

#### 4. פרק ד' - הטלת ארנונה באזור אזור התעסוקה המשותף עידן הנגב<sup>1</sup> :

בהתאם להסכם לשינוי גבולות שנכרת בין עיריית רהט לבין המועצה האזורית "בני שמעון", אמור השטח הצפוני של אזור התעשייה "עידן הנגב" (מצפון לכביש 310) לעבור לתחום השיפוט של העיר רהט מתחום השיפוט של המועצה האזורית "בני שמעון", במהלך שנת 2017.

שינוי גבולות השיפוט בהתאם להסכם הנ"ל, טרם קיבלו את אישור שר הפנים. בהתאם להסכם לשינוי הגבולות הנ"ל, לאחר העברת השטח לתחום השיפוט של עיריית רהט, ימשיכו לחול באזור התעשייה "עידן הנגב" תעריפי הארנונה כפי שהיו בעת שהשטח היה חלק מן המועצה האזורית "בני שמעון", כל זאת כדלקמן :

מספר סיווג ראשי	סיווג ראשי	מספר תת סיווג	תיאור תת סיווג	תעריף חוקי 2018 בתוספת שיעור העדכון לשנת 2019 (0.32%)
200	מלאכה			
		1201	בניין המשמש למלאכה	46.688
330	בנקים וחברות ביטוח			
		1331	בנק	470.239
340	משרדים שירותים ומסחר			
		1347	בניין המשמש למאגר מים סגור	77.26
		1348	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	107.829
		1353	בניין המשמש כעסק מסעדה/בית קפה/ מזנון	77.26
		1361	נכס המשמש כמשרד	86.054
		1363	בניין המשמש כמתקן למסר אלחוט	89.39
		1364	נכס המשמש למסחר ו/או שירותים	107.438
		1367	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים ליצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	95.662
		1368	מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים/מעונות יום/ בתי ספר / מכללה פרטית	70.600
		1370	אולמות שמחות וחתונות עם הגשת אוכל	76.476
		1371	אולמות שמחות וחתונות ללא הגשת אוכל	70.600
		1372	אולמות כנסים/אירועים ומופעים	70.600
400	תעשייה			
		1404	בנין המשמש לתעשייה ל-6,000 מ"ר ראשונים	47.067
		1405	בנין המשמש לתעשייה לכל מ"ר נוסף מעל 6,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	35.289
		1406	בנין המשמש לתעשייה לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר	28.242
		1407	בניין המשמש בית תוכנה	47.067
700	קרקע תפוסה			
		1707	קרקע תפוסה למתקני חשמל	22.691
		1708	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	6.373
		1715	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	37.208
		1716	קרקע תפוסה המשמשת משרדים, שירותים ומסחר	13.283

<sup>1</sup> ביום 06.01.2015 חתמו ראשי הרשויות המועצה האזורית "בני שמעון" ועיריית רהט על הסכם לשינוי גבולות לפיו יועבר אזור התעסוקה המשותף "עידן הנגב" לשטח שיפוט של עיריית רהט. מועצת עיריית רהט אישרה בישיבתה 12/2014 מיום 26.12.2014 את החלטת צו הארנונה של המועצה אזורית בני שמעון, ככל שהוא מתייחס לאזור התעסוקה המשותף האמור, כאל חלק מצו הארנונה של העירייה.

33.87	קרקע תפוסה הצמודה לממסר אלחוטי	1717		
13.283	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	1718		
55.337	קרקע תפוסה המשמשת בנקים	1719		
55.337	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	1723		
22.75	קרקע תפוסה המשמשת בניין המשמש למאגר/ מיכל לאחסון דלק/ גזים	1727		
			<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</b>	720
7.521	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	1720		
			<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	724
4.308	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1724		

			<b>מערכות סולריות</b>	750
0.06	מערכת סול רית הממוקמת על גג נכס מעל 0.2 דונם	1750		
0.82	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג	1751		
0.82	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית	1754		
			<b>חניונים</b>	800
10.586	חניון מקורה	1801		
6.673	חניון פתוח	1802		

## 5. פרק ה' - מועדי תשלום, השגה וערר

### מועד תשלום והסדר תשלומים

- 5.1 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית לשנת הכספים 2019 הוא יום 01.01.2019.
- 5.2 תושבים שישלמו את הארנונה לשנת 2019 מראש ובמלואה, עד ליום 31.01.2019, יהיו זכאים להנחה של 2% ויהיו פטורים מהצמדת שעורי הארנונה במשך השנה.
- 5.3 למשלמים את חובות הארנונה באמצעות הסדר תשלום בהרשאה לחיוב חשבון הבנק תינתן הנחה בשיעור של 2% מהארנונה בשנת 2019.
- 5.4 חוב שאינו משולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 עיריית רהט מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים, אך תשלומים אלה יישאו ריבית והפרשי הצמדה למדד המחירים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם-1980. מועד התשלום הדו חודשי הוא ביום ה-20 מכל חודש אי זוגי.
- 5.6 אי עמידה בתשלום מהתשלומים בהסדר התשלומים האמור תביא להטלת מלוא הארנונה עד סוף השנה, והתושב ישלם את מלוא החוב במועד שנקבע לכך בהודעה שתמסור לו העירייה.

### השגה וערר

- 5.7 על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
  - (2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
  - (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות [נוסח חדש];
  - (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1993 - הוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- 5.8 מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.