



עידן הנגב עידן הנגב

פארק תעסוקה משותף רהט - בני שמעון - להבים

עידן הנגב, פארק תעשיות משותף

רהט - בני שמעון - להבים

מכרז פומבי מס' 1/2019

מסמך ד'

חוזה התקשרות

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

עידן הנגב, פארק תעשיות משותף

רהט - בני שמעון - להבים

שתיקרא להלן "המזמין" או "החברה" או "הלקוח מצד אחד

לבין

מצד שני

שייקרא להלן "הקבלן"

והחברה מקימה פרויקט ברחוב הקיימות 5, אזה"ת עידן הנגב.

הואיל

והחברה מעוניינת באספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקת מערכות מנ"מ מולטימדיה, פריסת תשתיות תקשורת וסיבים אופטיים במשכן החברה החדש (להלן: עבודות האספקה, ההתקנה והתחזוקה ייקראו לשם הקיצור: "העבודה" או "המבנה" או "המערכות");

והואיל

והצעתו של הקבלן זכתה במכרז והחברה קיבלה את הצעת הקבלן לביצוע העבודה תמורת המחירים המפורטים בהצעת הקבלן ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והחוזה;

והואיל

והחברה הצהירה כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרותה על פי הסכם זה;

והואיל

חתימה וחותמת

עידן הנגב פארק תעסוקה משותף - צומת להבים  
מועצה אזורית בני שמעון, צומת בית קמה, ד.ג. הנגב 8532400  
טל' 073-2572106 [www.idnh.co.il](http://www.idnh.co.il) דוא"ל [anat@bns.org.il](mailto:anat@bns.org.il)

והואיל והחברה הצהירה כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה תוקצבה בתקציבה;

אי לכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

### 1. מבוא, נספחים והגדרות

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ב. כל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים שצורפה לספר המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן המפרטים הטכניים, תכניות, כתב כמויות וכן כל הנספחים להסכם זה, מהווים יחדיו את הסכם ההתקשרות והבסיס להסכמות, הצהרות והתחייבויות הצדדים לצורך ביצוע העבודה. כל המסמכים כאמור ייקראו להלן "החוזה" או "ההסכם" או "חוזה ההתקשרות".

ג. הגדרות:

"מנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המבנה" או "העבודה" או "המערכות" - אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקת מערכות מולטימדיה, פריסת תשתיות תקשורת וסיבים אופטיים. כמו כן העבודות תכלולנה כל העבודות הדרושות לשם הפעלת הציוד והמערכות, לרבות וכלל שהן נחוצות להפעלת המערכת, הקמת תשתיות חשמל ותקשורת וכל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ומנהל הפרוייקט לשם הביצוע הראוי של העבודות, התקנת המערכות ותפעולן התקין.

"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע העבודות והשלמתם, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" - בניין החברה החדש לרבות המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"המפרט" - מסמך ב' ונספחיו וכן כל מפרט טכני המהווה חלק ממסמכי המכרז לרבות מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהמפרט ומחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה יהיה חתום על ידי המזמין. המזמין רשאי לתת צו התחלת עבודה תוך 60 (שישים) ימים מיום חתימת החוזה לביצוע העבודות.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסוף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. מחובת המפקח גם לבדוק כי הקבלן המבצע אינו חורג מכתב הכמויות. המפקח לא יאשר כל חריגה מכתב הכמויות אלא אם ניתנה הסכמתו בכתב של המנהל.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

2.3 במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
- ב. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
- ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

2.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך ולאחר מכן על ידי המפקח.

### 3. הסבת חוזה

3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

3.2 על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

3.3 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. למזמין יהיה שיקול דעת מוחלט ובלתי מסוייג אם להסכים לקבלן משנה אם לא, ולקבלן לא תהיה טענה ו/או תביעה מסוג כשלהוא כנגד המזמין בשל אי הסכמתו לקבלן משנה כלשהוא.

3.4 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

3.5 הקבלן מצהיר כי ידועים לו הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.

3.6 המזמין לא יהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או התחשבות בין הקבלן לבין קבלני המשנה עמם התקשר הקבלן.

3.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובעיקר מבלי לגרוע משיקול דעת המזמין, קבלן המשנה לעבודות המפורטות להלן ייבחרו על ידי הקבלן בכפוף להיותם קבלנים רשומים ובעלי ניסיון בהתאם לדרישות המזמין.

### 4. מהות החוזה והצהרות הקבלן

4.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.2 הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולתחזק את המערכות ולבצע את השירותים בהתאם להוראות החוזה, המפרטים הטכניים, התכניות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, וזאת בשקיידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

4.3 אספקת המערכות, התקנתן ותחזוקתן, לרבות מבחני קבלה, הרצה, הדרכות ותיעוד, הטמעה, יבוצעו בהתאם למפרט ולהוראות החוזה, בכלל ובכפוף לכל דין.

4.4 החברה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לאספקה, התקנה ותחזוקה של המערכות, מסירה, הדרכה, הרצה, תיעוד, והכל בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות החברה כפי שיינתנו מעת לעת, ברמת איכות גבוהה ביותר, הכל על מנת להבטיח הגשמת תכליתו של החוזה באופן שבו יפעלו המערכות על כל רכיביהם, בהתאם לכל הדרישות הקבועות בחוזה בכלל ובמפרטים הטכניים.

4.5 בנסיבות בהן הפר הקבלן את התחייבויותיו על פי החוזה באופן שבו המערכות אינן עומדות בכל הדרישות, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי דין ובלי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה, לרבות אחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה, לרבות אחריותו בתקופת הבדק, יפצה וישפה הקבלן את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות, מכל סוג בהם נדרשה החברה לשאת בקשר עם ההפרה האמורה.

4.6 הקבלן מצהיר בזה כי:

4.6.1 **הקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בענף 160 קב' א סיווג 1 וענף 240 קב' א סיווג 1**

4.6.2 המערכות עומדות בכל דרישות המפורטות במפרט הטכני וכי בתום תקופת ההקמה ובמהלך כל תקופת החוזה יפעלו המערכות בהתאם לכל הדרישות.

4.6.3 המערכות הינן בבעלותו ו/או הינו בעל הרישיון לאספקה ו/או הינו בעל זכות לשווק ולמכור ולהטמיע וכן להעניק שירותים וכי אין על מניעה הסכמית ו/או חוקית ו/או אחרת עפ"י כל דין לספק את המערכות לחברה ולהתקין בבניין החברה.

4.6.4 הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הציוד והחומרים, ההסמכות הנדרשות וכח האדם הדרושים לאספקת המערכות ולמתן השירותים וכי יספקם לחברה בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצונם המוחלט של החברה והמנהל בהתאם ללוח הזמנים הקבוע, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של החברה והמנהל, בין שהם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה, והכל בהתאם להוראות החוזה ובכפוף לכל דין.

4.6.5 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הוא פועל על פי הוראות כל האישורים הנדרשים על פי דין ו/או מאת כל רשות וכל ידי כל גוף, לרבות יצרן המערכות, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

4.6.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן יהא אחראי, באופן בלעדי, לכל נזק ו/או אובדן שיגרמו לציוד, או לכל חלק הימנו, בעת ההובלה והאספקה לחברה, והכל עד להתקנתם וקבלתם על ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה.

4.6.7 הקבלן מתחייב ומצהיר כי בכל הקשור למערכת ולשירותים, הוא ממלא במלואן אחר הוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, הוראות חוק המכר התשמ"ח-1968, הוראות הדין בדבר רישוי מכל סוג שהוא, הוראות הדין בעניין מכסים ויבוא, הוראות תקנים מחייבים, הוראות בדבר טיב המוצרים ו/או איכותם ו/או סימונם, וכל הוראת דין אחרת החלה על יצרן ו/או על יבואן ו/או על משווק ו/או מאחסן ו/או מוביל של המערכות ו/או הציוד, וכי הוא ימשיך למלא אחר ההוראות האמורות במשך כל תקופת החוזה.

4.6.8 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל איסור, מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או לביצוע כל התחייבויותיו על פיו, ולרבות כי הנו בעל הזכות החוקית לאספקת המערכות על פי חוזה זה; הוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו איסור, מניעה ו/או מגבלה כאמור.

4.6.9 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המערכות על כל חלקיהן ו/או השימוש בהן אינם מפרים בדרך כלשהיא זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פטנט, זכות יוצרים ומדגם סימן מסחרי או כל זכות או טענה לזכות צד שלישי כלשהוא ו/או התחייבויות חוזיות, בין של הקבלן ובין של כל גורם אחר.

4.6.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה שזה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיוצ"ב, המוטלים עליו על פי חוזה ו/או כל דין.

4.6.11 ידוע לקבלן שהצהרותיו והתחייבויותיו בחוזה, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מיידית לחברה בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

## **5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים**

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט הטכני או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. תכניות;
- ב. המפרט הטכני;
- ג. כתב כמות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. תנאי החוזה וההתקשרות;
- ו. תקנים ישראליים;

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.3 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, ובלבד שהקבלן פנה בכתב כאמור, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

## **6. אספקת תכניות**

6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## **7. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים**

7.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בנוסח שנקבע בנספח א' לחוזה זה, בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מסכום

הצעתו לעבודות, כולל מע"מ. הערבות תישאר משך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם ועד לתום 180 (מאה ושמונים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור.

7.2 הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל ככל שיידרש באופן אשר כל עוד לא סולק שכר החוזה, תהיה הערבות בתוקף.

## **8. מסירת הודעות**

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

על הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחולנה ההוראות שלהלן: ההודעה תישלח בין השעות 08:30 – 15:30 בימים א' – ה'. הודעה שנשלחה ביום מנוחה וחג או ביום ו' תיחשב כאילו נשלחה ביום החול שלאחריו. בכל עמוד בהודעה תופיע חתימת השולח, להודעה יצורף "דף משלוח פקסימיליה" ובו יצויינו פרטי השולח, כתובתו, מספר הטלפון שלו, מספר הפקסימיליה שלו ומספר העמודים שנשלחו. השולח יודיע, תוך 12 שעות, למפקח או למנהל בטלפון כי נשלחה הודעת פקסימיליה.

## **9. בדיקות מוקדמות**

9.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

9.2 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

## **10. לוח זמנים, שלבי ביצוע ודיווח**

10.1 על הקבלן להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מתום 7 ימים קלנדריים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ובכפוף לקבלת צו להתחלת עבודה (להלן: "צו התחלת עבודה").

10.2 העבודות נשוא מכרז זה שלובות בעבודות בניית בניין החברה החדש ועל כן העבודות תבוצענה בשלבים, בהתאם להתקדמות קצב הבניה של מבנה החברה החדש. על כן יתכן כי העבודות לא תבוצענה ברצף, ותחולנה הפסקות בביצוע העבודות.

10.3 הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות בשלבים ו/או מקטעים ו/או בגין הפסקה זמנית בביצוע העבודות, כאמור, ולא תהא לו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך לרבות טענה בשל מניעת רווח.

10.4 הקבלן ימסור למפקח לוח זמנים מפורט, בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח ויגישו לאישור המפקח לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד חתימת חוזה זה. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור במועד או שלוח הזמנים שהגיש לא הניח את דעתו של המפקח, יקבע לוח זמנים ע"י המפקח והוא יחייב את הקבלן.

מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לעדכן את לוח הזמנים קודם לתחילת ביצוע העבודות והקבלן יהיה כפוף ללוח הזמנים העדכני כפי שיעודכן וככל שיעודכן.

10.5 השלמת העבודה תוך 60 ימים, חודשיים קלנדריים. וזאת לשביעות רצונו המלא של המזמין.



10.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי השלמת ביצוע העבודות ומסירתן כמוגדר בהוראות חוזה זה במועד המיועד לגמר העבודות ומסירתן, הינה מעיקרי חוזה זה והפרת התחייבותיו של הקבלן לעניין מועד השלמת העבודות ומסירתן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בהתחייבו להשלים את ביצוע העבודות ומסירתן במועד, הביא בחשבון את כל גורמי העיכוב האפשריים ובכלל זה אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ומבלי שהדבר יהווה רשימה סגורה – תיאום בין היועצים ומתכנני הקבלן ועיכובים סבירים מטעמם, הוראות הדין, דרישות הרשויות בקשר עם ביצוע העבודות, שירות מילואים של העובדים, שוק העבודה, סגרים, מחסור בעובדים זרים, תשתיות ומטרדים בלתי צפויים, גורמי קרקע ומי תהום, שביתות, מחסור בחומרים ובנותני שירותים כפי שעלול להיות במשך ביצוע העבודה, עבודות המבוצעות ע"י קבלני משנה וקבלנים אחרים, עבודות נוספות ו/או שינויים אפשריים בעבודות וכן גורמי טבע כגון מזג אוויר וכו'.

10.8 על הקבלן לדווח למפקח, על פי דרישתו, על התקדמות העבודות ולעדכן את לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המפקח.

עדכון לוח הזמנים והשינויים שיתחייבו מכך, מיועדים רק על מנת לשקף את סדר העבודות, הקשר ביניהם והזמן המוקצב לביצוען, ואין בהם כדי לקבוע תאריכים חדשים לביצוע העבודות ומסירתן ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לביצוע העבודות ומסירתן בהתאם.

10.9 על אף השלבים לביצוע העבודות הקבועים בלוח הזמנים, המפקח ו/או המזמין יהיו זכאים מעת לעת להורות לקבלן לשנות שלבי ביצוע, ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות הנ"ל.

10.10 למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי אלא אם אישר זאת המפקח מפורשות ובכתב, שלבי העבודה שייקבעו ע"י המפקח וכל שינוי שיערך בהם על ידו והנובע מכך, לא יצדיקו כשלעצמם דחיית מועד השלמת ביצוע העבודות ולא יהוו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות, אלא אם אושרה בהתאם לחוזה זה. לא יצדיק הדבר כשלעצמו שינוי במחיר העבודות אלא אם כרוך בהוצאות נוספות לקבלן ו/או בהגדלת היקף הפרוייקט (לרבות היקפו הכספי) ואישר זאת המזמין בכתב ובהתאם לכך תוצא הוראת שינוי בהתאם להוראות חוזה זה.

## **11. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

11.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

11.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

## 12. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

- 12.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 12.2 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים.
- 12.3 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- 12.4 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 12.5 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.
- 12.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 12.7 הקבלן ימנה בכתב ממונה בטיחות בעל הכשרה כמהנדס אזרחי שיעמוד גם בקריטריונים שנקבעו על-ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח, על-פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידתו של ממונה הבטיחות בתקנות ובקריטריונים כאמור.
- 12.8 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 12.9 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של מי מחבריו או בהוראות המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי

כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהיא מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

12.10 הקבלן יבצע את העבודה בימים ובשעות בתיאום עם המפקח.

### **13. נזיקין לעבודה**

13.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה.

13.2 הוראות סעיף קטן (13.1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת מבנה.

### **14. אחריות וביטוח**

14.1 הקבלן אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

#### **ביטוח**

14.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ב' לחוזה זה, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו:

**ביטוח אחריות מקצועית יחודש באופן רצוף כל עוד לקבלן יש אחריות עפ"י דין.**

14.2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: \$ 1,000,000 למקרה ו - \$ 1,000,000 לתקופה. הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

14.2.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$ 1,500,000 לעובד ו - \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים]. הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". הקבלן רשאי שלא לבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים ומתחייב בזאת כי מייד לכשיעסיק עובדים – הוא יבצע ביטוח זה.

14.2.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות:

\$ 1,000,000 למקרה ו - \$ 1,000,000 לתקופה.  
הקבלן מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד יש לו אחריות עפ"י  
דין.

### **בכפוף למפורט להלן :**

- א. בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :
  - הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
  - אובדן מסמכים.
  - אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.
- ב. חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.
- ג. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.
- ד. "חריג זיהום" בפוליסה יחול רק בגין נזק הדרגתי אך לא בגין נזק תאונתי.

14.3 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "...ו/או עידן הנגב פארק תעשיות משותף ו/או מדינת ישראל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם".  
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

14.4 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא לחברה אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר :

- א. אישור שקיים הסדר לתשלום הפרמיות.
- ב. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"חברה".

**הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י חוזה זה.**

14.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

14.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לחברה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

14.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י כל הפוליסות הנ"ל.

### **15. גישת המפקח למקום המבנה**

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כשלהיא לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כשלהם לביצוע החוזה.

## **16. זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות הפטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המערכת, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

## **17. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן, על חשבון, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

## **18. מניעת הפרעות לתנועה**

18.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

18.2 הקבלן יימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהיא.

18.3 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה לביצוע מתוכננים ע"י יועץ תנועה מוסמך, וכן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או דרישת המשטרה ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

## **19. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא

ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

## **20. הקשר עם קבלנים אחרים**

20.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי את בית החברה בונה קבלן ראשי, אשר יש לו אחריות כוללת להקמת בית החברה וכי העבודות על פי חוזה זה הוחרגו מעבודות הקבלן הראשי, והקבלן הוגדר כקבלן ממונה המחוייב בשיתוף פעולה ותיאום עם הקבלן הראשי אשר מחוייב מצדו בעזרה וסיוע לקבלן כמפורט בהסכם הקבלן הראשי.

20.2 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - **הקבלן האחר**), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

## **21. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה**

21.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק והריסה וכו'.

21.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

21.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

## **22. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**

22.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

22.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודה במשך כל שעות העבודה.

22.3 לביצוע העבודה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי עבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

22.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

22.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

### **23. טיב החומרים והעבודה**

23.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים וימלאו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

### 23.2

א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.  
ב. החומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;  
ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;  
ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

23.3 א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;

ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד

בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

23.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט.

23.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שסיפק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה

שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

23.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

23.7 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של הציוד והחומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

23.8 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

## **24. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

24.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה והחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

24.2 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## **25. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10 בתנאי החוזה.

## **26. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10 בתנאי



החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

## **27. מועד השלמת העבודה**

27.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יחל בתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה ולא יאוחר מתום 60 ימים קלנדריים, כאמור לעיל.

27.2 ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לאמור בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

## **28. ארכה להשלמת העבודה**

28.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

28.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (28.4).

28.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (28.4).

28.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה יהיו כדלהלן:

א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה;

ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור מיד לאחר אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה באיחור, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

28.5 גרם עיכוב כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (28.1) או (28.2) והקבלן הוכיח כי נגרם לו נזק ישולמו לקבלן כפיצוי הוצאות תקורה בשיעור ועל פי ההוראות המפורטות בחוזה הממשלתי, מדף 3210, נוסח התשס"ה, בסעיף 42.

## **29. עבודה בשעות היום בימי חול**

פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

### **30. החשת קצב ביצוע העבודה**

30.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

30.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (30.1) והחיש את קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

### **31. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

31.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה על פי הוראות החוזה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל, זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין.

31.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (31.1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

### **32. שינויים**

32.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בביצוע העבודה ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל או תיקטן בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

32.2 הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

### **33. הערכת שינויים**

33.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות ייקבעו

מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (33.2) להלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

33.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (33.1) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "דקל" – שיפוצים חודש דצמבר 2014, ללא תוספות כלשהן כדוגמת תוספת קבלן משנה ו/או כל תוספת מסוג אחר, במתן הנחה של 15% מהמחיר הנקוב במחירון הנ"ל.

### 34. הפסקת עבודה

34.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

34.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (34.1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

34.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (34.1), תחולנה על המזמין.

למרות האמור בסעיף קטן זה לעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, במקרים דלהלן:

א. נקבעו בחוזה או בלוח הזמנים תקופות להפסקות בביצוע העבודה;  
ב. נקבעו על ידי המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותם או בטיבם של העבודות או מחמת רשלנותו של הקבלן;

34.4 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (34.5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (34.6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

34.5 לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (34.4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל - 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב -

5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

34.6 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה בפועל, יחולו הוראות סעיף קטן (34.5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (34.5).

34.7 סכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים 34.4 עד 34.6, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה.  
34.8 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי הפסקת ביצוע העבודות המוסדרות בהוראות חוזה זה וכן הפסקה שאינה עולה על 90 ימים, לא תיחשב כהפסקה המעניקה לקבלן זכות לפיצוי או להוצאות מכל סוג שהוא.

### **35. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

35.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

35.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### **36. רשימת תביעות**

36.1 הקבלן יגיש למנהל בחשבון הסופי רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה.

36.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (36.1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

### **37. תעודת השלמה**

37.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו 3 (שלושה) ספרי מערכת כאמור במפרט הטכני. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים קבלת ההודעה (להלן – "בחנינת העבודה").

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות כל המידע הנוסף

הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, מידות ומיקום וכיו"ב, הכל כמפורט במפרט הטכני.

37.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה

משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים-יחול על העבודה האמור בסעיף 37.1 לעיל.

37.3 אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה בטופס אישור מסירה כמפורט בנספח ג' לחוזה זה.

37.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

37.5 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

37.6 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.

### **38. בדיקות מסירה וקבלה**

38.1 במהלך ביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהן, יערוך הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, בשלבים ובמועדים הקבועים לשם כך בלוח הזמנים ובהתאם להוראות המפרט, בדיקות מסירה (להלן "בדיקות המסירה והקבלה").

38.2 נציגי החברה יהיו נוכחים בבדיקות המסירה והקבלה. אולם למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בנוכחות נציגי החברה ו/או בהוראה אשר תינתן על ידם על מנת להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או על מנת לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה.

38.3 מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי כל אחת מבדיקות המסירה והקבלה תחשבנה כמושלמת, רק לאחר שבחן המפקח את תוצאותיה של בדיקת הקבלה ונתקבל אישור, בכתב, של המפקח המעיד על השלמתן המוצלחת של כל אחת מבדיקות הקבלה.

38.4 קבע המפקח כי תוצאות הבדיקה מעידות על חריגה ביחס לדרישות המערכת יבצע הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, תוך המועד שנקבע בהודעת המפקח, את כל הדרוש על מנת לתקן את כל הליקויים והכשלים במערכת. עם

סיום תיקון הליקויים יהיה המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצע, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבוננו, בדיקות מסירה וקבלה נוספות.

### **39. אחריות, בדיק ותיקונים**

39.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה (עבודה, חלפים וחומרים) לתקינות המערכות, הציוד והתשתיות למשך 12 חודשים ממועד השלמת העבודות ומסירתן ולגבי מסכים, 36 חודשים מיום התקנתם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נקבעה אחריות יצרן ארוכה מ-12 חודשים, תחייב תקופת אחריות היצרן את הקבלן. נקבעה אחריות יצרן קצרה מ-12 חודשים, תחול על הקבלן אחריות בת 12 חודשים, כמפורט לעיל.

39.2 נתהווה בעבודה או במערכות, הציוד או התשתיות, תוך תקופת האחריות, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן על חשבוננו כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח.

### **40. הדרכה והכשרה**

40.1 עם מסירת המערכות וכתנאי לתשלום התמורה לקבלן עבור מילוי התחייבויותיו, יבצע הקבלן, על אחריותו הבלעדית ועל חשבוננו, את כל הדרוש על מנת להדריך ולהכשיר את כל המשתמשים הרלוונטיים, בהיקף ובאופן שיידרשו ע"י החברה. במסגרת האמור, ידריך הקבלן את המשתמשים באופן שיאפשר להם לנהל ולתפעל את המערכות על כל היבטיהן, באופן עצמאי לחלוטין.

40.2 ההדרכה תתקיים במקום עליו תורה החברה.

40.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בתפעול, תחזוקה ועדכון המערכות ו/או כל פעולה אותה יבצעו המשתמשים במערכות ו/או בקשר עמן מכח ההכשרה וההדרכה, על מנת לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה והקבלן יישא באחריות על פי החוזה לכל נזק ו/או אובדן שיגרמו לחברה, כתוצאה מהדרכה ו/או הטעמה, כאמור, לרבות בשל מעשה ו/או מחדל אותו ביצעו מי מהמשתמשים כתוצאה ובהסתמך על הדרכה ו/או ההטעמה.

40.4 בתקופת ההרצה, יבצע הקבלן, על אחריותו ועל חשבוננו, את כל הדרוש על מנת לבצע הטעמה של המערכות אצל המשתמשים באופן שלא יפחת מהקריטריונים והסטנדרטים הנקובים לשם כך במפרט.

### **41. התמורה ומועדי התשלום**

41.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה לאספקת והתקנת המערכות וביצוע בדיק ואחריות בתקופת התחזוקה והאחריות, בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום תמורה על פי מדידת כמויות ובהתאם להצעת המחיר של הקבלן למכרז.

- 41.2 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 41.3 הקבלן יגיש חשבוניות לתשלום בגין כל חודש בו בוצעה עבודה על ידו. בכל חשבונית יפורטו הכמויות והעבודות אשר בוצעו בחודש נשוא החשבונית. כל חשבונית תיבדק ותאושר (במלואה או בחלקה, לשיקול דעת החברה) על ידי המפקח תוך 30 (שלושים) ימי עבודה יום מיום הגשתה ותשלום בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום מיום אישור החשבונית.
- 41.4 לא יאוחר מ- 14 (ארבע עשר) יום מיום השלמת העבודות ומסירת המערכות יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- חשבון סופי ב-3 עותקים.
  - 3 (שלושה) העתקים מקוריים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות.
  - הצהרה חתומה על העדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'** לחוזה זה.
  - אישורי מסירה סופיים המעידים כי הפרוייקט נמסר לחברה ו/או גורם אחר, כפי שתורה החברה.
- 41.5 תנאי לביצוע תשלום כלשהוא לפי חוזה זה הוא שבטרם ביצע תשלום ימציא הקבלן למנהל העתקים של אישור עוסק מורשה, אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות כדין. על כל האישורים להיות תקפים למועד המצאתם והקבלן יהיה מחוייב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת.
- 41.6 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בחוזה זה לעניין קיזוזים וניכויים, החברה תנכה במקור מכל תשלום שישולם לקבלן את כל המסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים האחרים או הנוספים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי הדין.
- 41.7 מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת ולא יחולו בה שינויים וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות רווח עבור על ההוצאות הכרוכות והנובעות מאספקת המערכות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בעשר החליפין של המטבע, מדדים, הוצאות ייצור, הוצאות הובלה ואחסנה, תשלום תוספת יוקר, עליה במחירי חומרים, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר, למעט הנקוב במפורש בחוזה זה.
- 41.8 התמורה תשולם לקבלן בהמחאה שתימסר לקבלן במשרדי הנהלת החברה או תופקד בחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לחברה.

## ערבות בדק .42

42.1 לא יאוחר מתום 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו למתן השירות, לשם הבטחת אחריות הקבלן וכן להבטחת החברה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, ימסור הקבלן לידי החברה כתב ערבות בנקאית בשיעור של 1.5% מהיקף ההצעה הכספית (להלן: "ערבות הבדק").

42.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש מאת הקבלן לעדכן את סכום ערבות הבדק, כך שסכום זה יתבסס על סך העבודות שביצע הקבלן, ובמקרה כאמור, הקבלן יהא מחויב להמציא לחברה ערבות בדק מעודכנת כאמור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת דרישת החברה לכך.

42.3 **ערבות הבדק תהיה אוטונומית**, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הבדק מאת הקבלן.

42.4 תוקף ערבות הבדק יהיה 180 יום לאחר תום תקופת האחריות, אשר בכל מקרה לא יפחת מ-36 חודשי אחריות, ממועד מסירת העבודות שבוצעו על ידי הזוכה במכרז. מובהר, שככל שהעבודות ימסרו במועדים שונים, אזי תוקף הערבות יהיה 180 יום לאחר מועד סיום האחריות לכלל העבודות.

42.5 ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד בגין החודש שבו ניתנה ערבות הבדק לידי החברה והמדד הקובע יהא המדד בגין החודש בו תחולט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי (כלומר, היה והמדד הידוע במועד חילוט הערבות יפחת ביחס למדד הידוע במועד מסירת ערבות הבדק - לא יפחת סכום ערבות הבדק).

42.6 במועד סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה של ההתקשרות, סכום ערבות הבדק יעודכן כך שיעמוד על סך 10% מסך העבודות שביצע הקבלן אשר נותרה להן תקופת אחריות, הקבלן יהא מחויב להמציא לחברה ערבות בדק מעודכנת כאמור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת דרישת החברה לכך.

#### **43. ביטול החוזה והפרתו**

43.1 ביצע הקבלן הפרה יסודית של חוזה זה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל חוזה זה לאלתר, בהודעה בכתב לקבלן.

43.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

א. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

ב. הקבלן הפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב לעשות כן.



ג. הקבלן המחיה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה מראש ובכתב;

ד. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

ה. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלספק את המערכת ו/או מלבצע שירותים על פי חוזה זה;

ו. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין ואלו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים.

ז. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט, או שהושעה מרישום בפנקס הקבלנים, או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו בחוזה זה.

ח. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום הטלתו.

43.3 הקבלן מודע ומסכים לכך, כי זכותה של החברה לבטל חוזה זה כאמור בסעיף לעיל, הינה זכות יסודית ובסיסית של החברה, ולא תהא לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה כאמור.

43.4 הפר הקבלן חוזה זה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע

מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

#### **44. קיזוז**

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

#### **45. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה**

45.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה,

כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

45.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

45.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

45.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

#### **46. מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הייחודית בנוגע למכרז זה תהיה לבתי המשפט באזור באר שבע.

#### **47. הודעות**

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: \_\_\_\_\_

הקבלן:

כתובת

**ולראיה באו הצדדים על החתום,**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר כי חתימת הקבלן על חוזה זה נעשתה בפני, על ידי האנשים המוסמכים לחתום בשמו כדין ועל פי מסמכי התאגדותו.

---

עו"ד/רו"ח

---

---

חתימה וחותמת

עידן הנגב פארק תעסוקה משותף - צומת להבים  
מועצה אזורית בני שמעון, צומת בית קמה, ד.ג. הנגב 8532400  
טל" 073-2572106 [www.idnh.co.il](http://www.idnh.co.il) דוא"ל [anat@bns.org.il](mailto:anat@bns.org.il)



**עידן הנגב עידן הניגב**  
פארק תעסוקה משותף רחט - בני שמעון - להבים  
**נספח א' לחוזה ההתקשרות**

**עידן הנגב, פארק תעשיות משותף**  
**מכרז פומבי מס' 1/2019**  
**אספקה, התקנה, הפעלה, ותחזוקת מערכות מולטימדיה,**  
**פריסת תשתיות תקשורת וסיבים אופטיים**

**נוסח ערבות ביצוע**

בנק .....

לכבוד

עידן הנגב, פארק תעשיות משותף  
רהט – להבים – בני שמעון  
א.ג.נ,

**הנדון: כתב ערבות מס' .....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) שקלים חדשים בלבד (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על-ידי ראש החברה ו/או גזבר החברה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.  
למרות האמור, תוקף הערבות, על כל תנאיה, יוארך לתקופה נוספת של 180 ימים, ולאחר מכן לתקופות נוספות אשר כולן במצטבר לא תעלנה על 360 ימים, וזאת על פי דרישה חתומה מאת ראש החברה ו/או גזבר החברה, שתתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף, ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.  
בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

**עידן הנגב, פארק תעשיות משותף**  
**רהט – בני שמעון - להבים**  
**מרכז פומבי מס' 1/2019**  
**אספקה, התקנה, הפעלה, ותחזוקת מערכות מנ"מ, מולטימדיה,**  
**פריסת תשתיות תקשורת וסיבים אופטיים**

**אישור עריכת ביטוח**

לכבוד  
עידן הנגב, פארק תעשיות משותף  
רהט – בני שמעון - להבים

**שם המבוטח :**

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט  
בהמשך:

1. **תיאור העבודה: אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקת מערכות מנ"מ**  
**מולטימדיה, פריסת תשתיות תקשורת וסיבים אופטיים במשכן החברה החדש**

2. תקופת הביטוח : מ - עד \_\_\_\_\_

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :

\_\_\_\_\_ \$ למקרה ו- \_\_\_\_\_ \$ לתקופה  
[הערה: בשום אופן לא פחות מ-1,000,000 \$ למקרה ו-1,000,000 \$  
לתקופה].

הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה  
בשם "ביט".

השתתפות עצמית : \_\_\_\_\_ \$ למקרה.

4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :

\_\_\_\_\_ \$ לעובד ו- \_\_\_\_\_ \$ למקרה  
ולתקופה

[לפחות: \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה].  
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה  
בשם "ביט".

השתתפות עצמית: \$ \_\_\_\_\_.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של:

\_\_\_\_\_ \$ למקרה ו- \_\_\_\_\_ \$ לתקופה.  
[הערה: בשום אופן לא פחות מ-\$1,000,000 למקרה ו-\$1,000,000  
לתקופה].

השתתפות עצמית: \$ \_\_\_\_\_ למקרה.

### בכפוף למפורט להלן :

5.1 בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
- אובדן מסמכים.
- אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.

5.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

5.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

5.4 "חריג זיהום" בפוליסה יחול רק בגין נזק הדרגתי אך לא בגין נזק תאונתי.

6. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "עידן הנגב, פארק תעשיות משותף רהט – בני שמעון - להבים ו/או מדינת ישראל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם".  
(+סעיף אחריות צולבת בפוליסות אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

7. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערכים ע"י הגופים הנזכרים בסעיף 6 לעיל, והם לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

8. הננו מאשרים בזאת שבין המבוטח לבינינו קיים הסדר בעניין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לחברה.

בכבוד רב,

---

חברה לביטוח בע"מ

נספח ג' לחוזה ההתקשרות

עידן הנגב, פארק תעשיות משותף  
רהט – בני שמעון - להבים  
מכרז פומבי מס' 1/2019  
אספקה, התקנה, הפעלה, ותחזוקת מערכות מולטימדיה,  
פריסת תשתיות תקשורת וסיבים אופטיים

אישור מסירה

תיאור הפרוייקט:

\_\_\_\_\_

נוכחים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מטעם החברה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מטעם הקבלן: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מטעם מנהל הפרוייקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הערות/תוספות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

נתקבלו תכניות AS MADE הבאות:





אנו החתומים מטה בדקנו ומצאנו שהעבודה בוצעה לשביעות רצוננו ולפי דרישות

החברה.

נציג הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מנהל הפרוייקט: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נציג החברה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

עידן הנגב פארק תעסוקה משותף - צומת להבים  
מועצה אזורית בני שמעון, צומת בית קמה, ד.ג. הנגב 8532400  
טל" 073-2572106 [www.idnh.co.il](http://www.idnh.co.il) דוא"ל [anat@bns.org.il](mailto:anat@bns.org.il)



עידן הנגב עידן הנגב  
מרכז תעסוקה משותף רהט - בני שמעון - להבים

## נספח ד' לחוזה ההתקשרות

### עידן הנגב, פארק תעשיות משותף

### רהט - בני שמעון - להבים

מכרז פומבי מס' 1/2019

אספקה, התקנה, הפעלה, ותחזוקת מערכות מנ"מ, מולטימדיה,  
פריסת תשתיות תקשורת וסיבים אופטיים

### הצהרה על העדר תביעות

הואיל וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו חוזה בדבר \_\_\_\_\_  
(להלן "החוזה").

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן  
"החשבון הסופי").

### לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל השירותים שסופקו על ידנו מכח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, ועומד על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במלים \_\_\_\_\_)
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך \_\_\_\_\_ ₪ (במלים \_\_\_\_\_) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהיא כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהיא המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום,

\_\_\_\_\_

המזמין

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

עידן הנגב פארק תעסוקה משותף - צומת להבים  
מועצה אזורית בני שמעון, צומת בית קמה, ד.ג. הנגב 8532400  
טל' 073-2572106 [www.idnh.co.il](http://www.idnh.co.il) דוא"ל [anat@bns.org.il](mailto:anat@bns.org.il)