאחר קבלת הדיווח על כך. המשרד יהיה רשאי להציג הערבות לפירעון אם לא ימלא הזוכה אחר כל תנאי המכרז וההסכם.
- 12.1.3. יודגש, כי מסירת הערבות למשרד מהווה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
- 12.2. מובהר בזאת, כי במידה ויתברר כי הזוכה קיבל מענק ממשלתי ממשרד ממשלתי אחר עבור אותו פרויקט, יידרש המציע להחזיר את מלוא התשלומים שהועברו לו ע"י המשרד בתוספת תשלומי ריבית והצמדה כדין.
- 12.3. יובהר כי כל חריגה מתכנית התייעלות כפי שהוא תוארה ואושרה בוועדת המכרזים חייבת אישור מראש ובכתב של הממונה מטעם המשרד. שינוי בתכנית ללא קבלת אישור כאמור, ייחשב כהפרת ההסכם עם המשרד, על כל המשתמע מכך.

- 12.4. כן יודגש, כי, ככלל, לא יאושר שינוי מהותי בתכנית הפרויקט.
- 12.5. **בכל מקרה מובהר בזאת, כי אין להתחיל בביצוע פרויקט ללא אישור המשרד.** האישור יינתן ע"י המשרד לאחר בדיקת מצב הקיים. התחלת ביצוע הפרויקט ללא אישור המשרד תיחשב כהפרת ההסכם עם המשרד, על כל המשתמע מכך.
- 12.6. באם בבחינת הדיווח על החיסכון של הפרויקט ע"י המשרד נמצא כי לא עמדה התכנית שהוגשה ביעד התייעלות שנקבעה, או חרגה מתקופת החזר הגולמי עליה הוצהר בהצעה, רשאי המשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי לחלט ערבות / להקטין את המענק בהתאם.
- 12.7. היה ויתברר, כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום המענק שאושר, רשאי המשרד לפי שיקול דעתו הבלעדי להקטין סכום מענק המשרד באופן יחסי להוצאה בפועל וככל שהפרש הסכומים יהיה בלתי סביר בהתאם להערכת המשרד, אף לבטל את ההסכם ולחלט את הערבות וזאת. הסכום יקוזז בעת תשלום המענקויבוצע כנגד הצגת חשבוניות ודרישה לתשלום, וזאת מבלי לגרוע מזכאות המשרד למימוש הערבות או לכל סעד אחר.
- 12.8. מובהר בזאת כי במידה ובכל מקרה בו ניתן אישור המשרד להארכת תקופת התכנית, יוארך תוקף הערבות, בהתאם.

### **13. סוד מסחרי**

- 13.1. בהתאם לתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, עומדת למציעים שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 13.2. המציע מתבקש לסמן באופן בולט את החלקים בהצעתו, המהווים לדעתו מידע סודי מסחרי שאין לגלותו. יובהר כי ההצעה הכספית לא תהא חסויה בכל מקרה. המציע לא יהא רשאי לקבל מוועדת המכרזים פרטים על אודות הצעות של מציעים אחרים, החופפים את אלו שסומנו על ידו כמידע סודי ואסור לפרסום.
- 13.3. החלקים שלא סומנו כמידע חסוי, ייחשבו כמידע הניתן לגילוי במידת הצורך, לרבות העברתם לעיון מציעים שלא זכו במכרז.
- 13.4. מובהר, כי ההחלטה הסופית לגבי חלקי ההצעה הניתנים לפרסום, ככל שיידרש, תתקבל על ידי ועדת המכרזים בלבד.

### **14. מציע שהינו עסק בשליטת אישה**

- 14.1. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (למשמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; "ותצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
- 14.2. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

**15. כללי**

- 15.1. המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים במכרז זה ובנספחיו, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי ו/או התיקון ייערך בכתב ויופץ באתר האינטרנט של המשרד שכתובתו: [www.energy.gov.il](http://www.energy.gov.il) ו/או באתר מינהל הרכש של משרד האוצר. באחריות המציעים לבדוק מפעם לפעם אם חלו שינויים במסמכי המכרז.
- 15.2. המשרד יהיה רשאי לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות לפרטים בהצעה, וכן כל מידע נוסף אם יש בו לדעת המשרד כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים.
- 15.3. על כל מציע להגיש הצעה אחת בלבד. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעותיו של מציע אשר יגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 15.4. המשרד יהיה רשאי שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, בין היתר אם מצא את ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להציג את עמדתו ולהסבירה.
- 15.5. המשרד רשאי, אם הוא סבור כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.
- 15.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא תובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולה לגרום לפסילתה.
- 15.7. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 15.8. במקרים מיוחדים ומנסיבות שירשמו, שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעתם עמדה בתנאי הסף במכרז. המשרד רשאי לבטל את המכרז בכל עת, משיקוליו הבלעדיים.
- 15.9. המשרד יהיה רשאי בכל עת לפנות למציעים נוספים להגשת הצעות או לפרסם מכרז חדש במקום מכרז זה, ולבטל מכרז זה בכל שלב כפי שיראה לנכון. בכל מקרה, המציעים, והם בלבד, יישאו בהוצאותיהם בקשר למכרז.
- 15.10. זכות עיון במסמכי המכרז, לרבות ההצעה הזוכה, תינתן תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בבקשת העיון. יצוין כי הזכות שמורה למשתתפים במכרז בלבד.
- 15.11. במקרה שהזכייה של הזוכים לא מומשה מכל סיבה שהיא, תעמודנה ההצעות המפסידות בתוקפן 90 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה. בנסיבות מעין אלה יהיה המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, להכריז על בעלי ההצעות שדורגו הבאות בתור כזוכים במכרז.
- 15.12. התחייבות המשרד כלפי הזוכה תיווצר רק עם חתימת הסכם פורמלי על ידי מורשי חתימה מטעם המשרד.



- 15.13. חתימת החוזה וקיום ההתקשרות מותנים בקיום תקציב מתאים וקבלת האישורים הדרושים. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם למגבלות התקציב.
- 15.14. היה ובתוך 12 חודשים לא התממשה מסיבה כלשהי ההתקשרות עם המציע שהצעתו זכתה, רשאי המשרד להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה אחריו על פי תוצאות המכרז, בכפוף להסכמתו להתקשרות לפי הצעתו במכרז.
- 15.15. המשרד רשאי לא לאשר העסקת עובדים מסוימים בצוות של המציע, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

### 16. אישור קצין הביטחון

- 16.1. העסקתו של כל נותן שירותים מטעם הזוכה עבור המשרד, טעונה אישור מראש ובכתב של מנהל אגף ביטחון במשרד (להלן: "המנב"ט").
- 16.2. המנב"ט יהא רשאי לדרוש מהזוכה שלא להעסיק נותן שירותים מסויים עבור המשרד, וזאת גם לאחר שאותו אדם אושר לעבודה עבור המשרד והזוכה מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שיידרש לעשות זאת.
- 16.3. המשרד לא יהא חייב לפצות את הזוכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להיגרם לו בשל כך שהמנב"ט סירב לאשר נותן שירותים עבור המשרד.
- 16.4. הזוכה יציית להוראות המנב"ט כפי שיינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע ההסכם שייחתם בעקבות הזכייה במכרז.

### 17. סמכות השיפוט

בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), התשס"א – 2000, עתירה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

### 18. הליך שאלות ובקשות להבהרות

- 18.1. ניתן להגיש שאלות ובקשות להבהרות בקשר למכרז זה, עד לתאריך 28.9.2017 בשעה 14:00.
- 18.2. שאלות ובקשות כאמור יש להפנות לאילנה טמסוט, באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: itamsut@energy.gov.il במסמך WORD בלבד. המשרד לא ישיב על שאלות שיגיעו אליו לאחר מועד זה. על הפונה חלה האחריות לוודא קבלת הדוא"ל ששלח, באמצעות טלפון שמספרו 02-5006764.
- 18.3. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	תשובות הבהרה
------------------	----------	--------------------------	--------------



--	--	--	--

- 18.4. ריכוז השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרכש הממשלתי ובאתר האינטרנט של המשרד החל מיום 24.10.2017, והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים.
- 18.5. המשרד שומר לעצמו את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של שאלה אם ימצא כי מתן מענה לשאלה עלול לסכל או לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו.

**ב ב ר כ ה,**  
**ועדת המכרזים**



נספח א'

**פרטי המציע**

פרטי המציע

יש למלא את הפרטים בדפוס ממוחשב ולא בכתב יד. טופס אשר יוגש כשהוא כתוב בכתב יד יכול וייפסל.

אנשי הקשר לא יכולים להיות יועצים חיצוניים, אלא עובדים מן המניין של המציע.

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. סוג מציע (חברה / שותפות / עמותה/עוסק מורשה): \_\_\_\_\_
3. (לתאגיד) מספר חברה / שותפות / עמותה: \_\_\_\_\_
4. תאריך התאגדות: \_\_\_\_\_
5. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
6. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע:  
 שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_
7. שמו של מנהל המציע: \_\_\_\_\_
8. כתובתו של המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
9. מספרי טלפון: \_\_\_\_\_
10. מספר פקס: \_\_\_\_\_
11. איש הקשר מס' 1 מטעם המציע: \_\_\_\_\_
12. מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מספר נייד: \_\_\_\_\_
13. כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
14. איש הקשר מס' 2 מטעם המציע: \_\_\_\_\_
15. מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מספר נייד: \_\_\_\_\_
16. כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

תאריך	חתימת מורשה/י החתימה מטעם המציע	חתימה וחותמת המציע

עמוד 31 מתוך 65 עמודים

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_



נספח א'1

מפרט מקצועי

**מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית**  
**ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בישובי הדרום – רשויות מקומיות, מפעלי**  
**תעשייה ומבני מחסר עבור משרד האנרגיה**

**רקע**

משרד האנרגיה (להלן: "המשרד") באמצעות אגף לשימור אנרגיה מעוניין לקבל הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במגזרים הבאים, כדלהלן:

1.1 מפעלי תעשייה.

1.2 מבני מסחר.

**תיאור הפרויקט המוצע****2.1 שלב א': סיכום הנתונים של הפרויקט**

2.1.1 יש למלא את הפרטים בדפוס ממוחשב ולא בכתב יד. נספח אשר יוגש כשהוא כתוב בכתב יד יכול וייפסל.

2.1.2 יש לדייק במסירת נתונים של הפרויקט, טעויות מכל סוג בנתוני ההצעה עלולות להביא לפסילת ההצעה.

מס"ד	נושא	ערך
1	נושא הפרויקט	
2	צריכת אנרגיה שנתית של נשוא הפרויקט (טשע"נ) בקוט"ש בשנה	
3	תקופת מדידת צריכה (שעות)	
4	כמות צריכה נמדדת בתקופה ביחידות אנרגיה בקוט"ש	
5	צריכת אנרגיה שתורגמה לצריכת בסיס שנתית בהתאם לאלגוריתם לחישוב (ביחידות אנרגיה נחסכת)	
6	סוג אנרגיה נחסכת (חסכון לא בחשמל)	
7	חיסכון שנתי ביחידות של אנרגיה הנחסכת	
8	חיסכון שנתי בקוט"ש (חיסכון בחשמל)	
9	חיסכון בקוט"ש לאורך חיי הפרויקט	

עמוד 32 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_





10	חיסכון שנתי בש"ח כולל מע"מ
11	חיסכון שנתי בקוט"ש בשעות פסגה
12	חיסכון שנתי בש"ח לפי תעו"ז רלבנטי (תעריפים ומש"בים) בשעות גבע
13	חיסכון שנתי בש"ח לפי תעו"ז רלבנטי (תעריפים ומש"בים) בשעות שפל
14	האם המציע קיבל תקן ישראלי ת"י 50001?

**2.2. שלב ב': תיאור הפרויקט המוצע**

2.2.1. המציע מתבקש לפרט את המידע הנדרש מטה על האתר הקיים והפרויקט המוצע:

2.2.1.1. תיאור האתר והמצב הקיים;

2.2.1.2. כתובת מדויקת של האתר;

2.2.1.3. סוג הפרויקט;

2.2.1.4. הטכנולוגיה המוצעת (יש לצרף מפרט כמויות);

2.2.1.5. אזורי התקנה ומיקום מדויק באתר;

2.2.1.6. לוח לביצוע הפרויקט;

2.2.1.7. יש למלא את הטבלה בהתאם לסוג הטכנולוגיה במידה וקיימת בנספח

זה:

פרויקט החלפת צ'ילרים			
COP בקירור	תפוקה בטון קירור	סוג	
		<input type="checkbox"/> עיבוי אוויר <input type="checkbox"/> עיבוי מים <input type="checkbox"/> VRF	יחידת קירור ישנה
		<input type="checkbox"/> עיבוי אוויר <input type="checkbox"/> עיבוי מים <input type="checkbox"/> VRF	יחידת קירור חדשה

פרויקט שדרוג תאורה פנים/רחובות	
מצב חדש	מצב קיים

עמוד 33 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



פרויקט שדרוג תאורה פנים/רחובות							
מצב חדש			מצב קיים				
הספק ליחידה בוואט	סוג/דגם	כמות גופי תאורה	סוג/דגם	הספק ליחידה בוואט	כמות גופי תאורה	אזור התקנה ומספר המרכזיה	מיקום

פרויקט החלפת מזגנים					
מצב חדש		מצב קיים			מיקום
הספק בוואט/קילוואט	סוג/דגם	הספק בוואט/קילוואט	סוג/דגם	אזור התקנה	

פרויקט שילוב מערכת לניהול אנרגיה		
פירוט מערכות צורכות המחוברות למע' ניהול	יצרן המערכת/דגם המערכת	מיקום

פרויקט התקנת מאוררי תקרה				
מיקום	אזור התקנה	יצרן המערכת/דגם	אזורי התקנה	כמות

2.3. שלב ג': קביעת החיסכון מנשוא הפרויקט:

עמוד 34 מתוך 65 עמודים

תתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



2.3.1. המציע מתבקש לפרט את הפרטים הנדרשים מטה על החיסכון הצפוי מיישום הפרויקט:

2.3.1.1. צריכת ייחוס;

2.3.1.2. מתודולוגית מדידה;

2.3.1.3. תוצאות מדידה קיימות;

2.3.1.4. ניתוח תוצאות מדידה וקביעת צריכת בסיס שנתית ביחידות מדידה;

2.3.1.5. אלגוריתם לחישוב צריכת בסיס שנתית מנתוני מדידה;

**2.4. שלב ד': צריכת בעקבות הפרויקט:**

2.4.1. המציע מתבקש לפרט את הפרטים הנדרשים מטה על צריכה מיישום הפרויקט:

2.4.1.1. תיאור מתודולוגיה לביצוע מדידה;

2.4.1.2. שיטת חישוב הצריכה הקשורה לפרויקט;

2.4.1.3. קביעת חיסכון ביחידות מדידה;

**2.5. שלב ה': עלות הפרויקט:**

2.5.1. המציע מתבקש נתונים על עלויות הפרויקט בטבלה להלן;

2.5.2. יש לפרט רכיבי עלויות של הפרויקט (ניתן להוסיף שורות נוספות);

מס"ד	תיאור הפרט	עלות הפריט בש"ח כולל מע"מ
<b>טכנולוגיה מס' 1</b>		
1		
2		
3		
4	סה"כ עלות טכנולוגיה מס' 1 בש"ח, כולל מע"מ	
<b>טכנולוגיה מס' 2</b>		
5		
6		
7		
8	סה"כ עלות טכנולוגיה מס' 2 בש"ח, כולל מע"מ	
9	עלות הפרויקט (8)+(4) בש"ח, כולל מע"מ	

**2.6. שלב ו': המענק המבוקש:**

2.6.1. המציע מתבקש למלא את הפרטים הנדרשים בטבלה להלן, בנוגע להיקף המענק,

לפי מסמכי המכרז:

מס"ד	נושא	ערך
1	עלות הפרויקט (בש"ח) כולל מע"מ	

עמוד 35 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



2	סך המענק לפי תנאי המכרז (בש"ח) כולל מע"מ
3	סך עלות הפרויקט (בש"ח) לאחר קבלת המענק המבוקש, כולל מע"מ (1-2=3)

**2.7. שלב ו': נתונים הטכנו-כלכליים של הפרויקט:**

2.7.1. המציע מתבקש למלא את הפרטים הנדרשים מטה על הנתונים הטכנו-כלכליים של

הפרויקט, כל הערכים ייכתבו בש"ח:

מס"ד	תיאור הפריט	ערך
1	סך עלות הפרויקט (ברוטו, ללא מענק המשרד) כולל מע"מ	
2	סך חיסכון שנתי הנובע מהפרויקט באנרגיה	
3	סך חיסכון שנתי נוסף (תחזוקה, תפעול וכדו')	
4	תקופת ההחזר (Simple payback)= עלות הפרויקט (1) חלקי חיסכון שנתי באנרגיה, תחזוקה ותפעול (2)+(3)	

**2.8. שלב ז': לוח זמנים לביצוע הפרויקט:**

2.8.1. המציע מתבקש למלא את הפרטים הנדרשים מטה על לוח הזמנים של ביצוע

הפרויקט בהסתמך על לוח הזמנים שנקבע על ידי המשרד במכרז זה:

מס"ד	נושא	ערך
1	מועד קבלת אישורים סטטוטוריים, ככל ונדרש	
2	מועד סיום רכישת מלוא הציוד הדרוש	
3	מועד תחילת התקנת הציוד	
4	מועד תחילת הפעלת הציוד	

**המענק ואבני דרך לתשלום:**

המענק ישולם לזוכה, כנגד ביצוע אבני הדרך המפורטים בטבלה להלן:

אבן הדרך	מועד הקבלה	אחוז לתשלום מהמענק
קבלת אישור הממונה לגמר התקנה של הציוד החדש והגשת חשבוניות מס עבור	עד 12 חודשים מיום התחלת ההסכם	עד 100

עמוד 36 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



עד 90	בין 12 ועד 18 חודשים מיום התחלת ההסכם	הוצאות הפרויקט
עד 80	בין 18 ועד 30 חודשים מיום התחלת ההסכם	
עד 70	בין 30 ועד 36 חודשים מיום התחלת ההסכם	

- 3.1. 100% מסכום המענק ישולם במועד לאחר אישור סיום התקנת של הציוד החדש של הפרויקט או סוג טכנולוגיה והפעלתו המוצלחת, בכפוף לאישור המפקח מטעם המשרד כי:
- 3.1.1. כל העבודות על פי הפרויקט לאותה טכנולוגיה אכן הסתיימו;
- 3.1.2. אמצעי מדידת תפקוד המערכות והחיסכון/ההתייעלות לאותה טכנולוגיה אכן נפרסו;
- 3.1.3. הוגש למשרד חשבון מצטבר מלא וסופי של הפרויקט, הכולל את כל חשבוניות המס המקוריות של הפרויקט, על שם המציע בלבד, כפי שדווחו בהצעת הזוכה;
- 3.1.4. בפרויקטים של החלפת יחידות קירור ישנות או מזגנים ישנים נדרש בנוסף לאמור לעיל להגיש למשרד אישור גריטה מאחד מאתרי הגריטה המאושרים על ידי המשרד;
- 3.2. **ערבות הביצוע** תוחזר לזוכה בכפוף לאישור המשרד בדבר העמידה ביעדי החיסכון לאחר קבלת הדיווח על כך. המשרד יהיה רשאי להציג הערבות לפירעון אם לא ימלא הזוכה אחר כל תנאי המכרז וההסכם.
- 3.3. דיווח כאמור יינתן על גבי טופס מקוון (קישור לטופס: [לחץ כאן](#)). המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת מידע או הבהרות אשר יניחו את דעתו.
- 3.4. היה ויתברר, כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום המענק שאושר, רשאי המשרד לפי שיקול דעתו הבלעדי להקטין סכום מענק המשרד באופן יחסי להוצאה בפועל וככל שהפרש הסכומים יהיה בלתי סביר בהתאם להערכת המשרד, אף לבטל את ההסכם ולחלט את הערבות וזאת. הסכום יקוזז בעת התשלום הראשון ויבוצע כנגד הצגת חשבוניות ודרישה לתשלום, וזאת מבלי לגרוע מזכאות המשרד למימוש הערבות.



נספח ב'

הסכם שירותי ייעוץ

מס' חוזה: \_\_\_\_\_

שנעשה ונחתם בירושלים, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**- ב י ן -**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האנרגיה המיוצג על ידי סמנכ"ל משרד האנרגיה ביחד עם חשב המשרד (להלן: "המשרד")

מצד אחד;**- ו ב י ן -**

\_\_\_\_\_ (להלן: "הזוכה")

מצד שני;

הואיל: והמציע פנה למשרד בבקשה למענק המשרד בעלויות פרויקט להתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה וזאת במסגרת מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בישובי הדרום רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר. (להלן: "הפרויקט" ו"המכרז", בהתאמה);

והואיל: והצעה נבחרה כזוכה במסגרת מכרז מס' 118/2017 של המשרד. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומצורפים כנספח א'.  
הצעה הזוכה מצ"ב כנספח א'1;

והואיל:

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא, נספחים ופרשנות

עמוד 38 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
- ב. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.
- ג. להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן:
1. מסמכי המכרז (נספח א').
  2. מסמכי ההצעה, לרבות מסמכים רלוונטיים שהוגשו במסגרת הליך, לרבות המסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף וכן:
    - א. מפרט העבודות;
    - ב. כתב כמויות;
    - ג. הערך הכספי של העבודות, בהתאם לכתב הכמויות;
    - ד. פירוט הדרכים בהן ייקבע החיסכון/תפוקות באופן מעשי- לרבות פירוט ציוד, מתודולוגיות, חישוב וכד';
    - ה. לוח זמנים לביצוע העבודות;
    - ו. המועד הקובע לקביעת החיסכון;

## 2. ההתקשרות

- א. הזוכה יבצע פרויקט להתייעלות אנרגטית כמפורט במכרז מס' 118/2017 ובנספחיו.
- ב. הזוכה מקבל על עצמו לבצע פרויקט להתייעלות אנרגטית כמפורט במפרט מקצועי **נספח א'1**, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י הממונה והכול כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ונספחיו.

## 3. נציג המשרד

- א. הזוכה יבצע את השירותים בפיקוחה של: גב' יאנינה פליישון, או מי מטעמה (להלן: "הממונה"). המשרד יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת וזאת בדרך של בהודעה בכתב שתשלח לזוכה.
- ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע הפרויקט.
- ג. הממונה יהיה זכאי להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקט ולהשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו.

## 4. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה נעשה לתקופה של **36 חודשים**, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. על אף כל הוראה אחרת, המשרד יהא רשאי להפסיק את ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

## 5. ערבות

- א. לצורך הבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר הזוכה למשרד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס

עמוד 39 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ שו (5% מהיקפו הכספי של ההסכם בתוספת מע"מ). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות"). מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.

ב. אם היקף השירותים יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. הזוכה יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. במקרה של הארכת הערבות, הרחבתה או הוצאת ערבות חדשה, הערבות תוצמד בהתאם לערבות המקור - מיום החתימה על ההסכם. לא האריך הזוכה את תוקף הערבות או לא הגדילה לפי דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הזוכה מילא אחר יתר חיוביו. אם היקף השירותים יצטמצם בשל ביצוע בפועל של חלק מהעבודה המשרד ישקול את הקטנת סכום הערבות באופן יחסי.

ג. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהזוכה חייב בהם על פי ההסכם, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

ד. הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך גביית כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנהגות שלא בתום לב של הזוכה.

ה. חילוט ערבות יתבצע לאחר שתינתן לזוכה הזדמנות סבירה לתקן את המעוות, בהתאם לנסיבות, ולמסור בכתב את עמדתו בעניין.

ו. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

ז. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשי חתימה מטעם הבנק. בעלויות הפקת הערבות יישא הזוכה בלבד.

#### 6. התחייבויות והצהרות הזוכה

הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין או הסכם או מניעה אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

ב. כל המסמכים שהוגשו בהצעה והמצורפים כאמור לעיל, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקט במלואו, וכי הפרויקט צפוי להשיג, את החיסכון עליו התחייב בהצעה, לכל הפחות.

ג. כי יבצע את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי המכרז וכן יבצע את הפרויקט בהתאם להצעה כפי שאושרה על ידי המשרד, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, עלות הפרויקט, לוח הזמנים שאושר ע"י המשרד וההתחייבות להתייעלות.





- ד. לתחזק את מושא הפרויקט על אחריותו וחשבונו.
- ה. להגיש למשרד דיווח על צריכת האנרגיה של האתר וחיסכון שנתי אשר הושג על ידי ביצוע הפרויקט, עם קבלת דרישה מאת המשרד.
- ו. המציע מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה המוטלים על פי כל דין.
- ז. המציע מצהיר בזה כי לא יגיש בקשה לקבלת מענק לפרויקט זה מכל מקור ממשלתי אחר.
- ח. לא יהיה תוקף לכל שינוי בתוכנית, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מושא הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים שלו, החיסכון או תוצאותיו, מבלי ששינוי זה קיבל את אישורו המוקדם של המשרד בכתב, בתנאים שייקבעו.
- ט. המשרד רשאי להפיץ מידע בציבור על הפרויקט, בכל דרך שימצא לנכון.

**7. מענק ותנאי תשלום**

- א. על מנת לעודד את הזוכה במענק לבצע את הפרויקט בהקדם, גובה המענק בו זכה יהיה בהתאם למועד סיום התקנת הציוד החדש, לפי הפירוט הבא:

אבן הדרך	מועד הביצוע	אחוז לתשלום מהמענק
קבלת אישור הממונה לסיום התקנה של הציוד החדש והגשת חשבוניות מס עבור הוצאות הפרויקט	עד 12 חודשים מיום התחלת ההסכם	עד 100
	בין 12 ועד 18 חודשים מיום התחלת ההסכם	עד 90
	בין 18 ועד 30 חודשים מיום התחלת ההסכם	עד 80
	בין 30 ועד 36 חודשים מיום התחלת ההסכם	עד 70

- ב. **100% מהמענק** ישולם לאחר אישור סיום התקנה של הציוד החדש של הפרויקט או סוג טכנולוגיה והפעלתו המוצלחת, בכפוף לאישור המפקח מטעם המשרד כי:
- כל העבודות על פי הפרויקט לאותה טכנולוגיה אכן הסתיימו;
  - אמצעי מדידת תפקוד המערכות והחיסכון/ההתייעלות לאותה טכנולוגיה אכן נפרסו.
  - הוגש למשרד חשבון מצטבר מלא וסופי של הפרויקט, הכולל את כל חשבוניות מס המקוריות של הפרויקט על שם המציע בלבד, כפי שדווחו בהצעת הזוכה, בפורמט אשר ייקבע על ידי המשרד.
  - בפרויקטים של החלפת יחידות קירור ישנות או מזגנים ישנים, נדרש בנוסף לאמור לעיל להגיש למשרד **אישור גריטה** מאחד מאתרי הגריטה המאושרים על ידי המשרד.

- ג. **ערבות ביצוע** תוחזר לזוכה בכפוף לאישור המשרד בדבר העמידה ביעדי החיסכון לאחר קבלת הדיווח על כך. המשרד יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון אם לא ימלא הזוכה אחר כל תנאי המכרז וההסכם.
- ד. דיווח כאמור יינתן על גבי טופס מקוון (להלן הקישור לטופס: [לחץ כאן](#)). המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו.
- ה. הזוכה יידרש, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח [לחץ כאן](#). לחלופין, ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, כי היועץ הוא שיישא בעלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- ו. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- ז. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הזוכה או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- ח. התשלומים יתבצעו כדלקמן:
1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
  2. **חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.
  3. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.
  4. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה-24 לחודש העוקב.

#### 8. היתרים רישיונות ואישורים

- א. הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע השירותים כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות מסמכים ואישורים תקפים מאת הרשויות המוסמכות. הזוכה מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש זאת.
- ב. ידוע לזוכה כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים בתוקף כאמור, היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הזוכה לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.



ג. הזוכה מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

ד. הזוכה מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין.

#### 9. היעדר ניגוד עניינים

הזוכה מצהיר כי הן הזוכה, והן מי מטעמו הנוטל חלק במתן השירותים לפי הסכם זה, אינו נמצא במצב של ניגוד אינטרסים בין מתן שירותיו במסגרת הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים ומתחייב להימנע מלהימצא במצב זה במשך כל תקופת ההסכם וכן לתקופה של 6 חודשים לאחר סיומו. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור, יפנה הזוכה לממונה ויפעל לפי הנחיותיו.

#### 10. הפרת הוראות ההסכם

הפר הזוכה הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל, לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לכך בהודעה- שיהיה פרק זמן סביר בהתאם לנסיבות - לא יהיה המשרד חייב בתשלום כלשהו לזוכה.

#### 11. טיב התוצרים

א. המשרד רשאי לבדוק את התוצרים שיספק הזוכה על פי הסכם זה ורשאי לסרב לקבלם במקרה שאינם תואמים לדרישות על פי תנאי הסכם זה או אם לדעת המשרד התוצרים לוקים בחסרונות או בליקויים. במקרה כזה, על הזוכה יהיה להחליפם בתוצרים שיתאימו להסכם זה, תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המשרד.

ב. כל עוד לא נבדקו ולא אושרו התוצרים שהתקבלו על ידי המשרד או הפועלים מטעמו, הם לא ייחשבו ככאלו שנמסרו למשרד.

ג. הזוכה יהיה אחראי לכל ליקוי או פגם שיתגלו בתוצרים שיסופקו, או בכל חלק מהם, ויפצה את המשרד בעד כל נזק והפסד שייגרמו לו מחמת אלו.

#### 12. חובת ביטוח

א. הזוכה מתחייב כי בכל ההתקשרות שלו במסגרת מכרזים ובחוזים עם ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע ונונתי שירותים למיניהם בקשר לרכש מערכות ומוצרים ו/או עבודות תכנון ו/או ביצוע פרויקטים ועבודות במסגרת פרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה נשוא הסכם זה, לדרוש קיומם של ביטוחים הכוללים כיסויים ביטוחים הולמים, (ביטוחי אחריות מקצועית, ביטוחי חבות מעבידים, ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, ביטוחי עבודות קבלניות) בגבולות אחריות סבירים להיקף כל פרויקט ועבודה, ולוודא בפועל כי בכל ביטוחיהם המתאימים לפרויקטים והעבודות

יכללו מדינת ישראל-משרד האנרגיה כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם.

ב. רכש הזוכה בעצמו ביטוחים עבור רכש של מערכות ומוצרים ו/או תכנון ו/או ביצוע פרויקטים או העבודות, כולם או מקצתם, ינהג כאמור לעיל ויכלול את מדינת ישראל-משרד האנרגיה כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם. אישורי קיום ביטוחים כאמור חתומים ע"י מבטחי הזוכה ו/או ע"י מבטחי צדדים שלישיים עמהם התקשר הזוכה- המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל יומצאו למשרד האנרגיה מעת לעת ככל שיחתמו הסכמים בקשר לרכש מערכות ומוצרים ו/או עבודות התכנון ו/או הביצוע של הפרויקטים או העבודות כאמור.

### 13. נזיקין

א. הזוכה מצהיר בזאת כי יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לרבות לגופו או רכושו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמם, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

ב. במידה וייגרמו למשרד אגב ביצוע הסכם זה, הוצאות בקשר לתביעה שתוגש נגד המשרד על ידי צד שלישי בנוגע למעשים או למחדלים של הזוכה או של עובדיו, או של הפועלים בשמם, יפצה הזוכה את המשרד והודעת המשרד ביחס להוצאות כאמור תהיה נאמנה עליהם

### 14. ביקורת

א. חשב המשרד או מי שמונה לכך על ידו, יהיה רשאי לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הזוכה בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

ב. ביקורת ובדיקה כאמור, עשויים לכלול עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הזוכה הקשורים למתן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה החשב יהא רשאי לדרוש הוכחות לתשלום שכר עובדי הזוכה על ידו, כנדרש על פי דין.

ג. הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הזוכה מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.

ד. היה ותבוצע ביקורת כאמור, המשרד לא ימסור כל מידע סודי של הזוכה שנמסר למשרד, לגורם שאינו מורשה לקבלו.

ה. הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.



15. כללי

- א. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
- ב. המשרד יהא רשאי לקזז כל סכום המגיע לזוכה לפי הסכם זה, כנגד כל סכום המגיע למשרד מאת הזוכה.
- ג. בהסכם זה: **"שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.**
- ד. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- ה. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בדואר רשום, לפי המענים הבאים:
- המשרד – רח' יפו 216, בניין "שערי העיר" ת.ד. 36148 ירושלים 91360.**
- הזוכה - \_\_\_\_\_.**
- ו. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- ז. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה בירושלים.
- ח. ההוצאה תמומן מסעיף תקציב: \_\_\_\_\_ 34-30-03-03.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש הסכם זה:

חתימת הזוכה וחותמת	חשב/סגן חשב	תמיר שניידרמן, סמנכ"ל בכיר למנהל
<b><u>אישור עו"ד</u></b>		
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה החתומים לעיל מס' _____ ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם תאגיד _____ על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן ולחייב את תאגיד _____ בחתימותיהם.		
חתימת עו"ד וחותמת	תאריך	



נספח ג'

נוסח ערבות מציע (ערבות שתוגש במקור יחד עם ההצעה)

על המציע להיצמד במדויק לנוסח המופיע מטה ולא לסטות ממנו בשום אופן, על מנת להימנע מפסילת ההצעה

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האנרגיה

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 12,500 ₪ (במילים: שניים עשר אלף וחמש מאות ש"ח) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה ביישובי הדרום- רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025 .

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מיום 2.11.2017 (או מועד מוקדם יותר) ועד ליום 28.2.2018.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

עמוד 46 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



נספח ד'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה ביישובי הדרום-רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025 [הקלד כאן], שפורסם על ידי משרד האנרגיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה ביישובי הדרום-רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ ביישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

עמוד 47 מתוך 65 עמודים

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_



נספח ה'

תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה ביישובי הדרום- רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025, שפורסם על ידי משרד האנרגיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ ביישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ מס' רישיון: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

עמוד 48 מתוך 65 עמודים

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_





נספח ו'

## התחייבות בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה ביישובי הדרום- רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025 (להלן: "המציע"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת למסור תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז זה ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

2. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך      שם מורשה החתימה      חתימה      חותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ ביישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך      מס' רישיון      חתימה וחותמת



נספח ז'

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
 (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו, אין צורך לפרט גורמים שהינם עובדים קבועים של המציע):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

\_\_\_\_\_



**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת



נספח ח'

טופס פתיחת מוטב חדש

א. פרטי המוטב\*:

מס' ישות: \_\_\_\_\_ שם הישות: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ (למשלוח הודעות)

ב. פרטי חשבון בנק:

שם הבנק: \_\_\_\_\_ מס' הסניף: \_\_\_\_\_  
שם הסניף: \_\_\_\_\_ מס' חשבון: \_\_\_\_\_

ג. שמות מורשי החתימה מטעם החברה וחתימתם:

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ד. אישור רו"ח/בנק לנכונות פרטי הבנק הנ"ל ומורשי החתימה: \_\_\_\_\_

ה. הערות המחלקה: \_\_\_\_\_

ו. שינוי פרטים: מס' ספק במרכבה: \_\_\_\_\_  
מהות בשינוי הרצוי: \_\_\_\_\_

ז. מצורפים האישורים הבאים:

1. אישור ניהול ספרים

2. אישור פטור ממס

(יש לצרף אישורים קריאים)

\* במקרה של קבוצת יחידים – יהיו הפרטים פרטיו של היזם המוביל

עמוד 52 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



נספח ט'

## בקשה בדבר חיסיון חלקים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_  
 עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_  
 עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_  
 עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

וכן מעמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_ ועד עמוד \_\_\_\_\_  
 בהצעה בדבר \_\_\_\_\_.

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי סעיפים מקבילים ביתר ההצעות שיוגשו במסגרת מכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ חתימה / חותמת: \_\_\_\_\_



## נספח י'

## כתב ערבות ביצוע (ערבות שתוגש ע"י הזוכה במכרז כתנאי לחתימת ההסכם)

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האנרגיה

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח), שיוצמד למדד \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף הערבות) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה ביישובי הדרום- רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

עמוד 54 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח יא'

נוהל גריטה של יחידות קירור ישנות (צ'ילרים)

1. משרד האנרגיה (להלן: "המשרד") מפרסם בזאת נוהל להליך תקיין של גריטת צ'ילרים.
2. נוהל זה מהווה חלק מהמכרז ויופץ אף לאתרי הגריטה המורשים, לשם מניעת תקלות בעתיד והבהרת פרוצדורות תקינות בכל הנוגע להליך הגריטה לכלל המעורבים בדבר.
3. נציג החברה הזוכה במכרז בלבד יודיע למר דוד ויצמן במייל: [davidw@energy.gov.il](mailto:davidw@energy.gov.il) על מועד פינוי הצ'ילרים הישן ויעדו.
4. נציג החברה הזוכה יתאם ויודיע לאתר הגריטה על הגעת הצ'ילר ונציג משרד האנרגיה לשם ביצוע גריטה בהתאם לנוהל.
5. אם מדובר בפינוי של מעל 3 צ'ילרים ישנים, יצטרף נציג הזוכה לביקורת הגריטה יחד עם נציג המשרד.
6. במידה והצ'ילרים נמצאים באתר הגריטה לפני הגעת נציג המשרד, יוודא נציג החברה הזוכה כי עד למועד ביקורת מטעם המשרד לא תבוצע שום פעילות בצ'ילרים שלא בנוכחות נציג המשרד או באישור מטעמו.
7. אין להעביר כל חלק מהצ'ילרים אל מחוץ לאתר הגריטה לפני מועד ביקורת הגריטה של נציג המשרד.
8. באחריות נציג החברה או לחלופין נציג אתר הגריטה לספק במועד ביקורת הגריטה אישור רשמי של טכנאי קירור מוסמך על יניקת הגז והשמן מהצ'ילרים המדוברים.
9. באחריות החברה הזוכה לוודא כי באתר הגריטה קיימים אמצעים לגריטת הצ'ילרים. יש לוודא הימצאות ותקינות של ברנר, מסור דיסק וכן "באגר" פעיל.
10. בנוכחות נציג המשרד יבצע נציג אתר הגריטה:
  - א. חיתוך של המעבים בעזרת מסור דיסק.
  - ב. ניקוב עמוק של המנוע בעזרת ברנר.
  - ג. ניקוב עמוק של כל אחד מהמדחסים בעזרת ברנר.בסיום פעולות אלה ימעך נציג אתר הגריטה את הצ'ילרים בעזרת "באגר" עד להנחת דעתו של נציג משרד האנרגיה.
11. בסיום ביקורת הגריטה ינפיק נציג המשרד אישור רשמי לנציג אתר הגריטה ולנציג החברה הזוכה על גריטת הצ'ילרים.
12. באחריות נציג אתר הגריטה לנפק אישור גריטה רשמי שיכלול את הפרטים הבאים:
  - א. פרטי הזוכה והאתר ממנו הגיע כל צ'ילר ומועד הגעתו.
  - ב. פרטי זיהוי של הצ'ילרים המופיעים על לוחית הזיהוי במידה וישנה.
  - ג. פרטי האזיקון אשר הוצמד לצ'ילר.
  - ד. פרטי טכנאי הקירור אשר ינק את הגז והשמן.
13. למען הסר ספק חל איסור מוחלט להוציא את הצ'ילרים או חלק מחלקיהם לאתר שלישי לכל צורך שהוא. בנוסף חל איסור מוחלט לסחור בחלקים הבאים למעט מכירתם כפסולת ברזל לאחר השמדתם:
  - א. מדחסים.



- ב. מנועים.  
ג. מעבים.
14. נציג מורשה של אתר הגריטה ילווה את הביקורת לכל אורכה.
15. למען הסר ספק, באחריות נציג הזוכה לוודא כי תהליך הגריטה נעשה בהתאם לנוהל זה ולפקח מקרוב על תקינותו.
16. יובהר כי במידה ויתעורר חשד סביר כי הופר אחד מסעיפי נוהל זה על ידי מי מהגורמים בתהליך הדבר עלול להביא לפתיחה בהליך שימוע נגד הזוכה, לצורך הפעלת הסנקציות הקבועות בהסכם שנחתם בעקבות מכרז פומבי מס' 118/2017 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה ביישובי הדרום- רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר, במסגרת יישום החלטת הממשלה מספר 2025 (להלן: "ההסכם"), כולן או חלקן.
17. יובהר כי נוהל זה בא להבהיר ולחדד את תהליך הגריטה בהתאם להסכם, לכן הוא בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן.





## נספח יב'

רשימת אתרי גריטה מורשים ע"י הרשות המקומית (מעודכנת ליום פרסום מכרז זה)

אזור	שם האתר	כתובת	טלפון	פקס/אתר
דרום	א.א. קאר סנטר מוטורוס	רח' התאנה פינת רחוב העבודה 1, אזור התעשייה הקלה, אשדוד	08-8524238	08-8524236
מרכז	היפר חלף בע"מ	נחשון 17, אזור תעשייה סגולה, פתח תקווה	03-9342023	03-9342022
ירושלים	חברת תייסיר שוקי בע"מ	רח' נמל התעופה, 6 אזור תעשייה עטרות ירושלים	02-6566299	02-6247561
חיפה	גרר חיפה אסולין בע"מ	יוסף בצרי 30 קרית אתא	04-8424279 04-8416438	04-8411033
חיפה	עוז מחזור			04-8776616
אשדוד	אפיק מחזור בע"מ		08-9397711	08-6223003
אשדוד	א.ניסן ניהול נכסים בע"מ	רח' בני ברית 2, אשדוד	08-8535750 052-7460011	08-8562599



נספח יג'

## רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה

רשימת המסמכים חתומים ועדכניים שחובה לצרף להצעה:

מספר	פירוט המסמך	נא לסמן ב-X
<b>תנאי סף מנהליים</b>		
1.	המציע הינו רשות מקומית כהגדרתה בפקודת העיריות (נוסח חדש), מפעל תעשייה ומבנה מסחר ונכלל בהחלטת הממשלה מספר 2025 מיום 23.9.2014.	<input type="checkbox"/>
2.	המציע הינו צרכן אנרגיה כהגדרתו במכרז לעיל	<input type="checkbox"/>
3.	על המציע לצרף הודעה מעודכנת בדבר מורשי החתימה מטעם המציע	<input type="checkbox"/>
4.	ככל שהמציע הינו מלכ"ר עליו לצרף אישור ממע"מ בדבר היותו מסווג כמלכ"ר	<input type="checkbox"/>
5.	יש לצרף ערבות הצעה מקורית כאשר המענק המבוקש עולה על 500,000 ₪ (נספח ג')	<input type="checkbox"/>
6.	יש לצרף אישור כי החברה פטורה מתשלום מע"מ (במידה והמציע אינו משלם מע"מ) + יש לצרף אישור עדכני בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<input type="checkbox"/>
7.	יש לצרף תצהיר חתום של המציע בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום (נספח ד').	<input type="checkbox"/>
8.	יש לצרף הצהרה העסקת עובדים עם מוגבלות (נספח ה')	<input type="checkbox"/>
9.	יש לצרף התחייבות חתומה לעניין שימוש בתוכניות מקוריות (נספח ו').	<input type="checkbox"/>
10.	יש לצרף התחייבות לאי ביצוע פעולות לתיאום הצעות במסגרת המכרז (נספח ז')	<input type="checkbox"/>
11.		
12.	יש לצרף טופס פתיחת מוטב חדש חתום ע"י רו"ח או בנק (נספח ח)	<input type="checkbox"/>

עמוד 58 מתוך 65 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



13. יש לצרף טופס רשימת מסמכים (נספח יד')

**תנאי סף מקצועיים**

1. הפרויקט יבוצע עבור צרכן אנרגיה העומד בתנאי הסף המקצועיים והמנהליים
2. עלות של כל הצעה לצרכן אנרגיה לא תפחת מ-500,000 ₪ כולל מע"מ והחיסכון האנרגטי של כל פרויקט לא יפחת מ-200,000 קוט"ש לשנה.
3. תקופת החזר של הפרויקט (לפני שקלול המענק) לא תפחת מ-12 חודשים ולא תעלה על 10 שנים.
4. יש לציין מספר סימוכין של טופס דיווח צריכה+התחייבות המציע למינוי אחראי אנרגיה
5. עבור פרויקטים להתקנת תאורת LED יש לצרף תצהיר חתום ע"י מהנדס מוסמך המאשר כי הפרויקט עומד בהתאם לדרישות מפרט משרד הבינוי והשיכון
6. בפרויקטים להתקנת עמעמים לתאורת רחוב: יש לצרף תצהיר חתום ע"י מהנדס מוסמך המאשר כי הפרויקט עומד בהתאם לדרישות התקן ישראלי ת"י 13201 לתאורת דרכים וכן קיבל אישור מהנדס תעבורה של הרשות בהתאם.
7. יש לצרף אישור מהנדס או יועץ מטעמו בדבר הפרויקט. יש לצרף מסמכים כמפורט בסעיף 2.2.8 בתנאי סף מקצועיים
8. יש לצרף טופס הגשת הצעה למכרז ומפרט טכני מלא וחתום בדפוס ממוחשב נספח א+נספח 1



**נספח יד'**

**טופס הצהרה בגין סיום פרויקט התייעלות אנרגטית במסגרת המכרז 118/2017**

תאריך גמר הפרויקט \_\_\_\_\_ מס' ההסכם \_\_\_\_\_ מס' מכרז \_\_\_\_\_  
 שם הצרכן \_\_\_\_\_ כתובת האתר: \_\_\_\_\_  
 שם איש הקשר \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
 תמצית תיאור הפרויקט: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

הנני מאשר כי: סמן:  -  $\sqrt$  בוצע  - X לא בוצע

הפרויקט בוצע מתאים להצעה המקורית שהוגשה במכרז.

הפרויקט שבוצע אינו מתאים להצעה המקורית שהוגשה במכרז.

פירוט שינויים (כולל הפניה לעמוד המתאים בהצעה):

הצעה מקורית: \_\_\_\_\_  
 הצעה חדשה: \_\_\_\_\_

יש לבחור את הנספח הרלוונטי, למלא את כל השדות ולחתם בחלק התחתון של הספח. לקבלת נספח החסר בין הנספחים להלן, יש לפנות לאגף שימור אנרגיה.

**לשימוש הנציג המשרד:**

הנני מאשר כי בתאריך הר"מ בקרתי באתר, סמן:  -  $\sqrt$  בוצע  - X לא בוצע

הפרויקט שהוצג לי מתאים להצעה לפרויקט שאושרה בוועדת מכרזים. ממליץ לאשר סיום פרויקט.

הפרויקט שהוצג לי אינו מתאים להצעה לפרויקט שאושרה בוועדת מכרזים. ממליץ לא לאשר סיום הפרויקט עד לבירור במשרד.

בקשתי הבהרות, להלן הבהרות כפי שהוצגו בשטח:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

עמוד 60 מתוך 65 עמודים

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_



---

שם מבצע הביקור: \_\_\_\_\_

תאריך הביקור: \_\_\_\_\_

---



**נספח מס' 1**

**התקנת יחידות קירור חדשות (צ'ילר)**

יש למלא את הטבלה בהתאם לציוד שהותקן במסגרת המכרז:

	COP בקירור	תפוקה (ט"ק)	דגם	
לא נדרש	לא נדרש			צ'ילר ישן מס' 1
לא נדרש	לא נדרש			צ'ילר ישן מס' 2
נדרש לצרף אישור יורוונט+דף קטלוג				צ'ילר חדש מס' 1
נדרש לצרף אישור יורוונט+ דף קטלוג				צ'ילר חדש מס' 2

האם הציילר הופעל.

מותקן מונה אנרגיה. דגם המונה: \_\_\_\_\_ שם יצרן המונה: \_\_\_\_\_ (נדרש לצרף מפרט)

מותקן בקר אנרגיה. דגם המונה: \_\_\_\_\_ שם יצרן המונה: \_\_\_\_\_ (נדרש לצרף מפרט)

מותקן מונה חשמלי. דגם המונה: \_\_\_\_\_ שם יצרן המונה: \_\_\_\_\_ (נדרש לצרף מפרט)

הותקן מד ספיקה. שם הדגם: \_\_\_\_\_ שם יצרן של מד ספיקה: \_\_\_\_\_ (נדרש לצרף מפרט)

תוכנת בקרת אנרגיה ו/או בקרת מבנה מותקנת והיא מציגה קריאות מוני חשמל ואנרגיה. שם התוכנה: \_\_\_\_\_

**שם ושם משפחה:**

**חתימה:**

נספח מס' 2החלפת מערכת תאורה

יש למלא את הטבלה בהתאם לציוד שהותקן במסגרת המכרז:

מפרט יצרן	הספק בוואט/קילוואט מצב חדש	סוג/דגם מצב חדש	כמות גופי תאורה מצב חדש	סוג/דגם מצב קיים	הספק בוואט/קילוואט מצב קיים	כמות גופי תאורה מצב קיים	אזור התקנה
צרף מפרט יצרן							1.
צרף מפרט יצרן							2.
							3.

תאורת פנים: לא נדרשת התקנת אמצעי מדידה.

תאורת חוץ:

 מותקן מונה חשמלי. דגם המונה: \_\_\_\_\_ שם יצרן המונה: \_\_\_\_\_ (נדרש לצרף מפרט)

 תוכנת בקרת אנרגיה ו/או בקרת מבנה מותקנת והיא מציגה קריאות מוני חשמל ואנרגיה. שם התוכנה: \_\_\_\_\_
שם ושם משפחה:חתימה:

**נספח מס' 3****החלפת מזגנים**

מפרט יצרן	הספק בוואט/קילוואט מצב חדש	סוג/דגם מצב חדש	הספק בוואט/קילוואט מצב קיים	סוג/דגם מצב קיים	אזור התקנה

מותקנת מערכת מיתוג המנתקת את המזגן שאין נוכחות בחדר.

**שם ושם משפחה:**

**חתימה:**

**נספח מס' 4****התקנת מערכת לניהול אנרגיה**

פירוט מערכות צורכות המחוברות למע' ניהול	כמות	יצרן המערכת/דגם המערכת

**שם ושם משפחה:**

**חתימה:**

**נספח מס' 5****התקנת מאווררי תקרה**

כמות	אזורי התקנה	יצרן המערכת/דגם

**שם ושם משפחה:**

**חתימה:**





נספח טו'

תצהיר התחייבות המציע להגיש מסמכים נדרשים ע"י המשרד לאחר הזכייה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. אני מתחייב להגיש את כל הנדרש עם קבלת הודעת זכייה בפרק הזמן שנקבע במכרז, כולל הסכם חתום, ערבות ביצוע ואישור הגזבר ומועצת העירייה.

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי,  
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה  
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין  
\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

עמוד 65 מתוך 65 עמודים

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_